

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 33 din 25.04.2023

privind aprobarea documentației de alipire întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. privind imobilele înscrise în C.F. 404472 Periam, C.F. 404473 Periam și C.F. 404474 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 5, art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 și art. 23 din O.A.P.nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 4 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) adresa Companiei Naționale de Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară având nr. 34240/06.08.2021, înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 5932/10.08.2021;
- b) documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.și înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 2838/24.04.2023, avizată de O.C.P.I.Timiș;
- c) extrasele de carte funciară pentru informare nr. 404472 Periam, având nr.cadastral: 404472, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 5.375 mp, nr. 404473 Periam, având nr.cadastral: 404473, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 3.600 mp și nr. 404474 Periam, având nr.cadastral: 404474, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 825 mp, imobile (terenuri) situate în comuna Periam, Județul Timiș și aflate în proprietatea privată a comunei.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 2865/25.04.2023 elaborat de primarul comunei Periam, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 2867/25.04.2023 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea

teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), 129 alin. (4), lit. e), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația pentru alipirea imobilelor înscrise în **C.F. nr. 404472** Periam, având nr.cadastral: **404472**, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 5.375 mp, **C.F. nr. 404473** Periam, având nr.cadastral: **404473**, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 3.600 mp și **C.F. nr. 404474** Periam, având nr.cadastral: **404474**, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 825 mp, situate în comuna Periam, Județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.și înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 2838/24.04.2023, care reprezintă **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Imobilele se află în proprietatea privată a comunei Periam, conform extraselor de carte funciară nr. C.F. 404472, C.F. 404473 și C.F. 404474 ale localității Periam.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat în urma alipirii imobilelor (terenuri) descrise la art. 1 al prezentei hotărâri, conform documentației întocmite de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 2838/24.04.2023 și avizată de O.C.P.I. Timiș.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam și doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Nr. proiect : 46/04.2023

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 2838
ziua 27 luna 07 an 2023

Anexa Nr. 1
La P.H.C.L. Nr. 33/25.04.2023

**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU ALIPIREA IMOBILELOR
CU NR. CAD 404472, NR. CAD. 404473, NR. CAD. 404474, INSCRISE IN
CF NR. 404472, 404473, 404474 PERIAM, JUD. TIMIS**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

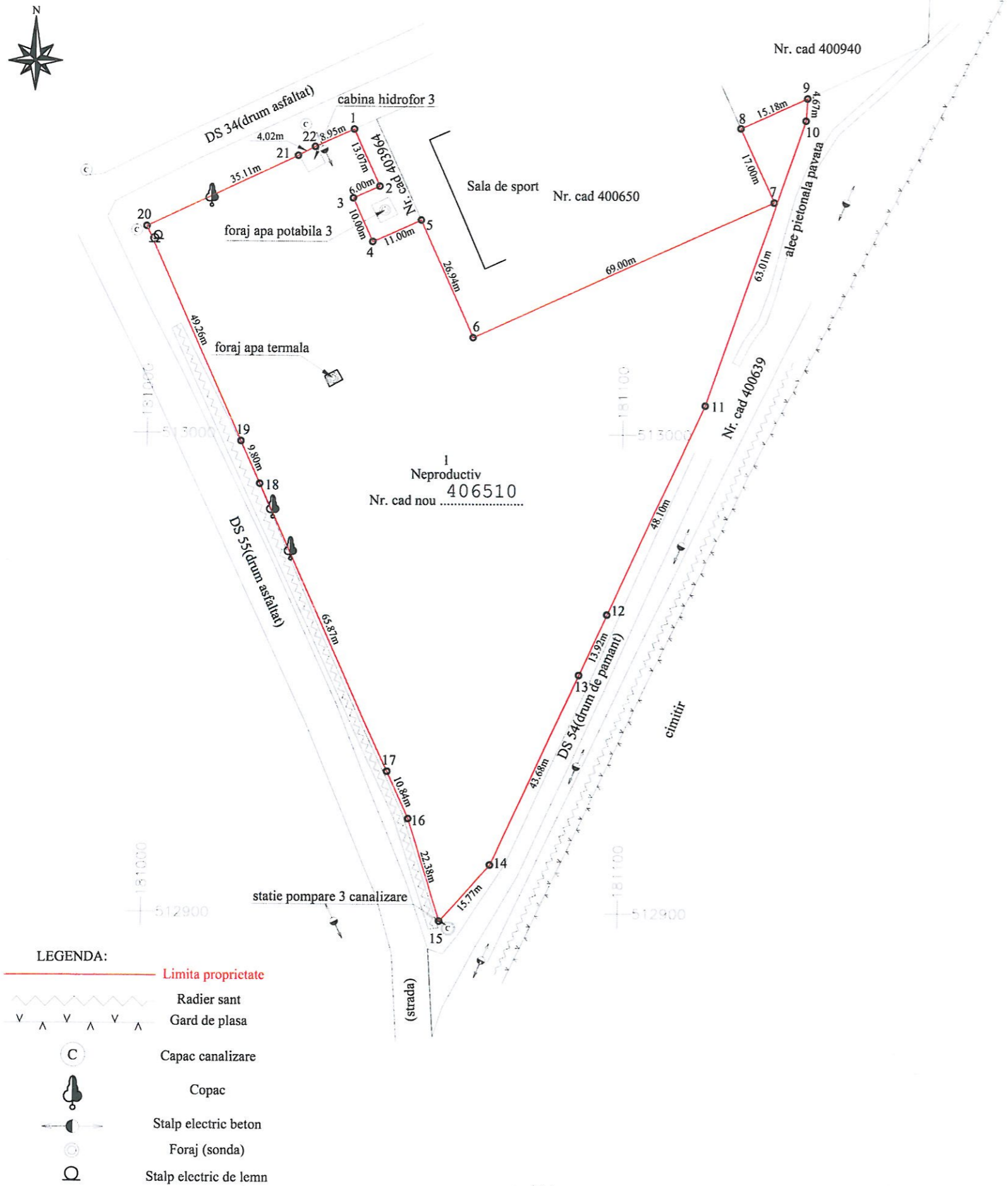
S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail: office@lucoCAD.ro

Aprilie 2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9800	Intravilan Periam, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 406510	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT) Periam	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Neproductiv	9800	Teren intravilan imprejmuit cu limita conventionala (intre punctele 1-22) pe laturile de Nord, Sud, Est si Vest
Total		9800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata = 9800 mp
 Suprafata din act = 9800 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL
 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

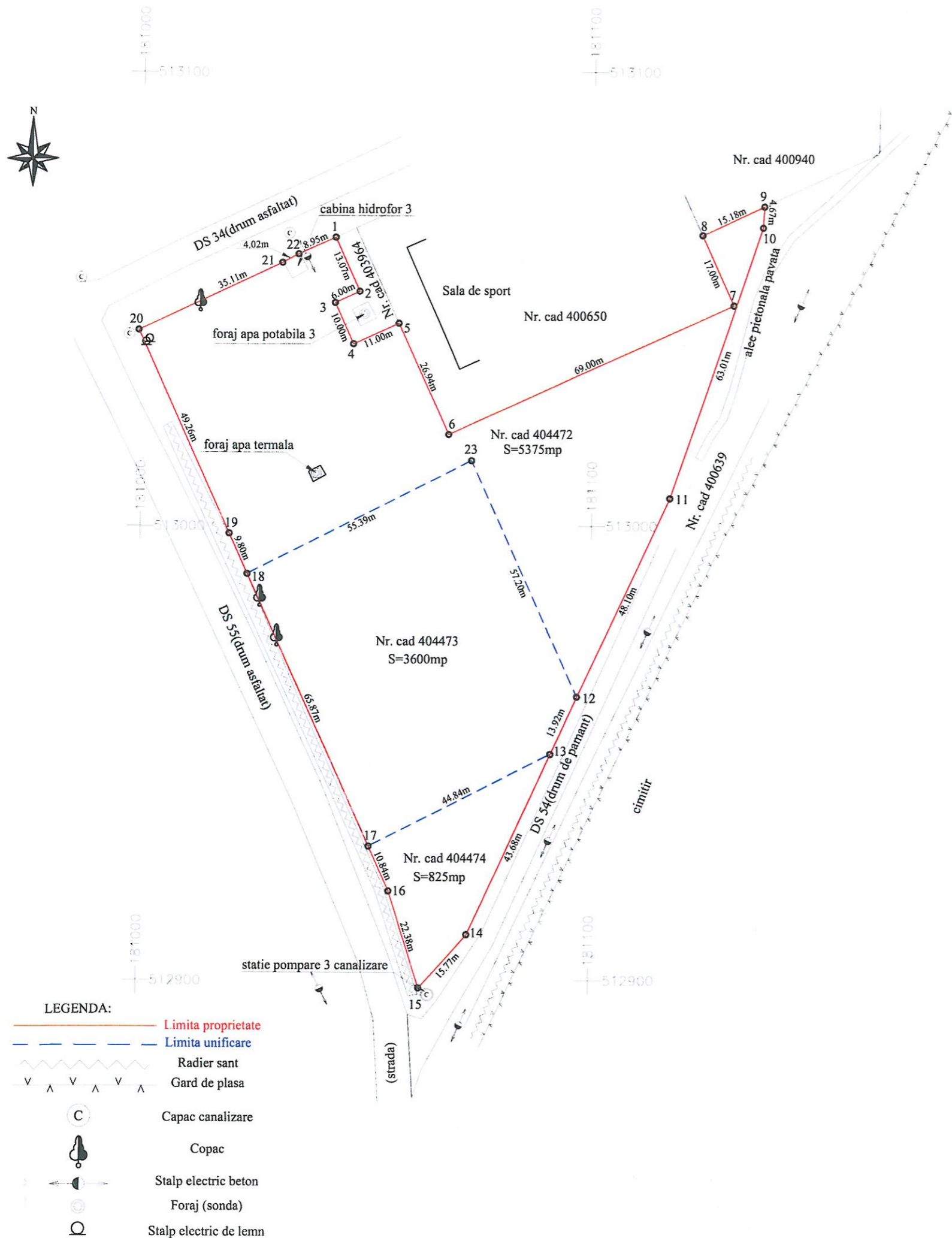
DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-I
 Nr. 2499/10.11.2022
 LUCO CAD S.R.L.
 Clasa III

