

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 77 din 20.10.2022

pentru aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului nr. 4856/10.06.2013 privind închirierea imobilului situat în Comuna Periam, strada Freziei, nr. 61/B, Județul Timiș

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022, având în vedere următoarele:

- cererea doamnei Bodale Florica, înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr. 6208/18.08.2022, prin care solicită aprobarea cumpărării locuinței reprezentând apartamentul nr. 2 al casei cu nr. 623 situată în Comuna Periam și care are adresa actuală: strada Freziei, nr.61/B, jud.Timiș;
 - referatul de aprobare nr. 7834/20.10.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. ___/____.2022 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;
 - prevederile contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 4856/10.06.2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 44 alin. 1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;
 - prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 183 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 551 pct. 1, art. 552 și art. 553 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 287, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 297 alin. 2, art. 299-300, art. 332-346, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - faptul că locuința în suprafață totală de 192,63 mp având nr. de conscriere vechi 623 și adresa actuală: str. Freziei, nr. 61/B din Comuna Periam, Județul Timiș, evidențiată în C.F. nr. 402672-C1-U1 Periam, având nr. cadastral: 402672-C1-U1 se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniul privat;
 - faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;
- În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art.129 alin. 6 lit. a, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 4856/10.06.2013 încheiat între Comuna Periam și familia doamnei

Cioancă Florica, prin act adițional, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează capitolul II, art. 2 din contractul de închiriere nr. 4856/10.06.2013, actul adițional fiind necesar pentru identificarea corectă a suprafeței locative închiriată din imobilul evidențiat în C.F. nr. 402672-C1-U1 Periam, Nr. cadastral: 402672-C1-U1, reprezentând apartamentul nr. 2 al locuinței situată în Comuna Periam, Județul Timiș, având nr. inițial de conscriere 623 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 61/B, aflată în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Periam.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate celelalte condiții și clauze contractuale, modificându-se doar clauzele privind completarea capitolului II, art. 2 din contractul de închiriere.

Art. 2. Domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze actul adițional.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam și doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al Comunei Periam.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL**

**AVIZAT
Secretar General al Comunei,
BRONȚ DACIANA**

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/ _____ 2022
La Contractul de închiriere nr. 4856/10.06.2013

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA PERIAM, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 Bis, cod poștal 307315, Județul Timiș, Cod Fiscal 4759543, reprezentată de domnul DUMITRAȘ CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătorei Sănnicolau-Mare, în calitate de **proprietar-locatar** pe de o parte și

2. Doamna BODALE FLORICA, fiica lui Vasile și a Maria, născută în localitatea Periam, județul Timiș, la data 02.12.1981, având CNP 2811202355989, legitimată cu act de identitate C.I. seria TZ nr.122198, eliberat de SPCLEP Periam la data de 13.03.2014, cu domiciliul în Comuna Periam, str. Freziei, nr. 61/B, Județul Timiș, în calitate de **chirias-locatar**,

De comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 4856/10.06.2013, după cum urmează:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Modificarea Capitolului II - Obiectul contractului din contractul de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 4856/10.06.2013, prin modificarea și completarea primului alineat al Art. 2 cu privire la suprafața locativă închiriată, astfel:

„Art. 2. Comuna Periam, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie:

a) **casa** cu nr. inițial 623 și adresa actuală: str. Freziei, nr. 61/B, județul Timiș înscrisă în C.F. nr. 402672-C1-U1 Periam, având nr.cadastral 402672-C1-U, reprezentând **apartamentul nr. 2** din imobilul mai sus descris;

b) **teren aferent construcțiilor** înscris în C.F. nr. 402672 a Comunei Periam Nr. cadastral /Nr. topografic: 402672 și în C.F. nr. 402673 a Comunei Periam Nr. cadastral /Nr. topografic: 402673, în suprafață totală de **1.938 mp.**

Locuința este compusă din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniță, 2 magazii și șopron; încălzire - nu, apă curentă - nu, canalizare - nu, instalație electrică - da, construit din cărămidă și materiale inferioare.

- 1 cameră în suprafață de 24,24 mp;
- 1 cameră în suprafață de 20,20 mp;
- 1 bucatărie în suprafață de 13,31mp;
- 1 baie în suprafață de 4,44 mp;
- 1 cămară în suprafață de 4,72 mp;
- 1 pivniță în suprafață de 46,60 mp;
- 1 magazie în suprafață de 24,12 mp;
- 1 magazie în suprafață de 15,36 mp;
- 1 șopron în suprafață de 39,64 mp.

Total: 192,63 mp.”

Prezentul Act adițional este necesar pentru identificarea corectă a suprafeței locative închiriată familiei chiriașului - titular de contract **BODALE FLORICA**.

I. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR. 4856/10.06.2013 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chiriaș-locatar, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2022.

PROPRIETAR-LOCATOR
COMUNA PERIAM
prin

PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL

_____ L.S.

CHIRIAȘ-LOCATAR

BODALE FLORICA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BRONȚ DACIANA
