

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 1 din 18.11.2021**

*privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Periam și Fundația „Filantropia Timișoara”*

*Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543*, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, având în vedere următoarele:

- cererea Fundației „Filantropia Timișoara” având nr. 972/20.10.2021 și înregistrată la Primăria Comunei Periam sub numărul 7983/22.10.2021, prin care solicită sprijinul autorităților locale și punerea la dispoziție, în interesul comunității, a unui spațiu necesar pentru desfășurarea activităților în vederea implementării proiectului „*Centre comunitare integrate - program strategic de creștere a accesului populației vulnerabile la servicii socio-medico-educative de calitate*”;

- referatul de aprobare nr. 8731 din 18.11.2021 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2021 înaintat de doamna Dumitraș Loredana, inspector I principal în cadrul Primăriei Comunei Periam, prin care propune consiliului local aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Periam și Fundația „Filantropia Timișoara”;

- prevederile art. 136 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 554, art. 557 alin. 2 și art. 2.146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 287 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. d, și art. 349 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 și art. 49 alin. 1 lit. a din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că în imobilul situat în Comuna Periam, strada Magnoliei, nr. 17, județul Timiș, în suprafață totală de 993 mp reprezentând Căminul Cultural Periam, înscris în C.F. nr. 401570-C1 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi:1014), având nr. cadastral 401570-C1 (Nr. cadastral vechi: C1, Nr. topografic: 579-580/b) se află în proprietatea Comunei Periam, domeniul public;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c și d, art. 129 alin. 6 lit. a, art. 129 alin. 7 lit. b, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Începând cu data de **01.12.2021** se aprobă pentru o perioadă de 8 ani, încheierea unui **contract de comodat** între *Comuna Periam și Fundația „Filantropia Timișoara”* pentru spațiul în suprafață totală de 45,14 mp din imobilul reprezentând Căminul Cultural Periam. Modelul contractului de comodat constituie **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul care se va atribui în folosință gratuită se află în incinta Căminului Cultural Periam și este format din 2 (două) încăperi însumând o suprafață totală de **45,14 mp** din imobilul înscris în C.F. nr. 401570-C1 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi:1014), având nr. cadastral 401570-C1 (Nr. cadastral vechi: C1, Nr. topografic: 579-580/b), imobil aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public și în administrarea Consiliului Local Periam.

(3) Spațiul mai sus descris este identificat conform schiței, care reprezintă **Anexa nr.2** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Comodatarul are obligația de a întreține spațiul mai sus descris în bune condiții și de a păstra ordinea și curățenia.

**Art. 2.** Domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze contractul de comodat în calitate de reprezentant al Comunei Periam.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam.

**Art. 4.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT  
Secretar General al Comunei,  
BRONȚ DACIANA**

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. CONSILIUL LOCAL PERIAM** cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 Bis, cod poștal 307315, județul Timiș, Cod Fiscal 4759543, reprezentat prin domnul DUMITRAȘ CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 1 lit. d și art. 155 alin. 5 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătorei Sănnicolau-Mare, în calitate de **proprietar- comodant**, pe de o parte

și

**1.2. FUNDAȚIA „FILANTROPIA TIMIȘOARA”**, având sediul în Municipiul Timișoara, str. Bld. Constantin Loga Diaconovici, nr.7, județul Timiș, reprezentată prin domnul PAVEL CRISTIAN, în calitate de Președinte, conform H.C.L. Periam nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2021, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1. (1)** COMODANTUL cedează în folosință, fără perceperea vreunei chirii sau taxe, comodatarului, începând cu data de 01.12.2021, dreptul de folosință pentru spațiul format din 2 (două) încăperi însumând o suprafață totală de **45,14 mp** din imobilul situat în Comuna Periam, str. Magnoliei, nr. 17, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 401570-C1 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi:1014), având nr. cadastral 401570-C1 (Nr. cadastral vechi: C1, Nr. topografic: 579-580/b), imobil aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public și în administrarea Consiliului Local Periam și în care își va desfășura activitatea **Fundația „Filantropia Timișoara”**.

