



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

Județul Timiș, 307315 Periam str. Mureșului nr.1 bis

Telefon: 0256-375001; fax: 0256-375002; e-mail:office@primatimperiam.ro

Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 31 din 31.03.2022

*privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul privat al Comunei Periam,
în domeniul privat al Județului Timiș*

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 25/09.02.2022 privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul privat al Comunei Periam, în domeniul privat al Județului Timiș, înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 1251/17.02.2022;
- referatul de aprobare nr. 2206/24.03.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2248/24.03.2022, întocmit de doamna Oprișa Diana-Ramona, inspector I asistent-dezvoltare locală în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al Primăriei Comunei Periam;
- raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 843/02.02.2022;
- prevederile art. 1 alin. 5, art. 44 alin. 1-2 și art. 121 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. 2, art. 551 pct. 1, art. 552 și art. 553 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 354-355 și art. 360 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3, art. 80, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- imobilul (teren) situat în intravilanul Comunei Periam, Județul Timiș, reprezentând un teren intravilan în suprafață totală de 1.690 mp, parțial împrejmuit cu gard de beton, gard de metal și construcții, se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare având nr. 406375 (Nr. C.F. vechi:403568) Periam, pct. B - Proprietari și Acte: Comuna Periam, intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte și nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin.3 lit.a, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a și art.197-200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Periam în domeniul privat al Județului Timiș a terenului intravilan în suprafață totală de **1.690 mp**, situat în intravilanul Comunei Periam Județul Timiș, evidențiat în **C.F. nr. 406375** (Nr. C.F. vechi: 403568) Periam, având nr. cadastral 406375, aflat în proprietatea Comunei Periam, asupra cotei de 1/1 parte, bun dobândit prin Lege, teren parțial împrejmuit cu gard de beton, gard de metal și construcții, având categoria de folosință curți construcții, acesta urmând a fi utilizat ca și Centru de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Periam, aflat în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 25/09.02.2022.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către S.C. Ircons Eval S.R.L. prin care s-a stabilit suma de **85.273 lei**, care reprezintă valoarea de inventar actualizată a terenului descris la art. 1, valoare stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. - evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia.

Art. 3. (1) Trecerea din domeniul privat al Comunei Periam în domeniul privat al Județului Timiș a terenului descris la art. 1 se va face numai după efectuarea plății valorii de inventar actualizate a bunului imobil (teren), respectiv după achitarea contravalorii de **85.273 lei**.

(2) Plata contravalorii terenului menționat la art. 1 se va face în lei, prin ordin de plată depus în contul Comunei Periam, cod fiscal 4759543, cont nr. RO38TREZ62721390207XXXXX, deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam, precum și Comisia locală de inventariere a patrimoniului Comunei Periam, Județul Timiș.


Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Periam;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- Consiliului Județean Timiș - Direcția de administrare a patrimoniului;
- Președintelui Comisiei locale de inventariere a patrimoniului din cadrul Primăriei Comunei Periam;
- Doamnei Cruciță Oana-Miruna, inspector I debutant-contabil în cadrul Primăriei Comunei Periam;
- Doamnei Opreșă Diana-Ramona, inspector I asistent-dezvoltare locală în cadrul Primăriei Comunei Periam;
- Doamnei Ferchi Simona-Elena, inspector I principal-responsabil CFP;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primatimperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 HULBĂR FLORIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
 BRONȚ DACIANA

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 31/2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31/03/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31/03/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/04/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/04/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	01/04/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local se comunică primarului.*”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.*”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „*Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.*”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „*Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*”