



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

Județul Timiș, 307315 Periam str. Mureșului nr.1 bis

Telefon: 0256-375001; fax: 0256-375002; e-mail:office@primariaperiam.ro

Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 86 din 24.11.2022

privind constatarea apartenenței imobilului înscris în C.F. nr. 403734 Periam având nr. Top: 2602/b/2/2/1, la domeniul public al Comunei Periam, precum și radierea dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea numitei Remmel Stela

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022, având în vedere următoarele:

- declarația notarială a doamnei Remmel Stela prin care declară că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului (teren) înscris în C.F. nr. 403734 Periam (Nr. C.F. vechi: 3249), având nr. cadastral/topografic Top: 2602/b/2/2/1, document autentificat cu nr. 4954/03.11.2022 de către notarul public Emil-Simion Grui și înregistrat la Primăria Comunei Periam cu nr. 8195/03.11.2022;

- referatul de aprobare nr. 8555/17.11.2022 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 8564/17.11.2022 întocmit de doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al Primăriei Comunei Periam;

- prevederile H.C.L. Periam nr. 56/27.12.2002 privind aprobarea P.U.G. cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. 1-2, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;

- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 43 alin. 4, art. 81-82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, art. 24, art. 28 alin. 6 și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 12 și ale art. 28 din O.A.P.nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 554, art. 858-859, art. 860 alin. 1, art. 861, art. 863 lit. c, art. 865 alin. 1, art. 870, art. 876-878, art. 881, art. 885 și art. 888-890 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 289, art. 291 alin. 3 lit. a și alin. 5 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
 - imobilul înscris în C.F. nr. 403734 Periam (Nr. C.F. vechi: 3249), având nr. cadastral/topografic Top: 2602/b/2/2/1, reprezentând teren intravilan, în suprafață totală de 3.710 mp, este de uz sau interes public, nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
 - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam, aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;
- În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. b, 129 alin. 4, lit. e, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 199-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul public al Comunei Periam a terenului intravilan (stradă, având categoria de folosință „*drum*”) înscris în **C.F. nr. 403734 a Comunei Periam** (Nr. C.F. vechi: 3249), având nr. cadastral/topografic Top: 2602/b/2/2/1, în suprafață totală de 3.710 mp, în concordanță cu declarația notarială dată de proprietarul Rimmel Stela și autentificată sub nr. 4954/03.11.2022 de către notarul public Emil-Simion Grui, declarație prin care proprietarul actual renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 403734 Periam, dreptul de proprietate revenind unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul, respectiv Comunei Periam, Județul Timiș, precum și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Periam.

Art. 2. Terenul intravilan descris la art. 1 este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Se aprobă radierea dreptului de dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea numitei Rimmel Stela, drept evidențiat la lit. C. *Partea III. Sarcini* din C.F. nr. 403734 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi: 3249), având nr. cadastral/topografic Top: 2602/b/2/2/1.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Dumitraș Cornel, primarul Comunei Periam, doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam, precum și Comisia de inventariere a patrimoniului constituită la nivelul Primăriei Comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Periam;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;

- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei Comunei Periam;
- Doamnei Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-Socială, Urbanism și Transport Public al Primăriei Comunei Periam;
- Președintelui Comisiei de inventariere a patrimoniului;
- Doamnei Remmel Stela;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 **CĂPUȘAN IONEL**

L.S.

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

 **BRONȚ DACIANA**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 86/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24/11/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	24/11/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25/11/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	25/11/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	25/11/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	25/11/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”