

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 12 din 26.01.2022

privind atribuirea temporară către apicultori, în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Comunei Periam, în vederea amenajării unor vetre de stupină

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022, având în vedere următoarele:

- cererea domnișoarei Băra Andreea-Sabina înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 570/25.01.2022;

- referatul de aprobare nr. 630/26.01.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 631/26.01.2022 prezentat de doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile art. 11 și art. 13 din Legea apiculturii nr. 383/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.A.P. nr. 323/2020 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii apiculturii nr. 383/2013;

- prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1270 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul se află în proprietatea privată a Comunei Periam, fiind situat în extravilanul Comunei Periam (zona Periam-Port) și reprezintă un teren neîmprejmuit în suprafață totală de 90.589 mp, categoria de folosință pădure-PD 31, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 400946 Periam, având nr. cadastral: 400946 (pct.B. Partea II - Proprietari și acte: Comuna Periam, intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1 parte), fără sarcini și construcțiile având numere cadastrale: 400946-C1 și 400946-C2;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2021;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea temporară către apicultori, în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Comunei Periam, în vederea amenajării unor vetre de stupină pe raza Comunei Periam, Județul Timiș, teren identificat conform schiței de amplasament anexate, care

reprezintă **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de **20.000 mp** din terenul în suprafață totală de 90.589 mp înscris în C.F. nr. 400946 Periam, având nr. cadastral: 400946, aflat în proprietatea privată a Comunei Periam și identificat conform schiței de amplasament anexate prezentei, are destinația de teren, categoria de folosință pădure, fiind situat în extravilanul Comunei Periam, parcela PD 31.

Art. 2. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri va fi atribuit gratuit către apicultori, pentru amplasarea vetrelor de stupină temporare, pe o durată de 1 an, însă, dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art. 3. Repartizarea în folosință gratuită a terenului se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- solicitarea scrisă a apicultorilor, direct sau prin intermediul unei forme asociative, însoțită de înscrisuri doveditoare referitoare la numărul de familii de albine deținute;
- suprafețele de teren necesare amplasării vetrelor de stupină se vor acorda proporțional, în funcție de mărimea stupinei, acestea neputând fi mai mici de 5 mp pentru fiecare familie de albine și de 50 mp pentru pavilioane;
- atribuirea suprafețelor de teren se va face în limita suprafeței de teren disponibilă, în ordinea depunerii cererilor;
- anual, până la data de 1 martie a fiecărui an, apicultorii beneficiari de contracte de comodat pentru terenul atribuit în vederea amplasării vetrelor de stupină temporare, vor actualiza datele referitoare la numărul familiilor de albine deținute;
- respectarea de către apicultori a tuturor prevederilor cuprinse în Legea apiculturii nr. 383/2013, actualizată, cu privire la condițiile de amenajare a vetrelor de stupină;
- neîndeplinirea de către apicultori a obligațiilor ce le revin potrivit legii și a prezentei hotărâri, va atrage retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului atribuit pentru amplasarea vetrei de stupină.

Art. 4. Se împuternicește primarul Comunei Periam, domnul Dumitraș Cornel, să încheie contracte de comodat cu apicultorii, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale precum și ale prezentei hotărâri, respectiv să ia toate măsurile care se impun în cazul încălcării legii și a clauzelor contractuale de către apicultori (inclusiv retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului).

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul Comunei Periam, domnul Dumitraș Cornel, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe, Compartimentul Agricol, Protecția mediului și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul Primăriei Comunei Periam.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al Comunei Periam.

**PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar general al Comunei,
BRONȚ DACIANA**



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____ 2022

Încheiat între:

1. **COMUNA PERIAM**, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, Județul Timiș, având Cod de Identificare Fiscală 4759543, reprezentată de domnul DUMITRAȘ CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare numită în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte

și

2. **Domnul/doamna** _____ domiciliat/a în _____, str. _____, nr. _____, Județul Timiș, CNP: _____, legitimat /ă cu act de identitate C.I. seria _____ nr. _____, eliberat/a de S.P.C.L.E.P. _____, la data de _____, în calitate de apicultor/apiculatoare, numit/ă în prezentul contract **COMODATAR**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile H.C.L. Periam nr. _____ / _____ 2022 și prevederile art. 2146 - 2157 privind Codul Civil, republicat (r1), cu modificările și completările ulterioare, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

I. PREVEDERI PRELIMINARE

Art. 1. (1) Datele cuprinse în preambulul contractului între titlu și art. 1, fac parte integrantă din prezentul contract.

