

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 23 din 17.02.2022

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 2552/20.03.2013 încheiat între Comuna Periam și familia doamnei Grad Maria

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 24.02.2022, având în vedere următoarele:

- cererea domnului Rednic Dumitru chiriaș al imobilului situat în Comuna Periam, str. Freziei, nr.112, Județul Timiș, înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 815/01.02.2022, prin care solicită modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013;

- referatul de aprobare nr. 1268/17.02.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____/_____2022 înaintat de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Primăriei Comunei Periam, prin care propune consiliului local aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013 încheiat cu familia doamnei Grad Maria;

- prevederile contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013;

- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin.1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. 1 și alin. 4, art. 555, art. 557 alin. 2 și Titlul IX din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că locuința în suprafață de 78,80 mp având nr.de conscriere vechi 714 Periam și adresa actuală: strada Freziei, nr.112, din Comuna Periam, Județul Timiș se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniul privat;

- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit.a, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013 încheiat între Comuna Periam și familia doamnei Grad

Maria, prin act adițional, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

Art. 2. Prin actul adițional se modifică și se completează capitolul II, art. 2 alin. 2 și capitolul IV, art.5, la contractul de închiriere nr. 2552/20.03.2013, în sensul înlocuirii titularului înscris în contract, cu un alt membru al familiei, respectiv cu domnul Rednic Dumitru (nepotul doamnei Grad Maria), actul adițional fiind necesar pentru identificarea corectă a titularului de contract și a numărului de persoane care locuiesc în prezent în imobilul situat în Comuna Periam, având nr. de conscriere inițial 714 și adresa actuală strada Freziei, nr. 112, județul Timiș și sistarea scutirii la plată a chiriei.

Art. 3. Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate celelalte condiții și clauze contractuale, modificându-se doar clauzele privind completarea capitolului II, art. 2 alin. 2 și capitolului IV, art. 5, la contractul de închiriere, prin înlocuirea chiriașului-locatar Grad Maria (care a decedat), cu nepotul acesteia a Rednic Dumitru, care are calitate de chiriaș al respectivului imobil și sistarea scutirii privind plata chiriei datorate.

Art. 4. Domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze actul adițional.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar General al Comunei Periam,
BRONȚ DACIANA**

ACT ADIȚIONAL Nr. 3/ _____ 2022
La Contractul de închiriere nr. 2552/20.03.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA PERIAM cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, Județul Timiș, având Cod de Identificare Fiscală 4759543, reprezentată de domnul DUMITRAȘ CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 1 lit. c și art. 155 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, a H.C.L. Periam nr. 22/25.03.2021, precum și potrivit cap. VI art. 8 din Contractul de închiriere nr. 2552/20.03.2013, în calitate de **proprietar-locator**, pe de o parte

și

2. Domnul REDNIC DUMITRU, născut în Comuna Rozavlea, Județul Maramureș, la data de 30.03.1977, având CNP 1770330353955, legitimat cu act de identitate C.I. seria TZ nr. 211998, eliberat de SPCLEP Periam la data de 21.04.2015, cu domiciliul în Comuna Periam, str. Freziei, nr. 114, Județul Timiș, în calitate de **chiriaș-locatar**, pe de altă parte

de comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013, după cum urmează:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** alin. 2, art. 2, al capitolului II și art. 5, al capitolului IV din **Contractul de închiriere nr. 2552/20.03.2013**, conform prevederilor legale în vigoare, respectiv înlocuirea chiriașului titular de contract Grad Maria (*care a decedat*), cu nepotul acesteia, Rednic Dumitru, care are calitate de chiriaș al imobilului și sistarea scutirii privind plata chiriei datorate.

Prezentul Act adițional face parte integrantă din **Contractul de închiriere** înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013, fiind necesar pentru identificarea corectă a numărului de persoane care locuiesc în imobilul situat în Comuna Periam, strada Freziei, nr.112, Județul Timiș și reprezintă voința comună a părților.

II. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR.2552/20.03.2013 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chiriaș-locatar, ambele cu aceeași valoare juridică. Încheiat la Periam, azi 25.02.2022.

PROPRIETAR-LOCATOR

**PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

_____ L.S.

CHIRIAȘ-LOCATAR

REDNIC DUMITRU

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
BRONȚ DACIANA**
