

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 32 din 24.03.2022**

*privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 150 mp aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, către domniile Popescu Daniela Elena, Stoian Traian și Popica Maria, coproprietari ai construcției înscrise în C.F. nr. 403544 Periam*

**Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543**, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere următoarele:

- cererea depusă de numiții Popescu Daniela Elena, Stoian Traian și Popica Maria înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 841/02.02.2022;

- referatul de aprobare nr. 2207/24.03.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2249/24.03.2022 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile contractului de vânzare nr. 1407/18.11.2020 autentificat la Biroul Individual Notarial Dzaka Massimo, cu sediul în Comuna Sâandrei, str. Tineretului, nr. 121, Județul Timiș, privind vânzarea cotelor-părți din construcțiile înscrise în C.F. nr. 403 Periam, către numiții Popescu Daniela Elena (cota de ½ parte), Stoian Traian (cota de ¼ parte) și Popica Maria (cota de ¼ parte);

- raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 1630/02.03.2022;

- prevederile art. 1 alin. 5, art. 44 alin. 1-2 și art. 121 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. 1 și alin. 4, art. 555, art. 557 alin. 2 și Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 354-355 și art. 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul (teren) situat în Comuna Periam, (zona Periam-Port), Județul Timiș, reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 150 mp, se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare având nr. 403544 Periam, pct. B - Proprietari și Acte: Comuna Periam, domeniul privat, intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că pe terenul înscris în C.F. nr. 403544 (Nr. CF vechi: 4884) Periam având nr. Top: 4141/2099/1/8/184 sunt amplasate construcții ai căror coproprietari sunt numiții Popescu Daniela Elena (cota de ½ parte), Stoian Traian (cota de ¼ parte) și Popica Maria (cota de ¼ parte) iar vânzarea terenului în cauză va aduce o creștere la venitul bugetului local al Comunei Periam;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață totală de **150 mp** situat în Comuna Periam, (zona Periam-Port), Județul Timiș, evidențiat în **C.F. nr. 403544 Periam** (Nr. C.F. vechi: 4884), având nr. Top: 4141/2099/1/8/184, aflat în proprietatea Comunei Periam, patrimoniul privat, către coproprietarii construcțiilor înscrise în C.F. nr.403544 a Comunei Periam, numiții Popescu Daniela Elena (cota de ½ parte), Stoian Traian (cota de ¼ parte) și Popica Maria (cota de ¼ parte),

**Art. 2.** Vânzarea terenului menționat la art. 1, se va face în baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L. - evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia, raport care a fost înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 1630/02.03.2022, care constituie **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către S.C. Ircons Eval S.R.L. prin care s-a stabilit suma de **7.052 lei**, care reprezintă contravaloarea terenului descris la art.1.

**(2)** Cheltuielile efectuate cu evaluarea terenului vor fi suportate de către cumpărătorii terenului.

**Art. 4.** Plata contravalorii terenului menționat la art.1 se va face în lei, prin ordin de plată depus în contul Comunei Periam, cod fiscal 4759543, cont nr. RO38TREZ62721390207XXXXX, deschis la Trezoreria Sânnicolau Mare sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Periam, iar contractul de vânzare se va încheia în formă autentică în fața notarului public.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam, care este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze contractul de vânzare, precum și Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam.

**Art. 6.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT  
Secretar General Comună,  
BRONȚ DACIANA**