(2) În consecință, părțile contractante sunt datorare să își comunice una alteia orice modificare intervenită în perioada derulării contractului, care se referă la datele de mai sus.

(3) Toate notificările și corespondența dintre părți se vor efectua exclusiv la adresele mai sus indicate, în caz contrar, partea păgubită prin nerespectarea acestei prevederi poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) COMODANTUL acordă comodarului în folosință gratuită un teren în suprafață totală de _____ mp din terenul în suprafață totală de 90.589 mp, înscris în C.F. nr. 400946 Periam, având nr. cadastral: 400946, categoria de folosință pădure, situat în extravilanul Comunei Periam, parcela PD 31, aparținând domeniului privat de interes local al Comunei Periam, pentru amplasarea unei vetre de stupină.

(2) Bunul prevăzut la Art. 2 (1) va fi folosit de către apicultor numai în scopul amenajării temporare a unei vetre de stupină.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de **1 (unu) an** începând cu data de _____ 2022 și intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți, însă dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat,

valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

(2) Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului.

Art. 4. În înțelesul ambelor părți, durata contractului definește perioada de folosință gratuită a terenului pentru amenajarea temporară a unei vetre de stupină, începând cu momentul semnării contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. COMODANTUL are următoarele drepturi și obligații:

- a) să pună la dispoziția comodarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcină, la data semnării contractului;
- b) să predea bunul dat în folosință, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- c) să-l asigure pe comodar de folosința normală și de exploatarea tehnologică și economică netulburată a terenului dat în folosință gratuită pe toată durata prezentului contract și ulterior, în cazul prelungirii duratei acestuia;
- d) să garanteze comodarului că terenul este liber de orice sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este înstrăinat sau închiriat altei persoane;
- e) să garanteze liberul acces, în orice moment și de câte ori este necesar, pentru persoanele desemnate de chiriaș și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare activității care face obiectul prezentului contract;
- f) să respecte și să nu submineze în niciun fel drepturile stabilite în favoarea comodarului în cadrul acestui contract.

Art. 6. COMODATARUL are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească terenul conform destinației sale, respectiv pentru amplasare vatră de stupină;
- b) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia;
- c) să exploateze bunul și să păstreze în bună stare suprafața de teren primită în folosință gratuită, derulând activitățile specifice astfel încât, cu excepția uzurilor normale, să nu producă deteriorări, distrugeri sau degradări ale terenului;
- d) să respecte normele de protecție ale mediului înconjurător;
- e) să restituie comodantului bunul împrumutat la împlinirea termenului stabilit în contract, în integritatea sa;
- f) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g) să asigure curățenia la locul de amplasare a stupinei, conform normelor legale în vigoare.

V. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. (1) Orice modificare unilaterală a contractului este nulă fără nici o altă formalitate de anulare.

(2) Contractul poate fi modificat numai prin acordul părților, acord ce se va materializa printr-un **act adițional**, semnat de ambele părți și anexat prezentului contract. Anexa respectivă devine parte integrantă a prezentului contract.

Art. 8. (1) Contractul poate înceta, fără ca vreuna din părți să reclame prejudicii în următoarele situații:

- a) în cazul în care una dintre părți nu își execută una din obligațiile prevăzute în prezentul contract sau încalcă grav ori repetat obligațiile asumate contractual;
- b) în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- c) comodarul se află în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului;
- d) când expiră termenul pentru care s-a încheiat;

e) înainte de termen, prin acordul părților

(2) În situația când ambele părți convin de comun acord încetarea contractului, părțile vor încheia și semna un document prin care stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor reciproce asumate prin acest contract.

(3) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. (1) În situația în care, prin nerespectarea obligațiilor asumate în acest contract sau prin acțiunile întreprinse, una dintre părți cauzează celeilalte părți prejudicii, partea păgubită are dreptul să pretindă despăgubiri.

(2) Despăgubirile se pot cere atât pentru prejudiciul efectiv cauzat, cât și pentru beneficiul nerealizat de partea prejudiciată.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10. (1) Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

(2) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(3) Niciuna din părți nu poate fi trasă la răspundere pentru prejudicii sau întârzieri în nerespectarea clauzelor convenite în prezentul contract în situație de forță majoră.

