

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 73 din 06.10.2022

***privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ
CLĂDIRE PRIMĂRIE PERIAM”***

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința extraordinară din data de 10.10.2022, având în vedere următoarele:

- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 107910/21.09.2022, înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 7040/22.09.2022;

- memoriul de prezentare aferent lucrării „REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE PERIAM” întocmit de proiectant S.C. Euroengineering Timișoara S.R.L.și înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 7481/06.10.2022;

- devizul general al investiției „REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE PERIAM” întocmit de proiectant S.C. Euroengineering Timișoara S.R.L.și înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 7482/06.10.2022;

- referatul de aprobare nr. 7484/06.10.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7485/06.10.2022, întocmit de doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile O.A.P. nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

- prevederile O.A.P. nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
 - extrasul de carte funciară pentru informare al imobilului înscris în CF nr. 401215 (Nr. CF vechi:1015) Periam, având nr. Top: 1133/b/2, reprezentând construcția în care își are sediul Primăria Comunei Periam, str. Mureșului, nr. 1 Bis, județul Timiș și terenul în suprafață totală de 2.158 mp, aflate în proprietatea publică a Comunei Periam;
 - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;
- În temeiul prevederilor art. 87 alin. 1, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. b, art. 129 alin. 4 lit. d, art. 134 alin. 1 lit. a și alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. d, art. 140 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197-200, art. 243 alin. 1 lit. a și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare a proiectului **„REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRI PRIMĂRIE PERIAM”** prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul renovării,

Art. 2. Se aprobă memoriul de prezentare aferent lucrării **„REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRI PRIMĂRIE PERIAM”**, conform **Anexei Nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general privind cheltuielile eligibile și neeligibile ale obiectivului de investiție **„REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRI PRIMĂRIE PERIAM”**, conform **Anexei Nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă reprezentarea Comunei Periam pentru depunerea proiectului **„REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRI PRIMĂRIE PERIAM”** de către primarul Comunei Periam, domnul Dumitraș Cornel.

Art. 5. Se desemnează domnul primar Dumitraș Cornel pentru ducerea la îndeplinire a prezentei.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar General al Comunei,
BRONȚ DACIANA**



Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 7481
ziua 06 luna 10 an 2022

Anexa Nr. 1
La P.H.C.L. Nr. 73/06.010.2022

MEMORIU DE PREZENTARE

Prezenta documentație se referă la lucrarea „**REABILITARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE PERIAM**” amplasată în Loc. Periam, str. Mureșului, Nr. 1 BIS, CF 401215, Jud. Timiș.

Imobilul se află amplasat în intravilanul localității Periam, CF 401215, județul Timiș.
Deținătorul acestui obiectiv este comuna Periam, conform extrasului de carte funciară.

Suprafață teren:	St = 2.158,00 [m ²]
Regim de înălțime	Sp+P
Suprafață construită existentă:	Sc = 237 [m ²]
Suprafață desfășurată existentă:	Sc = 633 [m ²]

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

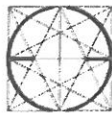
Conform raportului de expertiză tehnică:

Clădirea existentă are structura de rezistență alcătuită din:

- fundații continue sub pereți, realizate din cărămidă;
- pereți structurali de zidărie din cărămidă plină;
- planșeu din beton peste subsol;
- planșeu din lemn peste parter;
- acoperiș tip șarpantă clasică din lemn.

Starea fizică a elementelor structurale și nestructurale:

- igrasie la baza pereților;
- fisuri la pereții exteriori în zona golurilor de ferestre (buiandrugii și parapetei);
- fisuri verticale;
- trepte exterioare degradate;
- strașina este local degradată;
- tencuiala exterioară este local exfoliată și desprinsă de suport;
- pereții de zidărie și-au păstrat planeitatea și verticalitatea;



- calitatea materialelor înglobate în pereții structurali este satisfăcătoare.

Expertizarea încadrează clădirea existentă în clasa de risc seismic $R_s=II$.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

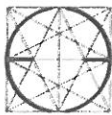
Investiția vizează renovarea integrată, prin lucrări de consolidare seismică, cât și lucrări de renovare energetică moderată.

