

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 28 din 24.03.2022

privind aprobarea documentației pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. A 250/7/2 din Comuna Periam, Județul Timiș, imobil aflat în proprietatea privată a Comunei Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere următoarele:

- planul de situație al imobilului cu număr cadastral A 250/7/2 Comuna Periam, Județul Timiș întocmit de S.C. TERRA TOP S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 1994/16.03.2022;
- referatul de aprobare nr. 2203/24.03.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2238/24.03.2022, întocmit de doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal - urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile H.C.L. Periam nr. 56/27.12.2002 privind aprobarea P.U.G.;

- prevederile H.C.L. Periam nr. 61/21.12.2012 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Periam;

- prevederile H.C.L. Periam nr. 110/22.12.2015 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr.56/27.12.2002 și prelungit prin H.C.L. Periam nr. 61/21.12.2012, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data 30.12.2018;

- prevederile art. 44 alin.1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art. 14 alin. 6 lit. a, art. 24, art. 28 alin. 6 și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 12, art. 23 lit. a și ale art. 28-36 din O.A.P.nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552 și art. 553 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că imobilul cu număr cadastral A 250/7/2 Periam reprezentând teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 4.382 mp, având categoria de folosință Arabil, nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. c, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă **documentația** pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în extravilanul localității Periam și aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, Județul Timiș, reprezentând teren extravilan neîmprejmuit, în suprafață totală de 4.382 mp, având categoria de folosință

Arabil din Comuna Periam, conform Planului de situație întocmit de S.C. TERRA TOP S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 1994/16.03.2022, care reprezintă **Anexa Nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. (1) Se aprobă, în conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019, precum și potrivit art. 14 alin. 5-6 lit. a, art. 24, art. 28 alin. 6 și art. 29 din Legea nr. 7/1996, prima înscriere în cartea funciară în domeniul privat al Comunei Periam a **imobilului cu nr. cad. A 250/7/2 Periam** descris la Art.1 al prezentei hotărâri.

(2) Parcela extravilan A 250/7/2 Periam în suprafață totală de 4.382 mp nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv în baza celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989. De asemenea, imobilul în cauză nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, Primarul Comunei Periam și doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal - urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-Socială, Urbanism și Transport Public al Primăriei Comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local Periam

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar general al Comunei,
BRONȚ DACIANA**

FOAIE DE CAPĂT

**Documentație tehnică cadastrală
de Prima Inscrisiere in Cartea Funciara a imobilului cu nr.
Cad. A250/7/2 situat in extravilanul Comunei Periam ,
judetul Timis**

Beneficiar: Primaria Comunei Periam

Executant: Ing. PLESA SORIN CONSTANTIN



[Handwritten signature]

