



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

Județul Timiș, 307315 Periam str. Mureșului nr.1 bis

Telefon: 0256-375001; fax: 0256-375002; e-mail:office@primatimperiam.ro

Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 33 din 31.03.2022

privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință situat în Comuna Periam, str.Armoniei, nr.6, bl.1, et.1, ap.5, către familia domnului Colompar Cornel-Cristian

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere următoarele:

- cererea domnului Colompar Cornel-Cristian înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 1329/21.02.2022;

- referatul comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe aflate în proprietatea Comunei Periam sau în fondul locativ de stat din Comuna Periam, înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 1830 din data de 09.03.2022;

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Periam nr. 2208/24.03.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2250 din data de 24.03.2022 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. 5, art. 44 alin. 1-2 și art. 121 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art. 551 alin. 1, art. 552, art. 553, art. 555, art. 556 și art. 1777-1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297 alin. 1 lit. c, art. 300 alin. 1 lit. c, art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 176 alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că spațiul cu destinație de locuință în suprafață de 48,18 mp, care face parte din imobilul cu număr de conscriere vechi 895 și adresa actuală: strada Armoniei, nr.6, din Comuna Periam, Județul Timiș, se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniul privat;
- faptul că imobilul descris nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit.a, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 4, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință situat în Comuna Periam, str. Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 1, reprezentând apartamentul cu nr. 5, apartament aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, Județul Timiș, către domnul **Colompar Cornel-Cristian**, titularul contractului.

Art. 2. Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de **5 ani**, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 3. Se mandatează domnul Dumitraș Cornel, Primarul Comunei Periam, să semneze contractul de închiriere care se va încheia cu domnul Colompar Cornel-Cristian.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local al Comunei Periam;
- Primarului Comunei Periam;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam;
- Doamnei Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam;
- Doamnei Cîtea Ramona-Maria, casier în cadrul Primăriei Comunei Periam;
- Domnului Colompar Cornel-Cristian;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primatimperiam.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **HULBĂR FLORIN**

L.S.

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 **BRONȚ DACIANA**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 33/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31/03/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31/03/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	01/04/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/04/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	01/04/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01/04/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

