

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 64 din 18.08.2022**

*privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de concesiune încheiat între S.C. LA BIA S.R.L. și Comuna Periam*

**Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543**, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 4278/06.06.2022 depusă de doamna Ghioghiu Sabina-Mirela, în calitate de administrator al S.C. LA BIA S.R.L.;

- referatul de aprobare nr. 6164/18.08.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6209/18.08.2022 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Primăriei Comunei Periam;

- prevederile H.C.L. Periam nr. 57/27.07.2017 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică organizată potrivit legii, a unui teren în suprafață de 68 mp din suprafața totală de 120.038 mp, evidențiat în C.F. nr. 403914 a Comunei Periam (Nr. CF vechi: 994), având nr. cadastral 4141/2099/1/8/201/20/1/77, aflat în proprietatea Comunei Periam;

- prevederile Capitolului III, art. 2, alin. 2 din contractul de concesiune înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 6840/07.09.2017;

- prevederile art. 1, pct. 3, poz. 3 din H.C.L. Periam nr. 45/22.12.2016 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam, începând cu anul 2017;

- prevederile art. 1 alin. 5, art. 44 alin. 1-2 și art. 121 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. 1 și alin. 4, art. 555-557 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 287 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. b, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 463 alin. 2-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 176 alin. 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 13 alin. 1 și art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

- prevederile O.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Periam, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197-200, art. 240 alin. 1-2 și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă modificarea și completarea, prin act adițional, a contractului de concesiune, înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 6840/07.09.2017, încheiat în baza H.C.L. Periam nr. 57/27.07.2017, între **S.C. LA BIA S.R.L.** și **Comuna Periam**.

**(2)** Actul adițional reprezintă **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de concesiune.

**(3)** Prin actul adițional se modifică și se completează **Capitolul III art. 2 alin. 1** al contractului de concesiune, în sensul că se prelungește durata contractului pentru o nouă perioadă de **5 (cinci) ani**, începând cu data de **07.09.2022**.

**(4)** Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

**Art. 2.** Cu data prezentei se revocă orice alte prevederi contrare.

**Art. 3.** Primarul Comunei Periam, domnul Dumitraș Cornel, este împuternicit de către Consiliul Local al Comunei Periam să semneze actul adițional.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam.

**Art. 5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT  
Secretar General al Comunei,  
BRONȚ DACIANA**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1/ \_\_\_\_\_ 2022**

*La Contractul de concesiune înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 6840/07.09.2017*

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. COMUNA PERIAM prin CONSILIUL LOCAL PERIAM**, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 Bis, cod poștal 307315, județul Timiș, Cod Fiscal 4759543, reprezentată de domnul DUMITRAȘ CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 1 lit. c și art. 155 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătorei Sânnicolau-Mare, a H.C.L. Periam nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2022, precum și potrivit Cap. III art. 2 alin. 2 din Contractul de concesiune înregistrat la Primăria comunei Periam sub nr. 6840/07.09.2017, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

**2. S.C. LA BIA S.R.L.** cu sediul social în Comuna Periam, str. Freziei, nr. 5, Județul Timiș, înregistrată la înregistrată la O.R.C. cu nr. J35/1542/02.07.2003, având Cod Unic de Înregistrare nr. 15562260, reprezentată prin doamna GHIOGHIU SABINA-MIRELA, domiciliată în Comuna Periam, str. Freziei, nr. 5, Județul Timiș, CNP: 2660315353947, legitimată cu act de identitate C.I. seria TZ nr. 494903, eliberat de S.P.C.L.E.P. Periam, la data de 06.02.2019, în calitate de administrator, denumită în continuare **concesionar**, pe de altă parte,

de comun acord, convin asupra modificării Contractului de concesiune, înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 6840/07.09.2017, după cum urmează:

**II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** Contractul de concesiune, înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr.6840/07.09.2017, începând cu data de **07.09.2022**, având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 4278/06.06.2022 depusă de doamna Ghioghiu Sabina-Mirela, în calitate de administrator al S.C. LA BIA S.R.L., după cum urmează:

*„CAPITOLUL III: Termenul*

*Art.2. (1) Durata concesiunii se prelungește pentru o nouă perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 07.09.2022.”*

**III. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE CONCESIUNE,  
ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR.6840/07.09.2017 RĂMÂN  
NESCHIMBATE.**

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru concedent și 1 (unul) pentru concesionar, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi \_\_\_\_\_2022.

**CONCEDENT,**  
**COMUNA PERIAM**  
reprezentată prin

**Primar,**  
**DUMITRAȘ CORNEL**

\_\_\_\_\_ **L.S.**

**CONCESIONAR,**  
**S.C. LA BIA S.R.L.**  
reprezentată prin

**Administrator,**  
**GHIOGHIU SABINA-MIRELA**

\_\_\_\_\_ **L.S.**

**Secretar General al Comunei,**  
**BRONȚ DACIANA**

\_\_\_\_\_