



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

Județul Timiș, 307315 Periam str. Mureșului nr.1 bis

Telefon: 0256-375001; fax: 0256-375002; e-mail:office@primariaperiam.ro

Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 12

Pentru: 12

Împotrivă: x

Abțineri: x

## HOTĂRÂREA

Nr. 62 din 28.07.2022

***privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „CONSTRUIRE, ECHIPARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CREȘĂ ÎN LOCALITATEA PERIAM, COM. PERIAM, JUD. TIMIȘ” pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență***

*Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543*, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare nr. 5475/21.07.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5622/26.07.2022, întocmit de doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile Ordinului Administrație Publică nr. 1254/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 - Educație, investiția 1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe;

- prevederile Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
  - extrasele de carte funciară pentru informare ale imobilelor înscrise în C.F. nr. 404364 Periam (Nr. CF vechi: 3249), având nr. Top: 2602/b/2/2/5, reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 1.500 mp, categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al Comunei Periam, respectiv C.F. nr. 404365 Periam (Nr. CF vechi: 3249), având nr. Top: 2602/b/2/2/6, reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 1.500 mp, categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al Comunei Periam;
  - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
  - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;
- În temeiul prevederilor art. 87 alin. 1, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. b, art. 129 alin. 4 lit. d, art. 134 alin. 1 lit. a și alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. e, art. 140 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197-200, art. 240 alin. 1 - 2, art. 243 alin. 1 lit. a și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă participarea Comunei Periam în cadrul proiectului „**CONSTRUIRE, ECHIPARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CREȘĂ ÎN LOCALITATEA PERIAM, COM. PERIAM, JUD. TIMIȘ**” pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, Componenta 15 - Educație - Investiția 1 - Construirea, Echiparea și Operaționalizarea a 110 Creșe.

**Art. 2.** Se aprobă **Nota de Fundamentare** a investiției „**CONSTRUIRE, ECHIPARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CREȘĂ ÎN LOCALITATEA PERIAM, COM. PERIAM, JUD. TIMIȘ**”, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă cheltuielile legate de proiect, în valoare de 9.988.916,58 lei, fără T.V.A., conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, Componenta 15 - Educație - Investiția 1 - Construirea, Echiparea și Operaționalizarea a 110 Creșe.

**Art. 4.** Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „**CONSTRUIRE, ECHIPARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CREȘĂ ÎN LOCALITATEA PERIAM, COM. PERIAM, JUD. TIMIȘ**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, solicitate în etapa de implementare.

**Art. 5.** Se aprobă descrierea sumară a investiției „**CONSTRUIRE, ECHIPARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CREȘĂ ÎN LOCALITATEA PERIAM, COM. PERIAM, JUD. TIMIȘ**”, conform **Anexei Nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam, doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-Socială, Urbanism și Transport Public al

Primăriei Comunei Periam, precum și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Periam;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Doamnei Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Periam;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam;
- Responsabilului CFP din cadrul Primăriei Comunei Periam;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primatimperiam.ro](http://www.primatimperiam.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
HĂRDĂLĂU ANIȘOARA**

L.S.

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
BRONȚ DACIANA**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 62/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	28/07/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	28/07/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29/07/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	29/07/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29/07/2022	
<b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b> <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

