

ANUNȚ IMPORTANT!

În conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA PERIAM, având statut de Unitate Administrativ Teritorială - persoană juridică de drept public, identificată prin CIF 4759543, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, Județul Timiș, Tel./Fax: 0256-375001/0256-375002, e-mail: office@primariaperiam.ro, vă face cunoscute următoarele:

I. În data de 15.09.2022, ora 10⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Periam (Comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 bis, Jud.Timiș) va avea loc licitația publică în vederea vânzării unor terenuri aflate în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, vânzare aprobată prin H.C.L. Periam nr. 52/30.06.2022.

1. Denumirea imobilelor scoase spre vânzare caracteristici principale:

- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400473 Periam (Nr. C.F. vechi: 4714), având nr. Top: 4141/2099/1/8/54, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400482 Periam (Nr. C.F. vechi: 4750), având nr. Top: 4141/2099/1/8/66, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400466 Periam (Nr. C.F. vechi: 4745), având nr. Top: 4141/2099/1/8/73, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400468 Periam (Nr. C.F. vechi: 4744), având nr. Top: 4141/2099/1/8/74, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400480 Periam (Nr. C.F. vechi: 4699), având nr. Top: 4141/2099/1/8/91, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400486 Periam (Nr. C.F. vechi: 4795), având nr. Top: 4141/2099/1/8/124, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400510 Periam (Nr. C.F. vechi: 4880), având nr. Top: 4141/2099/1/8/126, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400504 Periam (Nr. C.F. vechi: 4839), având nr. Top: 4141/2099/1/8/132, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400503 Periam (Nr. C.F. vechi: 4838), având nr. Top: 4141/2099/1/8/133, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400501 Periam (Nr. C.F. vechi: 4837), având nr. Top: 4141/2099/1/8/134, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400470 Periam (Nr. C.F. vechi: 4734), având nr. Top: 4141/2099/1/8/187, în suprafață totală de 150 mp;
- terenul viran situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400471 Periam (Nr. C.F. vechi: 4733), având nr. Top: 4141/2099/1/8/190 în suprafață totală de 150 mp.

2. Prețul minim de pornire a licitației pentru fiecare imobil (teren) este de 7.044 lei.

3. Destinația vânzării terenurilor: terenuri libere intravilane.

4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 1.000 lei, la casieria Primăriei Comunei Periam.

5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 14.09.2022 inclusiv, ora 14⁰⁰, la Registratura Primăriei Comunei Periam.

6. Eventualele oferte depuse după data de 14.09.2022, ora 14⁰⁰, sunt excluse de la licitație.

7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:

- *Plic exterior format A4* pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:

a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;

c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;

d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;

e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 400 lei, a taxei de participare la licitație - 1.000 lei și a garanției de participare la licitație - 704 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Periam sau O.P.;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

g) declarație păstrare destinație teren

h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

8. În plicul format A4 se va introduce *plicul format A5 care va conține oferta financiară* înscrisă în formularul obținut de la Primăria Comunei Periam, ofertă exprimată în lei.

9. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractelor de vânzare sunt cele menționate în caietul de sarcini.

10. Prețul de vânzare adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale.

11. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la Registratura Primăriei Comunei Periam de unde pot obține și Formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Primăriei Comunei Periam, tel.: 0256-375001; 0751-022424.

12. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 05.09.2022.

13. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de 15.09.2022, ora 10⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Periam.

14. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.

15. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 18.08.2022.

16. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.

17. Limba de redactare a ofertei: română.

Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații la telefon: 0256-375001, fax:0256-375002 sau e-mail:office@primariaperiam.ro

II. În data de 15.09.2022, ora 14⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Periam (Comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 Bis, Jud.Timiș) va avea loc licitația publică în vederea închirierii unei suprafețe de 50 mp din suprafața totală de 6.016 mp teren înscris în C.F. nr. 403536 Periam, având nr. cadastral 50181, Top DS65, situat în intravilanul localității Periam, aflat în proprietatea publică a Comunei Periam și în administrarea Consiliului Local al Comunei Periam și care reprezintă strada Armoniei, în scopul amplasării unui container tip fast-food, închiriere aprobată prin H.C.L. Periam nr. 60/28.07.2022.

1. Denumirea imobilului scos spre închiriere, caracteristici principale: terenul situat în intravilanul Comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 403536 Periam, având nr. cadastral 50181, Top DS65 în suprafață de 50 mp din totalul de 6.016 mp.

2. Prețul minim de pornire a licitației este de 40 lei/mp/an.

3. Destinația închirierii terenului: amplasarea unui container tip fast-food.

4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 50 lei, la casieria Primăriei Comunei Periam.

5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 14.09.2022 inclusiv, ora 14⁰⁰, la Registratura Primăriei Comunei Periam.

6. Eventualele oferte depuse după data de 14.09.2022 inclusiv, ora 14⁰⁰, sunt excluse de la licitație.

7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:

- Plic exterior format A4 pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:

a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;

c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;

d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;

e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 50 lei, a taxei de participare la licitație - 50 lei și a garanției de participare la licitație - 200 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Periam sau O.P.;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

g) declarație păstrare destinație teren

h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

8. În plicul format A4 se va introduce plicul format A5 care va conține oferta financiară înscrisă în formularul obținut de la Primăria Comunei Periam, ofertă exprimată în **lei/mp/an**.

9. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de închiriere sunt cele menționate în caietul de sarcini.

10. Prețul de închiriere adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale. Închirierea se face pentru o perioadă de 5 ani.

11. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la Registratura Primăriei Comunei Periam de unde pot obține și Formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Primăriei Comunei Periam, telefon/fax: 0256-375001; 0256-375002.

12. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 05.09.2022.

13. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de 15.09.2022, ora 14⁰⁰, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Periam

14. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.

15. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 18.08.2022.

16. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.

17. Limba de redactare a ofertei: română.

„Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații la telefon: 0256-375001, fax:0256-375002 sau e-mail: office@primariaperiam.ro.

**Primar,
DUMITRAȘ CORNEL**

**Secretar General al Comunei,
BRONȚ DACIANA**