

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 53 din 23.06.2022

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 10968/20.12.2013 încheiat între Comuna Periam și familia domnului Iovan Sebastian-Gino

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022, având în vedere următoarele:

- cererea domnului Iovan Sebastian-Gino, înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr.4588/16.06.2022, prin care solicită aprobarea cumpărării în rate a spațiului locuibil reprezentând ap. 3 al casei cu nr. 845 situată în Comuna Periam și care are adresa actuală: strada Mureșului, nr.169, jud.Timiș;

- referatul de aprobare nr. 4737/23.06.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. ____/____.2022 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile contractului de închiriere încheiat cu familia domnului Iovan Sebastian-Gino și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 10968/20.12.2013;

- prevederile art. 44 alin. 1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552 și art. 553 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 287, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 297 alin. 2, art. 299-300, art. 332-346, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că spațiul locuibil în suprafață totală de 56,54 mp având nr. de conscriere vechi 845 și adresa actuală: str. Mureșului, nr. 169 din Comuna Periam, Județul Timiș, evidențiat în C.F. nr. 400925-C1-U3 Periam, având nr. cadastral 400925-C1-U3 se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniul privat;

- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art.129 alin. 6 lit. a, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 10968/20.12.2013 încheiat între Comuna Periam și familia domnului

Iovan Sebastian-Gino, prin act adițional, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează capitolul II, art. 2 din contractul de închiriere nr. 10968/20.12.2013. Actul adițional este necesar pentru identificarea corectă a suprafeței închiriate, reprezentând ap.3 al imobilului având nr. de conscriere 845 și adresa actuală: str. Mureșului, nr. 169 din Comuna Periam, Județul Timiș, evidențiat în C.F. nr.400925-C1-U3, având nr. cadastral:400925-C1-U3, locuință aflată în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Periam.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate celelalte condiții și clauze contractuale, modificându-se doar clauzele privind completarea capitolului II, art. 2 din contractul de închiriere.

Art. 2. Domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze actul adițional.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar General al Comunei,
BRONȚ DACIANA**

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/ _____ 2022
La Contractul de închiriere nr. 10968/20.12.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PERIAM**, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 Bis, cod poștal 307315, Județul Timiș, Cod Fiscal 4759543, reprezentată de domnul DUMITRAȘ CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, în calitate de **proprietar-locator** pe de o parte

și

2. Domnul **IOVAN SEBASTIAN-GINO**, fiica lui Nicolae și a Catrina, născut în localitatea Periam, județul Timiș, la data 19.08.2019, având CNP 1740819353960, legitimat cu act de identitate C.I. seria TZ nr.483283, eliberat de SPCLEP Periam la data de 28.11.2018, cu domiciliul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 169, Județul Timiș, în calitate de **chiriaș-locatar**,

De comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 10968/20.12.2013, după cum urmează:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Modificarea Capitolului II - Obiectul contractului din contractul de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 10968/20.12.2013, prin modificarea și completarea primului alineat al Art. 2 cu privire la suprafața locativă închiriată, astfel:

„Art.2. Comuna Periam, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie:

*a) spațiul locuibil reprezentând **ap. 3** din **casa** cu nr. vechi 845 și actualmente str. Mureșului, nr. 169, județul Timiș, imobil înscris în C.F. nr. 400925-C1-U3 a Comunei Periam, având nr.cadastral 400925-C1-U3;*

*b) **teren aferent construcțiilor** înscris în C.F. nr. 400925 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi 395, Nr. topografic: 799-801), având nr.cadastral 400925, în suprafață totală de **355/1.667mp.***

Locuința este compusă din: 2 camere, 1 bucătărie și 1 coridor, încălzire - sobe, apă curentă - da, canalizare - da, instalație electrică - da, construit din cărămidă și materiale inferioare.

| | |
|---------------|---------------------------|
| ➤ 1 cameră | în suprafață de 23,29 mp; |
| ➤ 1 cameră | în suprafață de 17,35 mp; |
| ➤ 1 bucătărie | în suprafață de 5,24 mp; |
| ➤ 1 coridor | în suprafață de 10,66 mp; |

Total: 56,54 mp.”

Prezentul Act adițional este necesar pentru identificarea corectă a suprafeței locative închiriată familiei chiriașului - titular de contract **IOVAN SEBASTIAN-GINO**.

II. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR. 10968/20.12.2013 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chiriaș-locatar, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2022.

PROPRIETAR-LOCATOR

COMUNA PERIAM

prin

PRIMAR,

DUMITRAȘ CORNEL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

BRONȚ DACIANA

CHIRIAȘ-LOCATAR

IOVAN SEBASTIAN-GINO
