

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 26 din 24.03.2022

privind modificarea și completarea art. 13 alin. 1 al Anexei nr. 1 la H.C.L. Periam nr. 10/19.03.2013

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare nr. 2201/24.03.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2230/24.03.2022, întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;
- prevederile H.C.L. Periam nr. 10/19.03.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și exploatarea locuințelor aflate în proprietatea privată a Comunei Periam sau în fondul locativ de stat din Comuna Periam;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile art. 551 alin. 1, art. 552, art. 553, art. 555, art. 556 și art. 1777-1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. 1 lit. c, art. 300 alin. 1 lit. c, art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. 5, art. 108 lit.c, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. a, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 4, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art. 13 alin. 1 al Anexei nr. 1 la **H.C.L. Periam nr. 10/19.03.2013** pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și exploatarea

locuințelor aflate în proprietatea privată a Comunei Periam sau în fondul locativ de stat din Comuna Periam, care va avea următorul conținut:

„**Art. 13 (1)** În vederea verificării, analizării dosarelor și întocmirii listei de priorități, se actualizează componența **Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe aflate în proprietatea Comunei Periam sau în fondul locativ de stat constituită la nivelul Comunei Periam, după cum urmează:**

Președinte: **BRAD DORIN-GHEORGHE** - consilier I principal

Secretar: **COPII PAULA-GIANINA** - inspector I principal

Membri: **STRUTINSCHI RODICA** - consilier local

DUMITRAȘ LORENDANA - inspector I principal

OPRIȘA DIANA-RAMONA - inspector I asistent

Membri supleanți: PONTA GYONGYI, inspector I principal

MARIȘ ANCA-MARIA, inspector I asistent”

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Periam, domnul Dumitraș Cornel, să procedeze la actualizarea componenței nominale a **Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe aflate în proprietatea Comunei Periam sau în fondul locativ de stat** existentă la nivelul Comunei Periam prin dispoziție, ori de câte ori se impune.

Art. 3. Cu data prezentei, se revocă orice prevederi contrare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar general al Comunei,
BRONȚ DACIANA**