**ANEXA Nr. 1**  
La H.C.L. Nr. 62/28.07.2022

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

	<b>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, Investiția 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe</b>	<b>Titlu apel proiect PNRR/2022/C15 „CONSTRUIRE, ECHIPARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CREȘĂ ÎN LOCALITATEA PERIAM, COM. PERIAM, JUD. TIMIȘ”</b>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p><b>Beneficiarul investiției: Comuna Periam, județul Timiș</b> <b>Amplasamentul proiectului aparține domeniului privat al Comunei Periam.</b></p> <p>Comuna Periam este așezată în vestul țării, în nord-vestul Câmpiei Banatului, subdiviziune a Câmpiei Mureșului, denumită Câmpia Arancăi. Localitatea Periam se află amplasată la intersecția Dj 682 Beba Veche – Arad cu Dj 692 Timișoara – Dn 6, la 45 km de Arad și 50 km de Timișoara, reședința județului Timiș.</p> <p>Comuna Periam este formată din localitățile Periam și Periam Port, care se află pe malul râului Mureș la 3 km de Periam. Localitatea Periam Port este locuită permanent de numai câteva familii, dar acum câteva decenii era un sat în toată puterea cuvântului.</p> <p>Ultimul recensământ efectuat în România a avut loc în anul 2011, următorul recensământ fiind în curs de realizare la nivel național. Acest recensământ al populației din 2011 oferea o perspectivă din care la nivelul Comunei Periam se identificau 4505 locuitori, din care 2260 bărbați și 2245 femei.</p> <p>Conform datelor statistice furnizate de Institutul Național de Statistică populația stabilă a comunei Periam a crescut, având în vedere că la 31 decembrie 2021, aceasta a fost de 5039 din care 2533 bărbați și 2506 femei. Fapt ce conduce la concluzia că populația comunei a înregistrat o creștere de 11% față de 2011.</p> <p>În prezent în comuna Periam nu își desfășoară activitatea nici o unitate de tip creșă, cea mai apropiată creșă se află la o distanță de aproximativ 20 km în localitatea Gottlob, județul Timiș.</p> <p>Proiectul propus se referă la construirea unei creșe pentru maxim 40 copii – 4 grupe. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• nucleul administrativ (zona de acces);</li><li>• nucleul de copii;</li><li>• nucleul tehnico - gospodăresc.</li></ul> <p>Construcția propusă are următoarele dimensiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lungime totală de 52,91 [m],</li><li>• lățime 34,13 [m]</li><li>• înălțimea maxima a acoperișurilor înclinate de 7,75 [m] de la CTS.</li></ul>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	În prezent în comuna Periam nu își desfășoară activitatea nici o unitate de tip creșă.

		<p>Acest proiect este o necesitate prin proiecția lui în viitor, pentru o dezvoltare a comunității în domeniul educațional.</p> <p>Primii ani din viața copilului sunt despre atașament, afecțiune, dragoste necondiționată, siguranță și explorare. Știm deja că fiecare copil este unic în felul său și că el este cel care ne ghidează întotdeauna în procesul lui de învățare. Perioada copilăriei și cu precădere perioada primilor ani de viață are un impact durabil asupra vieții adultului. Este perioada în care copilul își dezvoltă capacitatea de a gândi, de a vorbi și de a raționa, iar totodată este perioada propice în care își fixează baze solide ale sistemului de valori, de luare a deciziilor și de relaționare. Mergând pe principiul imitării și al modelării comportamentelor dezirabile încă de la cele mai fragede vârste, putem înțelege importanța și rolul creșei în această formare.</p> <p>Prin realizarea acestei investiții nu numai că se va răspunde unor cerințe de moment, dar se va avea în vedere și trendul de dezvoltare preconizat al comunei, precum și nevoia asigurării unor condiții optime pentru asigurarea unui învățământ preșcolar de calitate, la standarde europene, într-un ambient plăcut pentru desfășurarea activităților specifice. Vor fi create noi locuri de muncă, va fi stimulată ocuparea forței de muncă.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu următoarele proiecte de investiții publice finalizate de către Comuna Periam:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Sală de Sport cu o capacitate de 150 locuri în comuna Periam-fonduri guvernamentale - Programul Compania Națională de Investiții ;</i></li> <li>2. <i>Dotare și reabilitare termică la Liceul Teoretic Periam- fonduri guvernamentale- Programul Național de Dezvoltare Locală, buget local - finalizat în anul 2021 ;</i></li> <li>3. <i>Lucrări de Reabilitare (Reparații) Instalații Termice la Liceul Teoretic Periam – buget local- finalizat în anul 2021;</i></li> <li>4. <i>Lucrări de Reabilitare (Reparații) Instalații Electrice la Liceul Teoretic Periam - buget local - finalizat în anul 2021;</i></li> <li>5. <i>Lucrări de reparații generale la Liceul Teoretic Periam, comuna Periam, jud. Timiș – buget local - finalizat în anul 2021;</i></li> <li>6. <i>Lucrări de Recompartimentare și amenajare interioară grădiniță, refacere instalații cu păstrare branșamente, extindere cu corp parter- proiect finanțat din buget local – finalizat în anul 2019.</i></li> </ol> <p>Aceste proiecte contribuie la creșterea calității vieții în comunitatea locală și în linii generale, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai din comuna Periam, la împiedicarea fenomenului de depopulare a localității și un mai bun nivel de trai.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>La nivel de Unitate Administrativ Teritorială, investiția propusă este corelată cu următoarele proiecte din surse locale și naționale:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Intervenții clădire existentă (Dispensar) în comuna Periam - buget local,</i></li> <li>2. <i>Extindere rețea publică de canalizare în vederea racordării în localitatea Periam – buget local</i></li> <li>3. <i>Extindere, reabilitare și modernizare sistem de alimentare cu apă în comuna Periam- fonduri guvernamentale - Programul Național de Dezvoltare Locală, buget local.</i></li> <li>4. <i>Lucrări de reparații și amenajări interioare Cămin Cultural Periam, comuna Periam, jud. Timiș – buget local;</i></li> </ol>