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 13775/21.04.2023
 Semnatura si parafa
Minodora Codreanu
 Digitaly signed by Minodora Codreanu
 DN: cn=Minodora Codreanu, c=RO, o=ANCP, email=minodora.codreanu@ancp.ro
 Date: 2023.04.21 11:18:48 +03'00'

Stefan Comlosan
 Semnat digital de STEFAN COMLOSAN
 Date : 19.04.2023

Stampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:1000**



- LEGENDA:**
- Limita proprietate
 - - - Limita unificare
 - Radier sant
 - Gard de plasa
 - Capac canalizare
 - Copac
 - Stalp electric beton
 - Foraj (sonda)
 - Stalp electric de lemn

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404472	5375	Intravilan Periam, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
404472	Periam	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404473	3600	Intravilan Periam, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
404473	Periam	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
404474	825	Intravilan Periam, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
404474	Periam	

Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
404472	5375	Neproductiv	Teren intravilan in Periam		5375	Neproductiv	
404473	3600	Neproductiv	Teren intravilan in Periam		3600	Neproductiv	Teren intravilan in Periam
404474	825	Neproductiv	Teren intravilan in Periam		825	Neproductiv	
Total	9800				9800		

AUTORIZARE
Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
13775/21.04.2023

Semnatura si parafa
Minodora Codreanu
Digitally signed by Minodora Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu, c=RO, o=ANCP, email=minodora.codreanu@ancpl.ro
Date: 2023.04.21 11:17:29 +03'00'

STEFAN COMLOSAN Semnat digital de STEFAN COMLOSAN
Data: 19.04.2023

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	13775
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 406510 / UAT Periam

