

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 31 din 24.03.2022

*privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul privat al Comunei Periam,
în domeniul privat al Județului Timiș*

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 25/09.02.2022 privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul privat al Comunei Periam, în domeniul privat al Județului Timiș, înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 1251/17.02.2022;

- referatul de aprobare nr. 2206/24.03.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2248/24.03.2022, întocmit de doamna Oprișa Diana-Ramona, inspector I asistent-dezvoltare locală în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al Primăriei Comunei Periam;

- raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 843/02.02.2022;

- prevederile art. 1 alin. 5, art. 44 alin. 1-2 și art. 121 din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile art. 7 alin. 2, art. 551 pct. 1, art. 552 și art. 553 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 108, art. 354-355 și art. 360 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 80, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul (teren) situat în intravilanul Comunei Periam, Județul Timiș, reprezentând un teren intravilan în suprafață totală de 1.690 mp, parțial împrejmuit cu gard de beton, gard de metal și construcții, se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare având nr. 406375 (Nr. C.F. vechi:403568) Periam, pct. B - Proprietari și Acte: Comuna Periam, intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte și nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin.3 lit.a, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a și art.197-200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Periam în domeniul privat al Județului Timiș a terenului intravilan în suprafață totală de **1.690 mp**, situat în intravilanul Comunei Periam Județul Timiș, evidențiat în **C.F. nr. 406375** (Nr. C.F. vechi: 403568) Periam, având nr. cadastral 406375, aflat în proprietatea Comunei Periam, asupra cotei de 1/1 parte, bun dobândit prin Lege, teren parțial împrejmuit cu gard de beton, gard de metal și construcții, având categoria de

folosință curți construcții, acesta urmând a fi utilizat ca și Centru de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Periam, aflat în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, potrivit art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 25/09.02.2022.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către S.C. Ircons Eval S.R.L. prin care s-a stabilit suma de **85.273 lei**, care reprezintă valoarea de inventar actualizată a terenului descris la art. 1, valoare stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. - evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia.

Art. 3. (1) Trecerea din domeniul privat al Comunei Periam în domeniul privat al Județului Timiș a terenului descris la art. 1 se va face numai după efectuarea plății valorii de inventar actualizate a bunului imobil (teren), respectiv după achitarea contravalorii de **85.273 lei**.

(2) Plata contravalorii terenului menționat la art. 1 se va face în lei, prin ordin de plată depus în contul Comunei Periam, cod fiscal 4759543, cont nr. RO38TREZ62721390207XXXX, deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam, precum și Comisia locală de inventariere a patrimoniului Comunei Periam, Județul Timiș.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar general al Comunei,
BRONȚ DACIANA**