(4) Forța majoră este definită în condițiile legii.

Art. 11. (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, dacă aceasta anunță cealaltă parte despre intervenția evenimentului ce constituie forță majoră în maxim 3 (trei) zile de la producerea acestuia.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de către nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13. În eventualitatea apariției unor neînțelegeri sau litigii, privind derularea acestui contract, părțile vor încerca soluționarea acestuia pe cale amiabilă și nu se vor adresa justiției fără a încerca în prealabil o conciliere directă.

Art. 14. (1) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, competența revine instanței judecătorești în raza căreia își are sediul COMODANTUL.

(2) Legea aplicabilă este legea română, iar părțile vor utiliza limba română.

X. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

Art. 15. (1) Toate datele cuprinse în prezentul contract sunt considerate a fi date confidențiale.

(2) COMODANTUL se angajează să păstreze secretul contractual și să nu divulge acele date care, cunoscute de terți, ar aduce prejudicii COMODATARULUI.

(3) COMODANTUL este obligat să se abțină de la divulgarea acelor date ce privesc activitatea partenerului sau/și ce ajung la cunoștința sau în posesia sa, fie întâmplător, fie având în vedere calitatea sa.

XI. PREVEDERI FINALE

Art. 16. Faptul că una din părți nu insistă pentru executarea exactă și întocmai a prezentului contract și nu își exercită oricare dintre opțiunile pe care le are prin acest contract nu poate fi interpretat ca o renunțare la drepturile stabilite prin clauzele convenite în acest contract.

Art. 17. Dacă o instanță declară sau stabilește că o parte sau una din clauzele textului acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, restul contractului (nepus în discuție) își păstrează caracterul obligatoriu între părți.

Art. 18. (1) Nici una din părțile prezentului contract nu poate cesiona, unei terțe persoane, drepturile și obligațiile convenite în acest contract, fără acordul scris al celeilalte părți.

(2) În situația când o parte solicită un astfel de acord, aceasta se va adresa partenerului în scris.

(3) Partenerul de contract trebuie să răspundă în scris, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data când inițiatorul a solicitat consimțământul pentru cesionare.

(4) Dacă partenerul de contract nu răspunde în termenul precizat se consideră acceptare tacită a modificării prevăzute.

Art. 19. Prin semnarea acestui contract, părțile renunță la orice declarații și acorduri anterioare, indiferent dacă acestea au fost făcute în forma scrisă sau orală.

Art. 20. Anexa nr. 1 (*procesul verbal de predare-primire a terenului*) este parte integrantă din prezentul contract.

Încheiat astăzi _____ 2022 în 2 (două) exemplare, fiecare cu valoare de original.

COMODANT,
COMUNA PERIAM

prin reprezentant

PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL

_____ L.S.

COMODATAR,

Numele și prenumele

Semnătura,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BRONȚ DACIANA

PROCES - VERBAL

**de predare-primire a terenului în suprafață de ____ mp,
aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat**

În conformitate cu contractul de comodat nr. _____ din _____ 2022, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **Comuna Periam**, reprezentată prin *Primar DUMITRAȘ CORNEL*, în calitate de **COMODANT** care predă în folosință gratuită terenul în suprafață de _____ mp din terenul în suprafață totală de 90.589 mp, înscris în C.F. nr. 400946 Periam, având nr. cadastral: 400946, aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, categoria de folosință pădure, situat în extravilanul Comunei Periam, parcela PD 31 și _____, în calitate de **COMODATAR**, care preia terenul mai sus descris, în scopul amplasării temporare a unei vetre de stupină.

Terenul în suprafață de _____ mp face obiectul contractului de comodat încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Periam nr. _____/_____ 2022 și se predă liber de orice sarcini.

Se vor respecta toate condițiile din contractul de comodat.

Comodatarul se angajează să întrețină terenul în condiții optime pe perioada pentru care a fost atribuit în folosință gratuită și să nu-i schimbe destinația.

Acest proces-verbal s-a întocmit astăzi, _____ 2022, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
COMUNA PERIAM
prin reprezentant

PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL

_____ L.S.

COMODATAR,

INSPECTOR I PRINCIPAL,
DUMITRAȘ LORENDANA