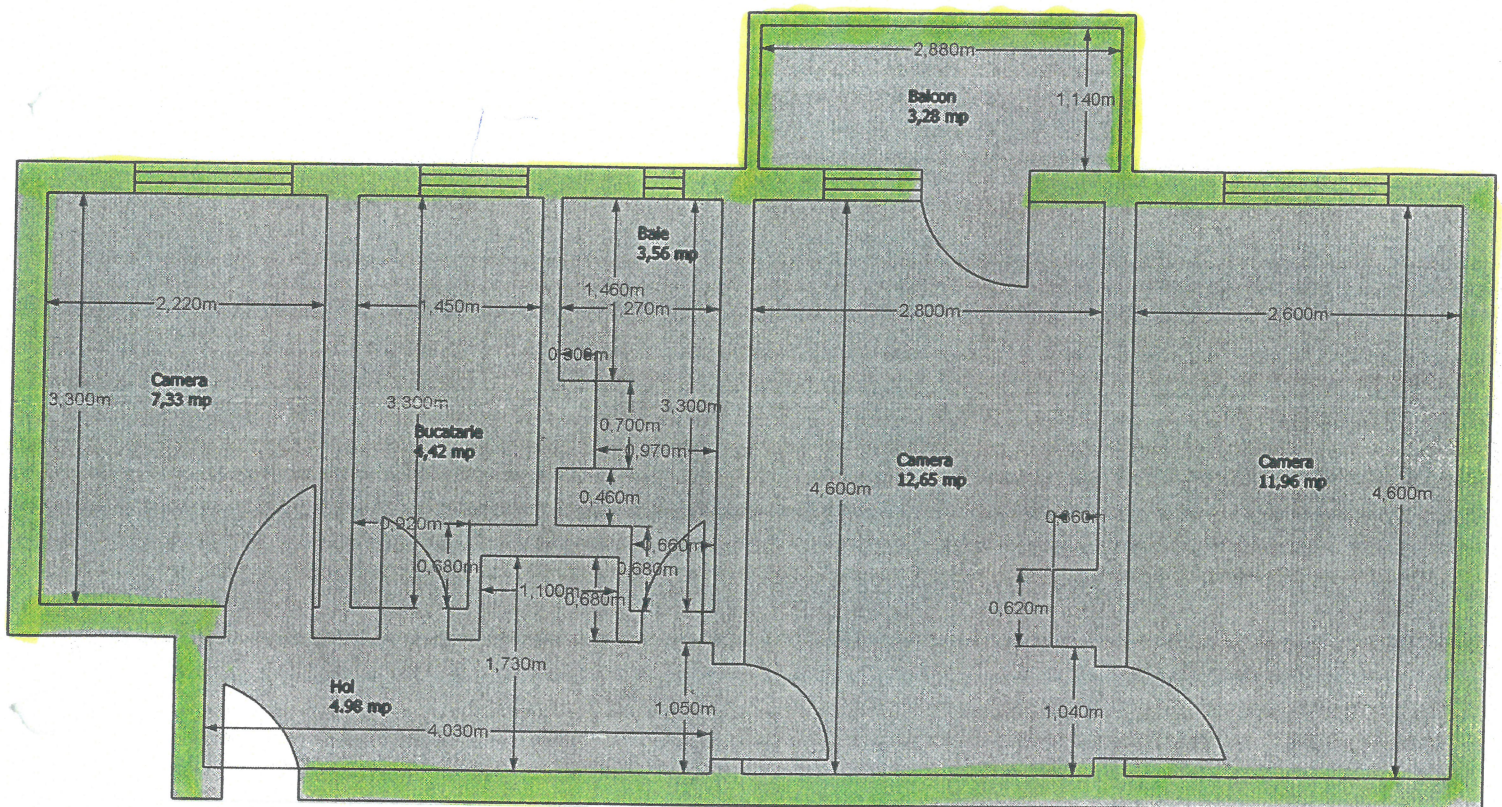
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

COLOMPAR CORNEL-CRISTIAN

Cour Kreau, St. Prusowie, nr. 6, II, et. 1, ap. 5, jed. 11113.



SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ:

INTOCMIT,
ACMITAS LORENSANA
Jus

1 CAMERĂ = 12,65 mp.
1 CAMERĂ = 11,96 mp.
1 CAMERĂ = 4,33 mp.
1 BUCĂTĂRIE = 4,42 mp.
1 BAIE = 3,56 mp.
1 HOL = 4,98 mp.
1 BALCON = 3,28 mp.

7072 SUPRATAM = 48, 18 up.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Nr. _____ din _____ 2022

Încheiat între:

1. COMUNA PERIAM, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, Județul Timiș, având Cod de Identificare Fiscală 4759543, reprezentată de domnul DUMITRAȘ CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare numită în prezentul contract **proprietar-locator** pe de o parte

și

2. COLOMPAR CORNEL-CRISTIAN cu domiciliul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 135, sc.B, et.1, ap.2, județul Timiș, având C.I. seria TZ nr. 555742, eliberată de SPCLEP Periam la data de 30.10.2019 și având CNP 1780930353947, numită în prezentul contract **chiriaș-locatar**.

I. PREVEDERI PRELIMINARE

Art.1. (1) Datele cuprinse în preambulul contractului între titlu și art.1, fac parte integrantă din prezentul contract. În consecință, părțile contractante sunt datorate să își comunice una alteia orice modificare intervenită în perioada derulării contractului, care se referă la datele de mai sus.

