

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 27 din 20.04.2023**

*privind constatarea apartenenței imobilului înscris în C.F. nr. 406506 Periam având Nr. topografic 2602/a/1/4, la domeniul privat al Comunei Periam*

*Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023.*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 5, art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 și art. 23 din O.A.P.nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 4 alin. (1), art. 6 și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

- a) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 56/27.12.2002 privind aprobarea P.U.G., cu modificările și completările ulterioare;
- b) Titlul de proprietate nr. 4242/47 din 22.12.1993 eliberat în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Timiș;
- c) faptul că imobilul înscris în C.F. nr. 406506 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi: 3250), având nr. cadastral/topografic Top: 2602/a/1/4, reprezentând un teren intravilan, în suprafață de 1.300 mp, nu este de uz sau interes public, nu se află sub incidența Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

**Luând act de:**

- a) cererea depusă la primăria comunei Periam de către doamnele Văcean Rozalia și Tripan Eugenia, prin care, în calitate de moștenitoare a defunctului lor tată Vădan Traian, solicită restituirea unei parcele în suprafața de 0,13 ha teren intravilan din comuna Periam, parcelă atribuită tatălui dumnealor prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

b) referatul de aprobare nr. 2733/20.04.2023 elaborat de primarul comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

c) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 2743/20.04.2023 întocmit de doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

d) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

e) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), 129 alin. (4), lit. e), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM** **adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Periam a imobilului înscris în **C.F. nr. 406506 a Comunei Periam** (Nr. C.F. vechi: 3250), având nr. cadastral/topografic Top: 2602/a/1/4, reprezentând un teren intravilan, în suprafață de 1.300 mp, teren aflat în proprietatea Republicii Populare Române, în sensul că se aprobă trecerea acestuia în proprietatea privată a Comunei Periam și în administrarea Consiliului Local Periam, precum și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Periam.

**Art. 2.** Terenul descris la art. 1 nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

**Art. 3.** Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Periam, în vederea aplicării legilor fondului funciar, a imobilului înscris în C.F. nr. 406506 Periam având Nr. topografic 2602/a/1/4, reprezentând un teren în suprafață de **1.300 mp**, situat în intravilanul Comunei Periam.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam, doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam, precum și Comisia de inventariere a patrimoniului constituită la nivelul primăriei comunei Periam.

**Art. 5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

**INIȚIATOR PROIECT:**  
**PRIMARUL COMUNEI PERIAM,**  
**Cornel DUMITRAȘ**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,**  
**Daciana BRONȚ**

