

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 5 din 17.01.2022

pentru modificarea art. 4-5 ale H.C.L. Periam nr. 115 din 19.12.2019 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 54.158 mp aflat în proprietatea privată a Comunei Periam către S.C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința extraordinară din data de 17.01.2022, având în vedere următoarele:

- cererea S.C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L. înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 232/11.01.2022;

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 355/17.01.2022 elaborat de Primarul Comunei Periam, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 356/17.01.2022 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile H.C.L. Periam nr. 115 din 19.12.2019 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 54.158 mp aflat în proprietatea privată a Comunei Periam către S.C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L.;

- prevederile contractului de vânzare încheiat cu S.C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L. și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 10.056/31.12.2019;

- raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 9607/09.12.2019;

- prevederile art. 44 alin.1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. 1 și alin. 4, art. 555, art. 557 alin. 2, Titlul IX și art. 2386 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 354-355 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul (teren) situat în Comuna Periam, strada Calea Timișoarei, nr.38, Județul Timiș, reprezentând teren împrejmuit parțial cu gard de beton și gard de metal, în suprafață totală de 54.158 mp, se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare având nr. 404231 Periam, pct.B - Proprietari și Acte: Comuna Periam, domeniu privat, CIF 4759543, în administrarea Consiliului Local Periam, intabulare, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 parte, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197-200, art. 240 alin. 1-2 și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se modifică art. 4 al Hotărârii Consiliului Local Periam nr. 115 din 19.12.2019 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 54.158 mp aflat în proprietatea privată a Comunei Periam către S.C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L., articol care va avea următorul cuprins:

„Art. 4 (1) Prețul cotei de 1/1 parte din imobilul descris la art.1 va fi achitat de către cumpărător în lei, cu plata în tranșe anuale, în următoarele condiții:

a). Sumele achitate până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în cuantum de 284.627 lei constituie avans la plata contravalorii imobilului; suma rămasă de achitat la data adoptării prezentei hotărâri este în cuantum de 1.009.126 lei.

b). Suma rămasă de achitat va fi eșalonată într-un număr de 13 tranșe anuale egale, fiecare dintre acestea urmând să fie achitate până cel mai târziu la data de 30 septembrie a fiecărui an.

c). Pe întreaga perioadă de plată a sumei rămase de achitat, se va calcula și se va percepe și o dobândă, calculul acesteia făcându-se după formula:

$$D = \frac{S \times d(\%)}{360} \times n, \text{ unde}$$

D = valoarea dobânzii

S = valoarea sumei rămase de plată (soldul)

n = numărul de zile aferent perioadei pe care se calculează dobânda

$d(\%)$ = rata dobânzii comunicată de către BNR în ziua efectuării plății

(2) Suma rămasă de plată va fi actualizată anual cu coeficientul ratei inflației stabilit de Institutul Național de Statistică.”

Art. 2. (1) Se modifică **art. 5 al Hotărârii Consiliului Local Periam nr. 115 din 19.12.2019** privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 54.158 mp aflat în proprietatea privată a Comunei Periam către S.C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L., articol care va avea următorul cuprins:

„Art. 5 (1) Plata contravalorii imobilului (teren) înscris în C.F. nr. 404231 a Comunei Periam se va face în lei, prin ordin de plată depus în contul Comunei Periam, cod fiscal 4759543, cont nr. RO38TREZ62721390207XXXXX, deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Periam.

(2) Se aprobă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală 54.158 mp, situat în Comuna Periam, strada Calea Timișoarei, nr.38, Județul Timiș, înscris în C.F. nr. 404231 Periam, având nr. cadastral 404231 către cumpărătorul S. C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L., în condițiile intabulării în cartea funciară a dreptului de ipotecă legală pentru suma de 1.009.126 lei rămasă de achitat împreună cu dobânzile aferente, contractul de vânzare pentru imobilul în cauză urmând a fi încheiat în formă autentică în fața notarului public, înscrierea în cartea funciară fiind în sarcina cumpărătorului.

(3) Se aprobă, ulterior încheierii contractului de vânzare în formă autentică, rezilierea convențională a Contractului de vânzare înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 10.056/31.12.2019, încheiat între Comuna Periam și S. C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L.”

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale **Hotărârii Consiliului Local Periam nr. 115 din 19.12.2019** privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 54.158 mp aflat în proprietatea privată a Comunei Periam către S.C. CEREAL VEST PERIAM S.R.L. rămân neschimbate.

Art. 4. Cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul Comunei Periam, domnul Dumitraș Cornel, care este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze contractul de vânzare, precum și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar General al Comunei,
BRONȚ DACIANA**