(2) Toate notificările și corespundența dintre părți se vor efectua exclusiv la adresele mai sus indicate, în caz contrar, partea pagubită prin nerespectarea acestei prevederi poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

(3) Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de **01.04.2022**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Comuna Periam, în calitate de proprietar, închiriază iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie, locuința situată în comuna Periam, str.Armoniei, nr.6, bl.1, ap.5, jud.Timiș, înscrisă în C.F. nr. _____ a comunei Periam, având nr.cadastral _____, în suprafață de **48,18 mp**, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1, baie, 1 hol, 1 logie, încălzire - nu, apă – da.

Cameră	- 12,65 mp;
Cameră	- 11,96 mp;
Cameră	- 7,33 mp;
Bucătărie	- 4,42 mp;
Baie	- 3,56 mp;
Hol	- 4,98 mp
Balcon	- 3,28 mp

Total: 48,18 mp

(2) Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia compusă din:

1. COLOMPAR CORNEL-CRISTIAN	- chiriaș;	an naștere: 1978;
2. COLOMPAR MIHAELA-VERONICA	- soție;	an naștere: 1987;
3. COLOMPAR MIHAI-MARIO	- fiu;	an naștere: 2005;
4. COLOMPAR SERENA-SOFIA	- fiică;	an naștere: 2012.

(3) Locuința descrisă se predă cu inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire al locuinței, care constituie **Anexa nr.1** și care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv până la data de **01.04.2027**, însă dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea. În interesul ambelor părți, durata contractului definește perioada în care familia domnului COLOMPAR CORNEL-CRISTIAN se află în chirie.

IV. CUANTUMUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ A CHIRIEI

Art.4. (1) Chiria lunară este calculată în conformitate cu prevederile legale potrivit fișei de calcul, care este **Anexa nr.2** la prezentul contract de închiriere. Chiria se datorează lunar și se achită pe luna în curs. Chiria se va plăti la casieria primăriei lunar.

(2) Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va modifica în funcție de rata anuală a inflației, stabilită prin Hotărâre a Guvernului României.

Art.5. (1) Chiria se poate modifica și în funcție de Hotărârile Consiliului Local Periam. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 2%, asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) În caz de neplată, se va proceda la executarea silită prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite restanța, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. (1) PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să predea locuința chiriașului, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să-l asigure pe chiriaș de folosința normală și netulburată a locuinței închiriate pe toată durata prezentului contract și ulterior, în cazul prelungirii, pe durata respectivă;
- c) să garanteze pe LOCATAR că imobilul este liber de orice sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este înstrăinat, închiriat sau concesionat altei persoane;
- d) să repare și să mențină în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate locuința pe toată durata închirierii;
- e) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcții exterioare (acoperiș, fațadă, împrejmuiri), curte și grădină;
- f) să întrețină în bune condiții instalațiile de alimentare cu apă, canalizare și instalațiile electrice, dacă acestea au existat la momentul predării locuinței către chiriaș;
- g) să suporte daunele care vor dovedi că sunt din vina sa.

(2) În cazul în care proprietarul nu respectă prevederile cuprinse la art. 6, în termen de 15 zile de la data comunicării de către chiriaș a deficiențelor constatate, chiriașul, **cu acordul proprietarului**, poate elimina aceste deficiențe prin reparații iar proprietarul se obligă să suporte cheltuielile prezentate prin **deviz**.

Art.7. (1) CHIRIAȘUL are următoarele obligații:

- a) să achite chiria la termenele convenite, precum și taxele de întreținere aferente locuinței;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații deteriorate, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă

persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces la ele;

- d) să respecte normele de protecție ale mediului înconjurător, precum și pe cele privind prevenirea și stingerea incendiilor, potrivit legislației în vigoare;
- e) să exploateze bunul și să păstreze în bună stare imobilul închiriat, derulând activitățile specifice astfel încât, cu excepția uzurilor normale, să nu producă deteriorări, distrugerii, degradări ale imobilului;
- f) să suporte daunele care vor dovedi că sunt din vina sa;
- g) să nu modifice structura locuinței sau să schimbe destinația, fără acordul proprietarului;
- h) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței pe toată durata contractului;
- i) să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- j) să nu înstrăineze locuința sub nici o formă sau să cedeze contractul de închiriere;
- k) să comunice proprietarului absența peste 30 de zile din locuință, menționând-o în scris;
- l) să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- m) să părăsească locuința în termen de 30 de zile de la expirarea termenului contractual, dacă contractul de închiriere nu s-a prelungit.