**(2)** Suprafața dată în folosință gratuită este identificată în **schița** care reprezintă **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 2.** COMODANTUL va putea cere rezilierea contractului în condițiile în care comodatarul se va angaja într-o conduită prejudiciabilă proprietarului, acesta putând solicita daune interese pentru eventualele prejudicii.

**Art. 3.** COMODATARUL nu va putea ceda dreptul său de folosință temporară asupra spațiului altei persoane fizice sau juridice, decât cu acordul proprietarului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 4.** Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 8 (opt) ani, începând cu data de **01.12.2021**.

**Art. 5.** Restituirea bunului care face obiectul prezentului contract se va face potrivit art. 2155 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **Art. 6. Comodantul se obligă:**

- (1) să predea comodatarului spre folosință spațiul care face obiectul prezentului contract și să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia.

##### **Art. 7. Comodatarul se obligă:**

- (1) să folosească și să întrețină spațiul ca un bun proprietar;
- (2) să întrețină spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv acela de desfășurare a activității **Fundației „Filantropia Timișoara”**;
- (3) să întrețină spațiul mai sus descris în bune condiții;
- (4) să păstreze ordinea și curățenia;
- (5) să suporte toate reparațiile exterioare și interioare aferente bunei folosințe a spațiului;
- (6) să restituie la data încheierii contractului spațiul împrumutat;
- (7) nicio modificare în structura interioară a suprafeței de 45,14 mp, cu altă destinație decât aceea de construcții administrative și social culturale, nu se poate efectua fără acordul scris al proprietarului; cheltuielile efectuate pentru reparațiile necesare la acoperișul, fațada și/sau structura de rezistență a spațiului împrumutat și pentru care s-a primit acordul scris al proprietarului, se vor suporta de comodatar.

#### **V. DREPTURILE PĂRȚILOR**

**Art. 8.** Pe perioada comodatului, COMODATARUL are folosință exclusivă și nelimitată a spațiului dat în folosință.

**Art. 9.** COMODANTUL are dreptul să pretindă COMODATARULUI să îi prezinte spațiul spre a verifica starea de întreținere, părțile consemnând în scris eventualele nereguli constatate și modul în care înțeleg să le reglementeze.

#### **VI. CONDIȚIILE COMODATULUI**

**Art. 10.** Proprietarul păstrează proprietatea spațiului oferit spre folosință gratuită, respectiv asupra spațiului în suprafață de 45,14 mp în care își desfășoară activitatea Fundația „Filantropia Timișoara”, spațiu amplasat în Comuna Periam, str. Magnoliei, nr. 17, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 401570-C1 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi:1014), având nr. cadastral 401570-C1 (Nr. cadastral vechi: C1, Nr. topografic: 579-580/b), imobil aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public și în administrarea Consiliului Local Periam

**Art. 11.** (1) Spațiul în cauză se preia de către COMODATAR de la COMODANT prin proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

(2) Respectivul document constituie **Anexa nr. 2** a prezentului contract și face parte integrantă din acesta.

(3) Procesul-verbal de predare-primire al spațiului va consemna exact spațiul ce se predă în folosință gratuită.

(4) În consecință, de la data semnării procesului-verbal de predare-primire, COMODATARULUI îi va reveni, pe durata contractului, dreptul de folosință exclusivă și totală a spațiului mai sus descris.

**Art. 12.** COMODATARUL utilizează spațiul exclusiv ca sediu, având ca destinație desfășurarea activității de către **Fundația „Filantropia Timișoara”** și nu poate subînchiria total sau parțial respectivul spațiu fără acordul scris al PROPRIETARULUI.

**Art. 13.** La încetarea definitivă a contractului, COMODATARUL este obligat să elibereze în termen de 15 (cincisprezece) zile și pe cheltuiala proprie, spațiul folosit.