		<p>5. <i>Lucrări de finisaje și reparații interioare-Sala de sport-Liceul Teoretic Periam - buget local.</i></p>
5.	<p>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p>	<p>Prezentul proiect este complementar cu următoarele obiective de investiții pe care Comuna Periam a aplicat pentru finanțări:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Cinematograf - fonduri guvernamentale - Programul Compania Națională de Investiții ;</i></li> <li>2. <i>Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, regim de înălțime P+IE+M, cu 15 unități locative - investiție finanțată de ANL – Agenția Națională pentru Locuințe ;</i></li> <li>3. <i>Asigurarea infrastructurii pentru transport verde în comuna Periam – Realizarea de piste la nivel local – Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10- Fondul Local ;</i></li> <li>4. <i>Modernizare Infrastructură Rutieră în Comuna Periam- fonduri guvernamentale- Programul Național de Investiții "Anghel Saligny";</i></li> <li>5. <i>Modernizare Drumuri de Interes Local Comuna Periam- fonduri guvernamentale- Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".</i></li> <li>6. <i>Construire bazin de înot didactic, comuna Periam, sat Periam, județul Timiș- fonduri guvernamentale - Programul Compania Națională de Investiții ;</i></li> <li>7. <i>Achiziție tablete pentru uz școlar cu acces la internet necesare desfășurării activității didactice în mediul on-line pentru Liceul Teoretic Comuna Periam, județul Timiș – Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Competitivitate.</i></li> </ol>
6.	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Accesul la centre de îngrijire integrate și de calitate ar avea un efect pozitiv privind înscrierea copiilor ai căror părinți au nevoie de un astfel de sprijin, în special mamele care lucrează și nu au pe nimeni în familie care să se ocupe de îngrijirea copiilor</p> <p>Beneficiile creșei asupra dezvoltării armonioase a unui copil sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajută la îmbunătățirea capacităților sociale și relaționale prin activitățile ludice și educaționale în care este angrenat;</li> <li>• Contribuie la dezvoltarea capacității de auto-cunoaștere;</li> <li>• Influențează în mod pozitiv dezvoltarea inteligenței cognitive și emoționale prin interacțiunea cu ceilalți copii și cadrele specializate în furnizarea de servicii educaționale din cadrul creșei;</li> <li>• Copilului îi sunt stimulate creativitatea, imaginația, capacitatea de adaptare etc.</li> </ul> <p>Pe lângă procesul de socializare deosebit de important în creșterea armonioasă a unui copil care se realizează în cadrul unei creșe, atenția și grija cu care copiii sunt întâmpinați de către personalul specializat îi ajută în modelarea unei educații structurate și adaptate ritmului individual.</p> <p>Creșa nou construită va fi conformă cu ținta privind atingerea obiectivului privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.</p> <p>Beneficiarii primari ai investiției –construire creșă- sunt copiii, iar beneficiarii secundari sunt părinții, educatorii și toți agenții educaționali din comunitate, iar prin efecte, societatea, în general</p>

7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Investiția propusă prin prezenta solicitare respectă condițiile de eligibilitate prevăzute în cadrul Ghidului specific pentru componenta 15 - Educație, atât cele referitoare la solicitant, eligibilitatea activităților și cheltuielilor, condițiile generale de eligibilitate.</p> <p><i>1. Eligibilitatea solicitantului</i> Solicitantul investiției este Comuna Periam - Unitate administrativ-teritorială, definită conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată.</p> <p><i>2. Eligibilitatea activităților și cheltuielilor</i> A. Activități eligibile - ce se încadrează la codul 025b - Construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic (cu un coeficient pentru calcularea sprijinului acordat obiectivelor privind schimbările climatice de 40% în conformitate cu prevederile Regulamentului 241/2021) :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului;</li><li>• Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;</li><li>• Proiectare și asistență tehnică;</li><li>• Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;</li><li>• Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).</li></ul> <p>Indicatorii obiectivului de investiții:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Număr de creșe nou construite, echipate și operaționalizate ;</li><li>2. Număr de copii care vor beneficia în urma investiției.</li></ol> <p>Solicitantul Comuna Periam optează pentru realizarea unui proiect tip, conform specificațiilor, respectiv construirea unei creșe mici maxim 4 grupe/ 40 copii :</p> <p><i>Cerințe:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lungime minimă teren: 63,09 m;</li><li>• Lățime minimă teren: 41,10 m.</li></ul> <p><i>Caracteristici teren:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție are o lățime minimă de 41,10 m și o lungime minimă de 63,90 m, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității;</li><li>- pentru suprafață de teren, se vor asigura minim 10,00 mp / copil de teren neconstruit, destinat spațiului de joacă. În condițiile în care spațiul destinat creșei este de dimensiuni reduse, se poate amenaja spațiul de joacă pe terasa construcțiilor situate pe parter (acoperiș verde), pentru copiii între 1-3 ani; Mărimea grupelor poate varia între minim 5 și maxim 10 copii;</li><li>- se recomandă ca terenul să fie în legătură cu unități sanitare pentru copii, să aibă acces la mijloacele de transport în comun și să aibă legătură cu rețeaua de circulație majoră;</li><li>- de asemenea se va ține cont să nu fie amplasat în zone cu risc de inundații, viituri de apă, cu risc de alunecare a terenului sau eroziuni</li></ul>
----	---	--