(2) Chiriașul, pe cheltuiala proprie, poate aduce **îmbunătățiri** spațiului locativ închiriat, **cu acordul proprietarului**.

VI. MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8. Orice modificare unilaterală a contractului este nulă fără nici o altă formalitate de anulare. Contractul poate fi modificat numai prin acordul părților, acord ce se va materializa printr-un **act adițional**, semnat de ambele părți și anexat prezentului contract. Anexa respectivă devine parte integrantă a prezentului contract.

Art.9. Contractul poate înceta, fără ca vreuna din părți să reclame prejudicii în următoarele situații:

- a) când expiră termenul pentru care s-a încheiat;
- b) în situația când ambele părți convin de comun acord acest fapt, părțile vor încheia și semna un document prin care stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor reciproce asumate prin acest contract.

Art.10. (1) Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriașului, cu obligația de a notifica PROPRIETARUL într-un termen minim de 60 de zile;
- b) cererea PROPRIETARULUI atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul a subînchiriat locuința;
 - chiriașul a înstrăinat locuința sau a cedat contractul de închiriere;
 - chiriașul nu a folosit în fapt locuința pe o perioadă de peste trei luni, dacă nu a fost un caz de forță majoră dovedit cu acte;
 - chiriașul titular de contract sau membrii de familie menționați sunt proprietari ai unei locuințe corespunzătoare sau au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990; fac excepție contractele de închiriere ai căror titulari sau membrii de familie menționați în contract au redobândit, în calitate de foști proprietari

sau moștenitori ai acestora, locuințe care sunt ocupate de chiriași, persoane fizice, de una din persoanele juridice prevăzute la art 1 din O.U.G. nr.40/1999 sau de o instituție publică;

- chiriașul nu a comunicat proprietarului în termen de 30 zile modificarea venitului net lunar pe familie, de natură să determine majorarea chiriei;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

(2) Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și chiriașul nu este obligat la plata chiriei prevăzute în contract, până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

(3) Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin contract nu au solicitat locuința.

(4) Nerespectarea clauzelor prevăzute de prezentul contract se sancționează cu rezilierea de drept a acestuia și atrage după sine evacuarea chiriașului. Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute prin contract până la data executării efective a evacuării.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Nici una din părți nu poate fi trasă la răspundere pentru prejudicii sau întârzieri în nerespectarea clauzelor convenite în prezentul contract în situație de forță majoră. Forța majoră este definită în condițiile legii.

Art.12. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, dacă aceasta anunță cealaltă parte despre intervenția evenimentului ce constituie forță majoră în maxim 3 (trei) zile de la producerea acestuia. În eventualitatea în care situația de forță majoră durează mai mult de 1 (una) lună, părțile vor conveni cum să acționeze.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13. În eventualitatea apariției unor neînțelegeri sau litigii privind derularea acestui contract, părțile vor încerca soluționarea acestuia pe cale amiabilă și nu se vor adresa justiției fără a încerca în prealabil o conciliere directă.

Art.14. În caz de litigiu, competența revine instanței judecătorești în raza căreia își are sediul pârâtul. Legea aplicabilă este legea română iar părțile vor utiliza limba română.

Art.15. Prin semnarea acestui contract, părțile renunță la orice declarații și acorduri anterioare, indiferent dacă acestea au fost făcute în forma scrisă sau orală.

Art.16. **Anexa nr. 1** (procesul verbal de predare-primire a imobilului) și **Anexa nr.2** (fișa de calcul a chiriei) sunt părți integrante ale prezentului contract.