Lucrările de consolidare seismică propuse prin raportul de expertiză tehnică sunt:

- subturnări la fundațiile exterioare în zona fără subsol;
- izolație hidrofugă la pereții exteriori (liberi) ai subsolului;
- se vor desface tencuielile exterioare;
- se vor injecta fisurile cu rășină epoxidică;
- se va reface local strașina degradată;
- se va realiza izolație cu termosistem la pereții exteriori;
- se va desface stratul de umplutură de pământ de la pod;
- se vor înlocui grinzile degradate de la planșeul din lemn, iar cele cu deformații se vor consolida – se va completa cu grinzi noi, unde este necesar;
- se vor consolida grinzile planșeului prin plătuire dublă, se va executa o suprabetonare cu plasă sudată, ancorată de centurile perimetrare.
- se va prevedea izolație termică la pod, din vată bazaltică rigidă, prevăzută cu barieră de vapori la partea inferioară și folie anticondens la partea superioară;
- se va prevedea o podină de circulație la pod din dulapi de lemn;
- sub învelioarea din tablă se va prevedea folie anticondens pe asterea continuă montată pe capriori;
- se va înlocui sistemul de colectare, dirijare și îndepărtare a apei pluviale;
- se va efectua perimetral, un trotuar etanș cu panta spre exterior.

Lucrările de creștere a eficienței energetice, propuse prin raportul de audit energetic sunt:

- Lucrări de termoizolații
 - Pereții exteriori se vor izola cu vată bazaltică de minim 15 [cm] grosime;
 - Pentru planșeul peste subsol se propune izolarea cu vată bazaltică de minim 8 [cm] grosime, amplasată la partea superioară la tavanului neîncălzit;



- Pentru planșeul inferior (peste pământ) se propune izolarea cu polistiren extrudat de minim 5 [cm] grosime;
- Pentru planșeul superior se propune izolarea cu vată minerală ignifugă de 30 [cm] grosime;
- schimbarea întregii tâmplării exterioare din lemn sau PVC existentă cu tâmplărie eficientă energetic cu rama metalică;
- înlocuirea sistemelor actuale de tip split cu unele performante de tip chiller sau pompă de căldură reversibilă și unități interioare de tip ventilatoare;
- instalarea unui sistem fotovoltaic complet de tip „ON-GRID”;
- la realizarea instalației electrice se va prevedea montarea becurilor economice (tip LED), în locul celor cu incandescență;
- instalarea de senzori de prezență pentru iluminat;
- montarea de sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperatoare de căldură;
- montarea de robinete termostate și de pre-reglaj pentru toate corpurile de încălzire și prevederea de vane de reglare automate la baza coloanelor de încălzire;
- repararea trotuarelor de protecție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă un potențial pericol;
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- demolarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din clădire (dacă e cazul);
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum, acolo unde este cazul;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz.



EUROENGINEERING TIMIȘOARA

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII CIVILE, INFRASTRUCTURĂ ȘI REȚELE EDILITARE

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂ în comparație cu starea de pre-renovare.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legi.

ÎNTOCMIT

ing. TUDOR COSMIN



DEVIZ GENERAL

REABILITARE STRUCTURALA SI ENERGETICA CLADIRE PRIMARIE PERIAM

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Curs EURO 4,9227 lei din		2022
		VALOARE (fara TVA) lei	TVA 19% lei	VALOARE (incl TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	602,43	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	Proiectare	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.000,00	3.610,00	22.610,00
TOTAL CAPITOLUL 3		197.602,43	37.430,00	235.032,43

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii din care:	2.246.685,82	426.870,31	2.673.556,13
	- consolidare seismica	1.558.034,55	296.026,56	1.854.061,11
	- renovare moderata	688.651,27	130.843,74	819.495,01
4.2	Montaj utilaje tehnologice	28.556,00	5.425,64	33.981,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	285.560,00	54.256,40	339.816,40
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.560.801,82	486.552,35	3.047.354,17
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	7.682,41	1.459,66	9.142,06
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [0.25%]	6.402,00	1.216,38	7.618,39
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.005%]	1.280,40	243,28	1.523,68
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.098,08	0,00	25.098,08
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	11.408,22	0,00	11.408,22
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.281,64	0,00	2.281,64
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	11.408,22	0,00	11.408,22
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	137.920,21	26.204,84	164.125,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		170.700,70	27.664,50	198.365,20
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.929.104,95	551.646,84	3.480.751,80
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.281.643,83	433.512,33	2.715.156,15

Intocmit
ing. Cosmin Tudor

