

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 33 din 24.03.2022**

*privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință situat în Comuna Periam, str.Armoniei, nr.6, bl.1, et.1, ap.5, către familia domnului Colompar Cornel-Cristian*

*Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543*, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere următoarele:

- cererea domnului Colompar Cornel-Cristian înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 1329/21.02.2022;
- referatul comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe aflate în proprietatea Comunei Periam sau în fondul locativ de stat din Comuna Periam, înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 1830 din data de 09.03.2022;
- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Periam nr. 2208/24.03.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2250 din data de 24.03.2022 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. 5, art. 44 alin. 1-2 și art. 121 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;
- prevederile art. 551 alin. 1, art. 552, art. 553, art. 555, art. 556 și art. 1777-1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. 1 lit. c, art. 300 alin. 1 lit. c, art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 176 alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că spațiul cu destinație de locuință în suprafață de 48,18 mp, care face parte din imobilul cu număr de conscriere vechi 895 și adresa actuală: strada Armoniei, nr.6, din Comuna Periam, Județul Timiș, se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniul privat;
- faptul că imobilul descris nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit.a, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 4, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință situat în Comuna Periam, str. Armoniei, nr. 6, bl. 1, et. 1, reprezentând apartamentul cu nr. 5, apartament aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, Județul Timiș, către domnul **Colompar Cornel-Cristian**, titularul contractului.

**Art. 2.** Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de **5 ani**, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

**Art. 3.** Se mandatează domnul Dumitraș Cornel, Primarul Comunei Periam, să semneze contractul de închiriere care se va încheia cu domnul Colompar Cornel-Cristian.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam.

**Art. 5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:  
- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT  
Secretar General al Comunei,  
BRONȚ DACIANA**