		<p>de orice fel, cu risc de surprare a terenului învecinat, în vecinătatea structurii radioactive, degajări de gaze poluante, izvoare de apă, vecinătăți cu pericol de prăbușire ce ar bloca toate căile de acces pe o rază de 200 m;</p> <p>- necesarul de spațiu verde trebuie să fie de minim 20%, pe teren natural.</p> <p><i>Caracteristici construcție propusă:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ Suprafața construită propusă = 1.244,68 mp;</li> <li>_ Suprafața construită desfășurată = 1.244,68 mp;</li> <li>_ POT max = 51,20%;</li> <li>_ CUT max = 0,49 ;</li> <li>_ Regim de înălțime: Parter;</li> <li>_ H max = 7,75 m;</li> <li>_ Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;</li> <li>_ Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ;</li> <li>_ Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013.</li> </ul> <p><i>3. Condiții generale de eligibilitate</i></p> <p>Beneficiarul își asumă că Proiectul va respecta principiul DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din <i>Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile</i>, precum și prevederile detaliate în Anexa la ghidul solicitantului, modelul E.</p> <p>Prin completarea și depunerea cererii de finanțare și a anexelor acestora, menționate în ghidul solicitantului, Comuna Periam își ia angajamentul de a suporta cofinanțarea proiectului, încadrarea în valoarea maximă eligibilă, încadrarea în perioada de eligibilitate a proiectului, respectarea măsurilor de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, clădirea nou-construită va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, demonstrat prin certificate de performanță energetică.</p> <p>Construirea unei creșe în comuna Periam este prevăzută ca obiectiv în Strategia privind infrastructura de educație timpurie pentru perioada 2022-2030.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Investiția se implementează prin semnarea contractului de finanțare cu respectarea obligațiilor contractuale și a termenelor estimate în contract și a prevederilor cuprinse în ghidul de finanțare.</p> <p>Ulterior semnării contractului de finanțare, Beneficiarul va organiza etapele de achiziție aferente pregătirii documentației pentru avizele necesare și a documentației tehnico- economică.</p> <p>Principalele etape în implementare proiectului sunt:</p> <p><i>a) în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor prezenta următoarele documente obligatorii :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate</li> <li>- Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de reprezentantul legal al solicitantului</li> </ul> <p><i>b) în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor prezenta următoarele documente obligatorii :</i></p>

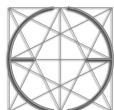


		<ul style="list-style-type: none"><li>- Autorizația de Construire, împreună cu toate avizele obținute pe baza Certificatului de urbanism</li><li>- Proiectul tehnic și, dacă este cazul, Hotărârea actualizată pentru faza PT</li><li>- Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora</li><li>- Modificări ale ordinului/ deciziei/hotărârii de aprobare a proiectului (cereri de finanțare) și a cheltuielilor aferente, dacă este cazul.</li></ul> <p><i>c) după finalizarea lucrărilor de execuție :</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor,</li><li>- cartea tehnică a construcției,</li><li>- certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor,</li><li>- referatele pe specialități întocmite de proiectant și de către dirigintele/diriginții de șantier, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia</li></ul> <p>Pe parcursul implementării proiectului se vor avea în vedere respectarea criteriilor de eligibilitate și respectarea obligațiilor prevăzute de principiul ”Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Pentru Implementarea proiectului se vor folosi resursele de care dispune Primăria Comunei Periam, precum și firma de consultanță cu care va fi încheiat un contract de servicii, aceasta având expertiză în managementul proiectelor cu finanțare nerambursabilă.</p> <p>Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluare proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și a bugetului.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul.