#### **VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 14.** Orice modificare unilaterală a contractului este nulă fără nici o altă formalitate de anulare. Contractul poate fi modificat numai prin acordul părților, acord ce se va materializa printr-un **act adițional**, semnat de ambele părți și anexat prezentului contract. Anexa respectivă devine parte integrantă a prezentului contract.

**Art. 15. (1)** Contractul poate înceta, fără ca vreuna din părți să reclame prejudicii în următoarele situații:

- a) când în profida tuturor demersurilor și eforturilor sale, COMODATARUL nu poate obține una sau mai multe din autorizațiile necesare pentru derularea activităților sale;
- b) când expiră termenul pentru care acesta s-a încheiat;
- c) în situația când ambele părți convin de comun acord încetarea contractului, părțile vor încheia și semna un document prin care stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor reciproce asumate prin acest contract;
- d) la cererea COMODATARULUI care are dreptul de reziliere unilaterală a contractului, cu obligația de a notifica PROPRIETARUL în termen de 30 de zile;
- e) la cererea PROPRIETARULUI care are dreptul de reziliere unilaterală a contractului, cu obligația de a notifica COMODATARUL în termen de 30 de zile;
- f) la cererea PROPRIETARULUI în cazul în care:
  - se schimbă situația juridică a spațiului;
  - pe parcursul derulării contractului apare o ofertă economico-financiară mult mai avantajoasă în folosul comunei;
  - în cazul în care interesul local o impune sau în cazul ivirii unui proiect de dezvoltare locală, cu evacuarea pe cale administrativă a comodatarului, fără vre-o altă formalitate.

(2) Partea care solicită încetarea contractului este obligată să notifice celeilalte părți acest fapt, notificarea făcându-se în termen de 30 zile înainte de data de la care încetarea contractului urmează să-și producă efectele.

**Art. 16. (1)** Contractul încetează și în cazul în care una dintre părți încalcă grav ori repetat obligațiile asumate contractual, cu plata eventualelor despăgubiri și/sau daune materiale.

(2) Evacuarea comodatarului se face pe cale administrativă și acesta este obligat să achite consumul înregistrat către furnizorii de utilități, până la data executării efective a evacuării.

(3) Contractul de comodat încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii sediului/încetării activității specifice de către titularul contractului.

## **VIII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 17. (1)** În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse, una dintre părți cauzează celeilalte părți prejudicii, partea păgubită are dreptul să pretindă despăgubiri.

(2) Despăgubirile se pot cere atât pentru prejudiciul efectiv cauzat, cât și pentru beneficiul nerealizat de partea prejudiciată.

## **IX. FORTA MAJORĂ**

**Art. 18. (1)** Nici una din părți nu poate fi trasă la răspundere pentru prejudicii sau întârzieri în nerespectarea clauzelor convenite în prezentul contract în situație de forță majoră.

(2) Forța majoră este definită în condițiile legii.

**Art. 19.** Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, dacă aceasta anunță cealaltă parte despre intervenția evenimentului ce constituie forță majoră în maxim 3 (trei) zile de la producerea acestuia. În eventualitatea că situația de forță majoră durează mai mult de 1 (una) lună, părțile vor conveni cum să acționeze.

## **X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 20.** În eventualitatea apariției unor neînțelegeri sau litigii, privind derularea acestui contract, părțile vor încerca soluționarea acestuia pe cale amiabilă și nu se vor adresa justiției fără a încerca în prealabil o conciliere directă.

**Art. 21.** În caz de litigiu, competența revine instanței judecătorești în raza căreia își are sediul pârâta. Legea aplicabilă este legea română, iar părțile vor utiliza limba română.

## **XI. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE**

**Art. 22. (1)** Toate datele cuprinse în prezentul contract sunt considerate a fi date confidențiale. PROPRIETARUL se angajează să păstreze secretul contractual și să nu divulge acele date care, cunoscute de terți, ar aduce prejudicii COMODATARULUI.

**(2)** PROPRIETARUL este obligat să se abțină de la divulgarea acelor date ce privesc activitatea partenerului sau/și ce ajung la cunoștința sau în posesia sa, fie întâmplător, fie având în vedere calitatea sa.

