



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

H O T Ă R Ă R E A

Nr. 21 din 23.03.2023

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat între Comuna Periam și S.C. SMITHFIELD FERME S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 23.03.2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 136 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 174 alin. (5) și art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 463 alin. 2-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 și art. 1270 și art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 287, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 297 alin. 2, art. 299-300, art. 310-313, art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) adresa nr. 782/20.02.2023 a S.C. SMITHFIELD ROMANIA S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 1100/21.02.2023;

b) contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3040/14.03.2007 încheiat între Comuna Periam și S.C. SMITHFIELD FERME S.R.L.;

c) art. 1 pct. 3 poziția 7 din H.C.L. Periam nr. 45/22.12.2016 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam începând cu anul 2017.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 1746/16.03.2023 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 1750/16.03.2023 prezentat de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar contabil, Impozite și taxe, al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 129 alin. (14), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Începând cu data de **01.01.2023**, se aprobă ca termenul de valabilitate a contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3040/14.03.2007, încheiat între Comuna Periam și S.C. SMITHFIELD FERME S.R.L. să fie prelungit cu o nouă perioadă de **5 (cinci) ani**, conform actului adițional care reprezintă **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează **preambulul** contractului de închiriere mai sus menționat, respectiv se actualizează datele de identificare ale părților contractante, precum și **Capitolul III art. 4-5** din contract, privind perioada de valabilitate a acestuia.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 2. Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam;
- doamnei Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei;
- S.C. SMITHFIELD ROMANIA S.R.L.;
- la dosarul ședinței;

- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Florin HULBĂR

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 21/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	23/03/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	23/03/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24/03/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	24/03/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	24/03/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	24/03/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ACT ADIȚIONAL Nr.3/ _____ 2023

La Contractul de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 3040/14.03.2007

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 3040/14.03.2007, încheiat între **COMUNA PERIAM**, în calitate de Locator și **S.C. SMITHFIELD ROMANIA S.R.L.**, în calitate de Locatar, începând cu data de **01.01.2023**, după cum urmează:

I. PREAMBULUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE Nr. 3040/14.03.2007

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **COMUNA PERIAM**, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, Cod Fiscal 4759543, reprezentată de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. 4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, în calitate de **Locator**, pe de o parte și

2. **S.C. SMITHFIELD ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în municipiul Timișoara, str. Polonă, nr. 4, CORP COMPLEX P+2 E, județul Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/962/05.10.2000, Cod Unic de Înregistrare RO 13427047, reprezentată prin domnul Silviu Emil MURARIU, în calitate de Director general, denumită în continuare **Locatar**, pe de altă parte,

II. Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

*„Art. 4. „Începând cu data de 01.01.2023, se prelungeste contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3040/14.03.2007, încheiat între **COMUNA PERIAM**, în calitate de Locator și **S.C. SMITHFIELD FERME S.R.L.**, în calitate de Locatar, pentru o nouă perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv până la data de 01.01.2028.”*

Art. 5. Dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungeste de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.”

III. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 3040 DIN 14.03.2007 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru achizitor și 1 (unul) pentru prestator, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2023.

LOCATOR,
COMUNA PERIAM
reprezentată prin
PRIMAR,
Cornel DUMITRAȘ

LOCATAR,
S.C. SMITHFIELD ROMANIA S.R.L.
reprezentată prin
DIRECTOR GENERAL,
Silviu Emil MURARIU

L.S.

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ
