

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 34 din 24.03.2022

privind aprobarea închirierii suprafeței de 35 mp din domeniul public al Comunei Periam către S.C. ALEGRIA A LA DENIS & T.D.N. S.R.L., în vederea amenajării și funcționării unei terase

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 2050/17.03.2022 depusă de domnul Teoc Dorin-Dumitru în calitate de administrator și asociat al S.C. ALEGRIA A LA DENIS & T.D.N. S.R.L.;

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Periam nr. 2209/24.03.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2251/24.03.2022, întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul primăriei, prin care propune consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 35 mp din domeniul public al Comunei Periam în vederea amenajării unei terase de către societatea S.C. ALEGRIA A LA DENIS & T.D.N. S.R.L., care să fie amplasată în fața sediului situat în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 131, (nr. de conșcriere anterior 828), județul Timiș în care firma în cauză își desfășoară activitatea;

- contractul de închiriere nr. 1 încheiat la data de 27.01.2022 între numitul Ungurașu Florin-Marcel, în calitate de proprietar și S.C. ALEGRIA A LA DENIS & T.D.N. S.R.L. reprezentată de domnul Teoc Dorin-Dumitru, administrator și asociat, în calitate de chiriaș;

- prevederile H.C.L. Periam nr. 45 din 22.12.2016 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam, începând cu anul 2017;

- prevederile H.C.L. Periam nr. 16/2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Periam, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 611/2014 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;

- prevederile art. 136 alin. 2 și art. 136 alin. 4 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art. 554 și art. 557 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297 alin. 1 lit. c, art. 300 alin. 1 lit. c, art. 332, art. 333 alin. 1 și art. 343 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 11 alin. 2, art. 13 alin. 2 și art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 25 și art. 56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 176 alin. 2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
 - faptul că terenul care urmează a fi închiriat va aduce o creștere la venitul bugetului local al Comunei Periam;
 - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;
- În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea către S.C. ALEGRIA A LA DENIS & T.D.N. S.R.L. a unui teren în suprafață de **35 mp** din domeniul public al Comunei Periam în vederea amenajării unei terase de alimentație publică, teren care va fi folosit exclusiv în acest scop, cu condiția ca terasa să nu incomodeze traficul pietonal, iar S.C. ALEGRIA A LA DENIS & T.D.N. S.R.L. să asigure curățenia, precum și un climat de decență și ordine la locul de amplasare a terasei, conform normelor legale în vigoare.

(2) Terenul care va fi închiriat este situat în fața imobilului înscris în C.F. nr. 400290 Periam (Nr. CF vechi: 4523), având Nr. cadastral: 759-764/b/1, care reprezintă construcția situată pe strada Mureșului, nr. 131 (număr de conscriere anterior: 828) și care se află în proprietatea numiților Ungurașu Florin-Marcel și Ungurașu Mihaela. Construcția a fost închiriată de către proprietar către S.C. ALEGRIA A LA DENIS & T.D.N. S.R.L., pe baza unui contract de închiriere încheiat între părți pe o perioadă determinată, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Identificarea și amplasarea suprafeței unde urmează a fi amenajată terasa se va face conform schiței anexate, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Contractul de închiriere a terenului în suprafață de 35 mp, conform modelului anexat care reprezintă **Anexa nr. 2** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se încheie pentru o perioadă de **2 (doi) ani și 10 (zece) luni**, începând cu data de **01.04.2022** și până la data de **01.02.2025**, tariful fiind calculat conform art. 1 pct. 1.16 și 1.17 al H.C.L. nr. 45/22.12.2016 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam, începând cu anul 2017, tarif care poate fi modificat prin hotărâri ale Consiliului Local.

Art. 3. Orice schimbare a destinației suprafeței de teren de 35 mp teren care face obiectul prezentei hotărâri se va putea face numai cu acordul scris al Consiliului Local al Comunei Periam.

Art. 4. Primarul Comunei Periam, domnul Dumitraș Cornel și Secretarul general al Comunei Periam, doamna Bronț Daciana, sunt împuterniciți de către Consiliul Local Periam să semneze contractul de închiriere.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, Primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar General al Comunei,
BRONȚ DACIANA**