NUME ȘI PRENUME: **DUMITRAȘ CORNEL** - reprezentant legal Comuna Periam

DATA: 28.07.2022

SEMNĂTURA :



# EUROENGINEERING TIMIȘOARA

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INFRASTRUCTURĂ ȘI REȚELE EDILITARE

## MEMORIU PREZENTARE CREȘĂ MICĂ 4 GRUPE MAXIM 40 COPII

### AMPLASAMENTUL

Proiectul se va amplasa, de preferință, în cadrul intravilanului localității, într-o zona liniștită, având legături ușoare cu suprastructura și infrastructura edilitară existentă pe cât posibil. Suprafața de teren destinată activităților în aer liber va fi de minimum 10 [mp/copil].

Terenul pe care se va realiza proiectul se recomanda să fie cât mai aproape de o formă dreptunghiulară cu o suprafață minimă de 2.525,84 [mp], lungimea minimă a terenului de 63,90 [m] și lățimea minimă a terenului de 41,10 [m].

Terenul poate să aibă o suprafață mai mare și o altă formă decât cea menționată, cu condiția ca dreptunghiul de 63,90 x 41,10 [m] să se înscrie în forma terenului disponibil.

Caracteristicile terenului se vor conforma prevederilor regulamentelor locale de urbanism.

Construcția se încadrează în categoria de importanță "C" (cf HG 766/97).

Clasa de importanță a construcției este II ( conform P 100 -1/2013).

Gradul de rezistență la foc este II și riscul de incendiu este mic.

### INDICATORI URBANISTICI

Suprafață construită:	1.244,68 [mp]
Suprafață desfășurată:	1.244,68 [mp]
Lungime min. teren:	63,90 [m]
Lățime min. teren:	41,10 [m]
Lungime construcție:	52,91 [m]
Lățime construcție:	34,13 [m]



# EUROENGINEERING TIMIȘOARA

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INFRASTRUCTURĂ ȘI REȚELE EDILITARE

## DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune construirea unei creșe pentru maxim 40 copii – 4 grupe.

Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează:

- nucleul administrativ (zona de acces);
- nucleul de copii;
- nucleul tehnico - gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni:

- lungime totala de 52,91 [m],
- lățime 34,13 [m]
- înălțimea maxima a acoperișurilor înclinate de 7,75 [m] de la CTS.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități - rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spatii verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

## DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Imobilul pentru învățământ ante preșcolar, cu regim de înălțime parter este configurat după cum urmează:

- accesul pentru grupele pentru ante preșcolari se realizează la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ.
- funcțiunea de creșă prevede următoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativă și nucleul tehnico - gospodăresc.

## ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI FINISAJE

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă cu goluri. Pereții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem cu vată bazaltică de 15 [cm] grosime și finisată cu tencuială decorativă.

În zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem cu polistiren extrudat ignifugat de 15 [cm].

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Accesul pe terasa necirculabilă se va realiza printr-o scară de pisica amplasată pe peretele nucleului tehnico - gospodăresc.



# EUROENGINEERING TIMIȘOARA

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INFRASTRUCTURĂ ȘI REȚELE EDILITARE

Terasa necirculabilă orizontală va fi acoperită cu hidroizolație bituminoasă autoadezivă cu auto protecție din ardezie. Terasa necirculabilă, pe volumele înclinate, va fi acoperită cu tablă fălțuită.

## ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Clădirea poate fi alimentată cu gaze naturale.

În cazul în care clădirea nu are posibilitatea de branșare la gaze naturale, aceasta va fi dotată cu o centrală termică funcționând pe peleți/lemn.

Pentru aport de apă caldă în instalația de încălzire, clădirea se va dota cu panouri solare.

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică de la rețeaua localității și va fi prevăzută cu panouri fotovoltaice.

Necesarul de apă a clădirii se va realiza de la un branșament, amplasat în incintă la limita de proprietate. Branșamentul va alimenta instalația de apă potabilă, precum și rezerva de incendiu.

Alimentarea cu apă rece de consum este necesară în proiectul de față la grupurile sanitare, bucătărie, cabinet medical și birouri.

Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat în camera centralei termice. Apa caldă menajeră, astfel preparată se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Dacă este cazul, se vor monta îngropat stația de pompare apă potabilă și stingere incendiu și rezervorul pentru hidranți, fiecare având câte un acces printr-un chepeng, din exterior.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare a localității prin intermediul unui cămin de racord. În incintă se vor prevedea cămine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spălătorie și bucătărie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de tratare a acestor ape (separatoare de spumă, nisip, nămoluri și grăsimi), premergătoare deversării în canalele colectoare din incintă.

## INTOCMIT

Ing. Cosmin TUDOR