TEREN Intravilan

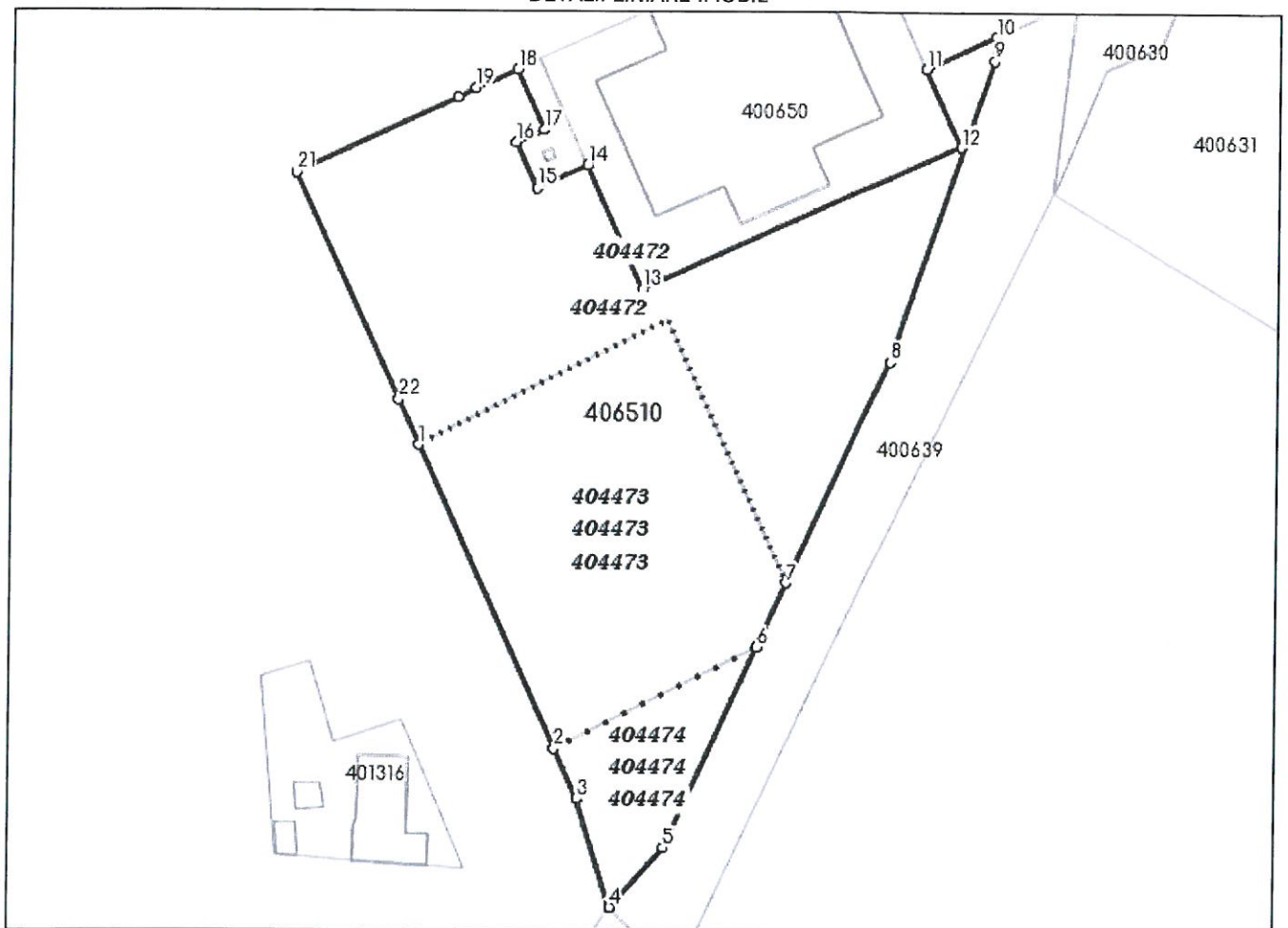
Adresa: Loc. Periam, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Periam

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
406510	9800	Teren intravilan împrejmuit cu limita conventionala (intre punctele 1-22) pe laturile de Nord, Sud, Est si Vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.800			
TOTAL:			9.800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	65.867	2	3	10.839
3	4	22.377	4	5	15.77
5	6	43.68	6	7	13.919
7	8	48.099	8	9	63.014
9	10	4.672	10	11	15.179
11	12	17.001	12	13	69.001
13	14	26.941	14	15	11.0
15	16	10.0	16	17	6.0
17	18	13.072	18	19	8.949
19	20	4.017	20	21	35.107
21	22	49.259	22	1	9.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13775	20.04.2023	25.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13775 înregistrată la data de 20.04.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	404472	5375	Loc. Periam, Jud. Timis
2	404473	3600	Loc. Periam, Jud. Timis
3	404474	825	Loc. Periam, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 21-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MINODORA CODREANU

**Minodora
Codreanu**

Digitally signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
c=RO, o=ANCPPI,
email=minodora.codreanu@ancpi.ro
Date: 2023.04.21 11:19:44 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare
 Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	13775
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PERIAM
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13775** din data **20-04-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **404472** situat in Loc. Periam, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 5375 mp;
- 2) **404473** situat in Loc. Periam, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 3600 mp;
- 3) **404474** situat in Loc. Periam, Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 825 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 406510, situat in Loc. Periam, Jud. Timis, UAT Periam având suprafata măsurată 9800 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 21-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MINODORA CODREANU

Minodora
Codreanu

Digitally signed by Minodora
Codreanu
DN: cn=Minodora Codreanu,
c=RO, o=ANCPI,
email=minodora.codreanu@ancpi.ro
Date: 2023.04.21 11:20:22 +03'00'