

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 75 din 20.10.2022

pentru aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului nr. 2552/20.03.2013 privind închirierea imobilului situat în Comuna Periam, strada Freziei, nr. 112, Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022, având în vedere următoarele:

- cererea domnului Rednic Dumitru, înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 4595/16.06.2022, prin care solicită aprobarea cumpărării în rate a locuinței reprezentând casa cu nr. 714 situată în Comuna Periam și care are adresa actuală: strada Freziei, nr.112, jud.Timiș;

- referatul de aprobare nr. 7832/20.10.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. ____/____.2022 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. 1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552 și art. 553 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 287, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 297 alin. 2, art. 299-300, art. 332-346, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că locuința în suprafață totală de 56,60 mp având nr. de conscriere vechi 714 și adresa actuală: str. Freziei, nr. 112 din Comuna Periam, Județul Timiș, evidențiată în C.F. nr. 402367 Periam (Nr. CF vechi: 3371/A), având nr. cadastral: 625 – 627/1 se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniul privat;

- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art.129 alin. 6 lit. a, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013 încheiat între Comuna Periam și familia doamnei

Grad Maria, prin act adițional, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează capitolul II, art. 2 din contractul de închiriere nr. 2552/20.03.2013, actul adițional fiind necesar pentru identificarea corectă a suprafeței locative închiriată din imobilul evidențiat în C.F. nr. 402367 Periam (Nr. CF vechi: 3371/A), Nr. cadastral/Nr. topografic Top: 625-627/1, reprezentând locuința situată în Comuna Periam, Județul Timiș, având nr. inițial de conscriere 714 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 112, aflată în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Periam.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate celelalte condiții și clauze contractuale, modificându-se doar clauzele privind completarea capitolului II, art. 2 din contractul de închiriere.

Art. 2. Domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze actul adițional.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar General al Comunei,
BRONȚ DACIANA**

ACT ADIȚIONAL Nr. 4/____.2022
La Contractul de închiriere nr. 2552/20.03.2013

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PERIAM**, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 Bis, cod poștal 307315, Județul Timiș, Cod Fiscal 4759543, reprezentată de domnul DUMITRAȘ CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătorei Sănnicolau-Mare, în calitate de **proprietar-locatar** pe de o parte

și

2. Domnul **REDNIC DUMITRU**, fiul lui Dumitru și a Ileana, născut în localitatea Rozavlea, județul Maramureș, la data 30.03.1977, având CNP 1770330353955, legitimat cu act de identitate C.I. seria TZ nr.211998, eliberat de SPCLEP Periam la data de 21.04.2015, cu domiciliul în Comuna Periam, str. Freziei, nr. 114, Județul Timiș, în calitate de **chiriaș-locatar**,

De comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013, după cum urmează:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Modificarea Capitolului II - Obiectul contractului din contractul de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 2552/20.03.2013, prin modificarea și completarea primului alineat al Art. 2 cu privire la suprafața locativă închiriată, astfel:

„Art.2. Comuna Periam, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie:

a) casa având numărul inițial de conscriere 714 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 112 situată în Comuna Periam, Județul Timiș, imobil înscris în C.F. nr. 402367 a Comunei Periam (Nr. CF vechi: 3371/A), Nr.cadastral/Nr. topografic Top: 625 - 627/1;

*b) terenul aferent construcțiilor înscris în C.F. nr. 402367 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi 3371/A), având Nr.cadastral/Nr. topografic Top: 625 - 627/1, în suprafață totală de **1.945 mp**.*

Locuința este compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 debara și 1 coridor deschis, încălzire - sobe, apă curentă - nu, canalizare - nu, instalație electrică - da, construit din cărămidă și materiale inferioare.

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| ➤ 1 cameră | în suprafață de 22,60 mp; |
| ➤ 1 bucătărie | în suprafață de 12,50 mp; |
| ➤ 1 debara | în suprafață de 6,10 mp; |
| ➤ 1 coridor deschis | în suprafață de 15,40 mp; |

Total: 56,60 mp.”

Prezentul Act adițional este necesar pentru identificarea corectă a suprafeței locative închiriată familiei chiriașului - titular de contract **REDNIC DUMITRU**.

**TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT
LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR. 2552/20.03.2013 RĂMÂN
NESCHIMBATE.**

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chiriaș-locatar, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2022.

PROPRIETAR-LOCATOR
COMUNA PERIAM

prin

PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL

_____ L.S.

CHIRIAȘ-LOCATAR

REDNIC DUMITRU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BRONȚ DACIANA