Încheiat astăzi _____ 2022 în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA PERIAM
prin reprezentant
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL

CHIRIAȘ,

COLOMPAR CORNEL-CRISTIAN

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BRONȚ DACIANA

P R O C E S - V E R B A L

**de predare-primire a locuinței situate în Comuna Periam, str. Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 1,
ap. 5, jud. Timiș**

imobil înscris în C.F. nr. _____ a comunei Periam, având nr.cadastral _____, în suprafață de
48,18 mp, situat în intravilanul comunei Periam

În conformitate cu contractul de închiriere nr. _____ din _____2022, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire a locuinței situate în Comuna Periam, str.Armoniei, nr.6, bl.1, et.1, ap.5, jud. Timiș între **Comuna Periam**, reprezentată prin *Primar DUMITRAȘ CORNEL*, care **predă** imobilul situat în Comuna Periam, str.Armoniei, nr.6, bl.1, et.1, ap.5, jud. Timiș și domnul **COLOMPAR CORNEL-CRISTIAN**, cu domiciliul în Comuna Periam, str.Mureșului, nr.135, sc.B, et.1, ap.5, Județul Timiș, având C.I. seria TZ nr.555742, eliberată de SPCLEP Periam la data de 30.10.2019 și având CNP 1780930353947, care **preia** această locuință având încăperile de locuit, în folosință exclusivă, așa cum sunt specificate mai jos, pentru perioada pentru care a fost închiriată, având obligația de a nu-i schimba destinația de locuință.

Inventarul și starea în care se predă și se preia locuința sunt următoarele:

- pereții, dușumelele și tavanele – stare bună;
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile) – stare bună;
- instalația electrică – stare bună;
- instalația sanitară – stare bună;
- altele neprevăzute mai sus – nu există.

Acest proces verbal s-a întocmit astăzi, _____2022, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA PERIAM
prin reprezentant

PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL

INSPECTOR I PRINCIPAL,
DUMITRAȘ LORENDANA

CHIRIAȘ,

COLOMPAR CORNEL-CRISTIAN

FIȘA DE CALCUL

În baza Hotărârii Consiliului Local Periam nr. __/____ 2022

A chiriei pentru imobilul înscris în C.F. nr. _____ a comunei Periam, având nr.cadastral _____, în suprafață de 48,18 mp, situat în intravilanul localității Periam, proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, reprezentând apartamentul cu nr.5 al blocului nr.1 din Comuna Periam, Jud. Timiș, actualmente cu adresa: strada Armoniei, nr.6, bl.1, ap.5.

ZONA B:

Nr. crt.	Destinația construcției care se închiriaza	Suprafața mp	Tarif lei/mp/lună	Total lei
1.	Suprafața locativă principală	31,94	0,84	26,83
2.	Dependințele principale ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, oficiu, debara, cămară, baie)	16,24	0,34	5,52
3.	Terase, pivnițe, boxe, spălătorii, uscătorii	-	0,19	-
4.	Garaje	-	1,27	-
5.	Dotări speciale: crama, seră, piscină	-	1,27	-
6.	Anexe gospodărești	-	0,02	-
7.	Terenul aferent locuinței închiriate (curți, grădini)	48,18	0,02	0,96
TOTAL:		48,18	-	33,31
Coeficientul de actualizare Zona A: 1 Zonele B-D: 0,5			0,5	16,66
TOTAL GENERAL CHIRIE LUNARĂ STABILITĂ		-	-	16,66

Chiria lunară stabilită: 16,66 lei/lună.

Fișa de calcul se poate modifica în urma reactualizării măsurătorilor și în funcție de tarifele stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local Periam

PROPRIETAR,
COMUNA PERIAM
prin reprezentant
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL

CHIRIAS,**COLOMPAR CORNEL-CRISTIAN**

INSPECTOR I PRINCIPAL,
DUMITRAȘ LORENDANA