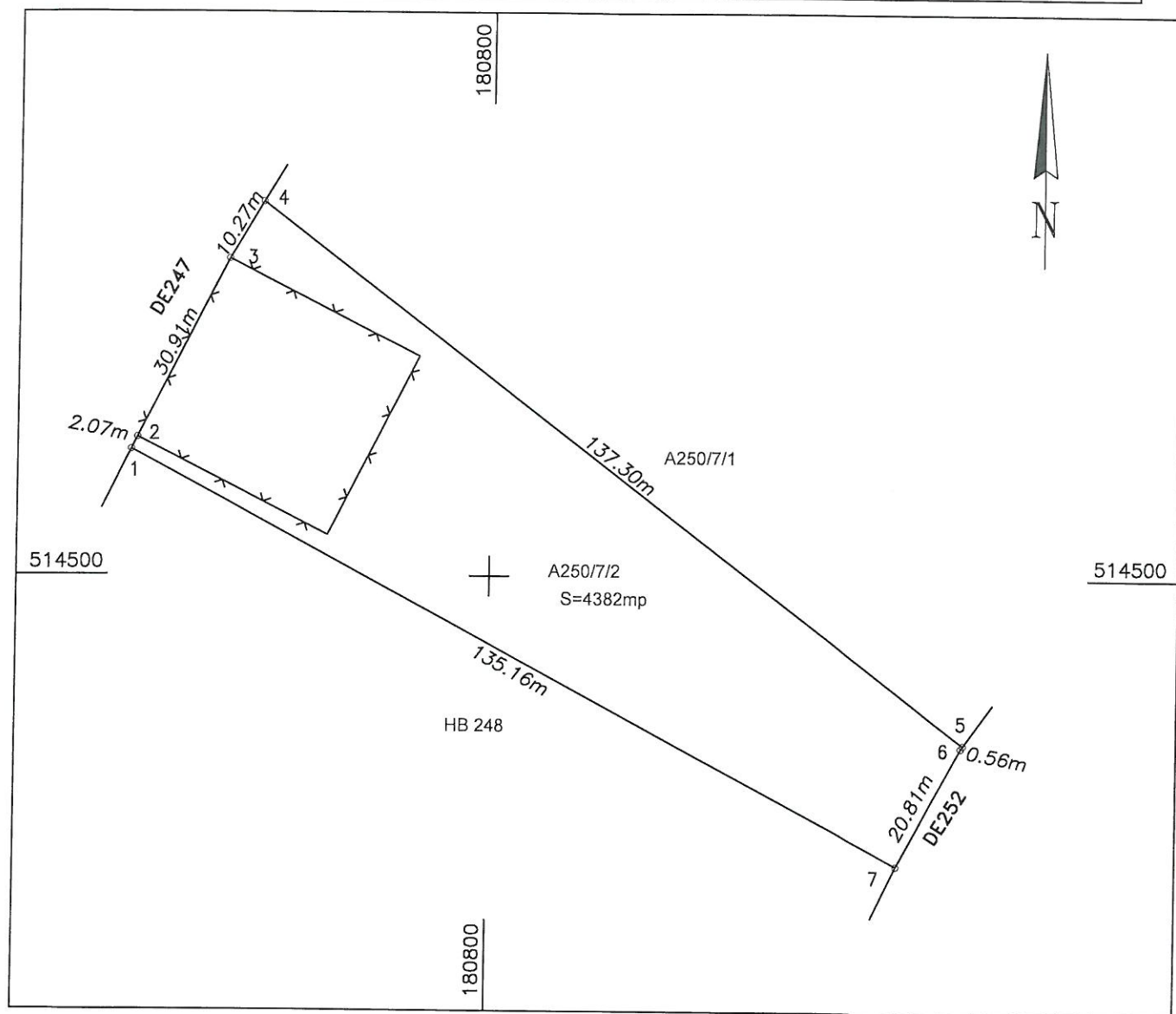


2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	4382	extravilan Periam, A250/7/2	
Cartea Funciara nr.		UAT	Periam



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuни
A250/7/2	A	4382		Teren extravilan fara imprejmuire
Total		4382		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuни
C1	-		
C2	-		
Total:			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4382 mp
Suprafata din act = 4382 mp

Executant S.C. TERRA TOP S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data...../...../ 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data/...../2022

Ștampila BCPI

Memoriul Tehnic

- 1. Adresa imobil:** Imobil situat in extravilan , Com. Periam, jud. TIMIS, in scris in HCL..... din avand nr. Cad. A250/7/2.
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatie de prima inscriere a imobilului cu nr. cad A250/7/2, in scris in HCLdin situat in extravilanul , com.Periam, loc. Periam.
- 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul este situat in extravilanul com.Periam, tarlăua nr. 250 avand parcela nr. 7/2 in scris in HCL..... din
- 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GPS GEOMAX ZENITH35 PRO s-au determinat punctele de contur si detaliu a parcelei cu Nr. Cad. A250/7/2. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office, ulterior punctele calculate au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

Suprafata imobilului cu nr. cad A250/7/2, rezultata din măsurători este de 4382 mp, aceeași cu suprafata in scrisa in acte, determinata din coordonatele punctelor de contur ale imobilului, prezentate în tabelul de mai jos.

$$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$$
$$S = 4382 \text{ mp}$$

A250/7/2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	514519.368	180744.368
2	514521.227	180745.285
3	514548.805	180759.244
4	514557.603	180764.534
5	514474.362	180873.728
6	514473.912	180873.403
7	514455.590	180863.531
S=4382mp		

Executant



DATA:
2022