## **XII. PREVEDERI FINALE**

**Art. 23.** Faptul că una din părți nu insistă pentru executarea exactă și întocmai a prezentului contract și nu își exercită oricare dintre opțiunile pe care le are prin acest contract nu poate fi interpretat ca o renunțare la drepturile stabilite prin clauzele convenite în acest contract.

**Art. 24.** Dacă o instanță declară sau stabilește că o parte sau una din clauzele textului acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, restul contractului (nepus în discuție) își păstrează caracterul obligatoriu între părți.

**Art. 25. (1)** Nici una din părțile prezentului contract nu poate cesiona, unei terțe persoane, drepturile și obligațiile convenite în acest contract, fără acordul scris al celeilalte părți.

**(2)** În situația când o parte solicită un astfel de acord, aceasta se va adresa partenerului în scris.

**(3)** Partenerul de contract trebuie să răspundă în scris, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data când inițiatorul a solicitat consimțământul pentru cesionare.

**(4)** Dacă partenerul de contract nu răspunde în termenul precizat se consideră acceptare tacită a modificării prevăzute.

**Art. 26.** Prin semnarea acestui contract, părțile renunță la orice declarații și acorduri anterioare, indiferent dacă acestea au fost făcute în forma scrisă sau orală.

**Art. 27. Anexa nr. 1** (schița spațiului) și **Anexa nr. 2** (procesul-verbal de predare-primire al spațiului) sunt părți integrante ale prezentului contract.

*Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_2021 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.*

### **PROPRIETAR-COMODANT,**

**COMUNA PERIAM**  
prin reprezentant

PRIMARUL COMUNEI PERIAM,  
DUMITRAȘ CORNEL

\_\_\_\_\_ L.S.

### **COMODATAR,**

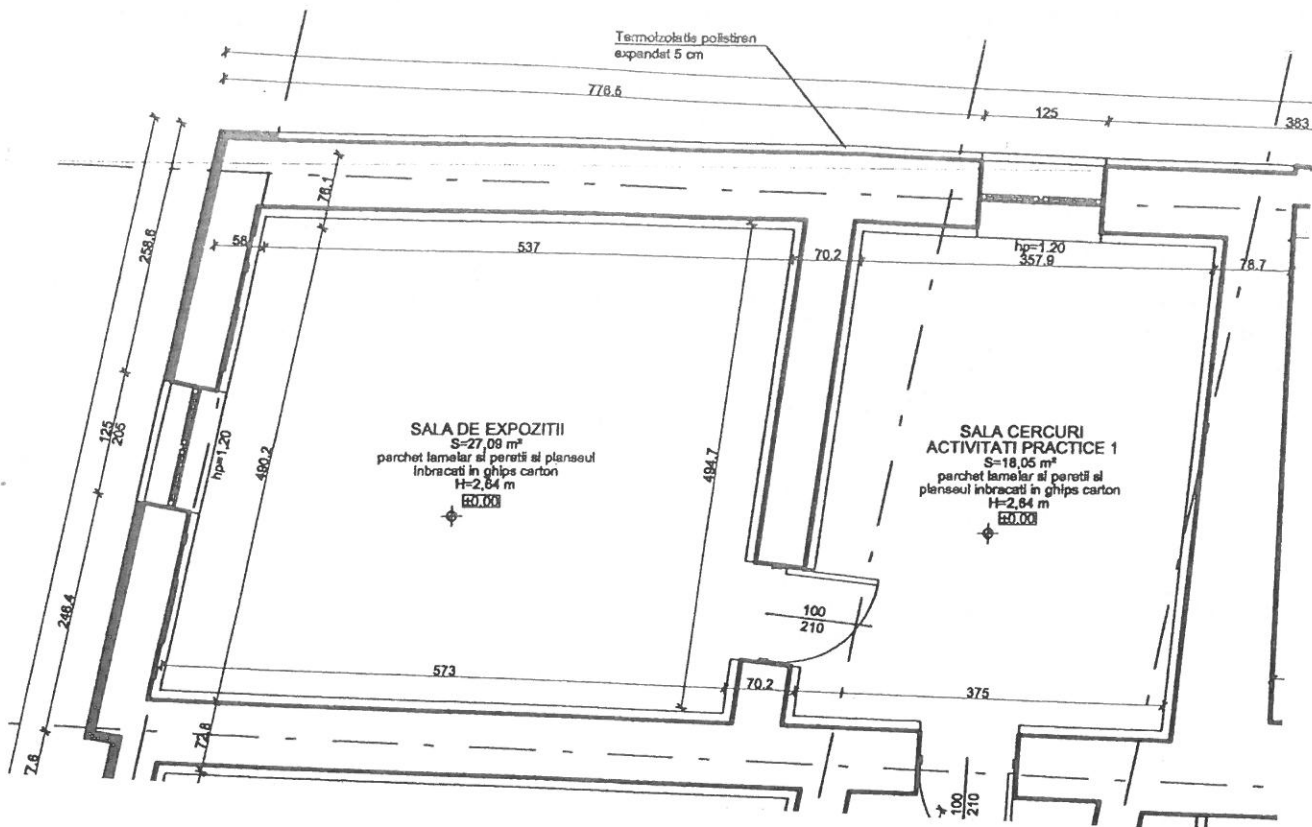
**FUNDAȚIA „FILANTOPIA TIMIȘOARA”**  
prin reprezentant

PREȘEDINTE,  
PAVEL CRISTIAN

\_\_\_\_\_ L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
BRONȚ DACIANA

\_\_\_\_\_



**PROCES VERBAL**

**de predare-primire al spațiului în suprafață de 45,14 mp (2 încăperi)**  
din imobilul situat în Comuna Periam, str. Magnoliei, nr.17, Jud.Timiș

În conformitate cu contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_2021, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **COMUNA PERIAM - PROPRIETAR**, reprezentată prin *Primar DUMITRAȘ CORNEL*, care predă spațiul în suprafață totală de 45,14 mp din imobilul situat în Comuna Periam, str. Magnoliei, nr. 17, înscris în C.F. nr.401570-C1 (Nr. C.F. vechi: 1014), având nr.cadastral: 401570-C1 (Nr. cadastral vechi: C1, Nr. topografic: 579-580/b), imobil aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul public și în administrarea Consiliului Local Periam, având destinație de sediu al **FUNDAȚIEI „FILANTROPIA TIMIȘOARA”**, având personalitate juridică, reprezentată prin domnul *PAVEL CRISTIAN* - în calitate de *PREȘEDINTE*, care preia acest spațiu, format din două încăperi, în suprafață totală de 45,14 mp, în folosință exclusivă, așa cum este descris în **Anexa nr. 1** la contractul de comodat.

Spațiul în suprafață totală de 45,14 mp dat spre folosința gratuită se află în stare bună de folosință și este format din două încăperi.

Inventarul și starea în care se predă și se preia spațiul locativ sunt:

- pereții, dușumelele și tavanele - stare bună de folosință;
- ușile, ferestrele - stare bună de folosință.

Comodatarul se angajează să întrețină spațiul în condiții bune pe perioada în care acesta este dat în folosință gratuită și să nu-i schimbe destinația.

Acest proces-verbal s-a întocmit astăzi, \_\_\_\_\_2021, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR-COMODANT,**

**COMUNA PERIAM**  
**prin reprezentant**

*PRIMAR,*  
*DUMITRAȘ CORNEL*

\_\_\_\_\_

**COMODATAR,**

**FUNDAȚIA „FILANTROPIA TIMIȘOARA”**  
**prin reprezentant**

*PREȘEDINTE,*  
*PAVEL CRISTIAN*

\_\_\_\_\_

Întocmit,  
*INSPECTOR I PRINCIPAL,*  
*DUMITRAȘ LORENDANA*

\_\_\_\_\_