



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM**



**Total consilieri Consiliul Local: 15**

**Prezenți: 13**

**Pentru: 13**

**Împotriva: x**

**Abțineri: x**

## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 24 din 27.04.2023**

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2024*

*Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023.*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale Titlului IX, în special prevederile art. 489 alin. (1)-(3) și art. 491 alin. (1)-(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 344 și altele din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 241/2020 pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- h) Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- i) art. 16 alin. (2), art. 26 și art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 2 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că rangul Comunei Periam este IV;
- k) H.G. nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;
- l) Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

n) Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

o) art. 1 alin. 4, art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

p) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b)-c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

q) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

r) art. 5-7 din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

s) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

t) O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

u) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

#### **Ținând cont de:**

a) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 18/20.08.2012 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza comunei Periam, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 82/21.11.2013 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea Autorizației de Funcționare referitoare la desfășurarea activităților economice pe raza Comunei Periam;

c) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 38/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam pentru anul 2023, cu modificările și completările ulterioare;

d) faptul că, potrivit site-ului oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024 consiliile locale vor utiliza rata inflației de **13,8%**, rată care a fost comunicată de Institutul Național de Statistică la data de 13 ianuarie 2023;

e) anunțul privind dezbateră publică înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 1385/02.03.2023, încheiat în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003;

f) faptul că unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale are la bază dreptul de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența autorităților.

#### **Luând act de:**

a) referatul de aprobare nr. 2730/20.04.2023 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 2730/20.04.2023 prezentat de doamna Simona-Elena Ferchi, inspector I principal-impozite și taxe în cadrul primăriei comunei Periam, prin care propune Consiliului Local Periam adoptarea unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), art. 129 alin. (4) lit. c), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM**  
**adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1. (1)** Se stabilesc impozitele, taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul **2024**, la nivelul **Comunei Periam**, potrivit prezentei hotărâri.

**(2)** Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se indexează, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local ale Comunei Periam sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data de **1 ianuarie 2024**, pentru plata cu anticipație, respectiv **până la data de 31 martie inclusiv**, a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili - persoane fizice, se acordă o **bonificație** doar pentru aceștia, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de **10 %**;
- b) în cazul impozitului pe teren, de **10%**;
- c) în cazul mijloacelor de transport, de **10%**.

**Art. 3. (1)** Se acordă **facilități fiscale** anumitor categorii de persoane fizice în conformitate cu prevederile **art. 456 alin. 1-4, art. 464 alin. 1 și alin. 4, art. 469 alin. 1, art. 476 din Legea nr. 227/2015**.

**(2)** În conformitate cu prevederile **art. 456 alin. 2, lit. k și art. 464 alin. 2 lit. j din Legea nr. 227/2015**, se acordă scutire de la plata impozitului pe clădirea și terenul aferent acesteia, aflată la adresa de domiciliu, respectiv clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror **venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social**.

**(3)** Stabilirea procedurii și criteriilor de acordare a facilităților fiscale și a scutirilor sunt cuprinse în **Regulamentul** de la **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, se stabilește delimitarea zonelor Comunei Periam, care este prezentată în **Anexa nr. 3** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile **art. 266 alin. 5-7 din Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală, **creanțele fiscale restante** administrate de organul fiscal local aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei, se anulează**. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art. 6.** Se aprobă **Anexa nr. 4 - Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local ale Comunei Periam prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale**, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7. (1)** Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de **01.01.2024**.

**(2)** De la aceeași dată, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 38/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam pentru anul 2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte prevederi contrare.

**Art. 8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnului Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe, precum și celelalte compartimente din cadrul primăriei comunei Periam.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- doamnei Simona-Elena Ferchi, inspector I principal-impozite și taxe;
- doamnei Ramona-Maria Cîtea, casier;

- compartimentelor din cadrul instituției;
- S.P.C.L.E.P. Periam;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariaperiam.ro](http://www.primariaperiam.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

 Florin HULBĂR

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 24/2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	27/04/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	27/04/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	28/04/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	28/04/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	-	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>28/04/2023</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

## T A B L O U L

**cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei PERIAM în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

<b><i>I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX - Impozite și taxe locale</i></b>				
<b>CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b>				
<b>Art.457 - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice</b>				
(1) Pentru cladirile rezidențiale și cladirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între <b>0,08%-0,2%</b> , asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.				
<b>Art. 457 alin. (1)</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024</b>		
	<b>0,14%</b>	<b>0,14%</b>		
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m <sup>2</sup> , din tabelul următor:				
<b>Tipul clădirii</b>	<b>NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023</b>		<b>VALORI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024</b>	
	<i>Valoarea impozabilă - lei/m<sup>2</sup>-</i>		<i>Valoarea impozabilă - lei/m<sup>2</sup>-</i>	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>A.</b> Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.188	714	<b>1.352</b>	<b>813</b>
<b>B.</b> Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	358	239	<b>408</b>	<b>272</b>

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	239	210	272	239
D. Cădire-anexă pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	150	91	171	104
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

#### Art.457

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) **valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.**

(4) *Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.*

(5) *Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.*

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<b>1,05</b>	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<b>1,00</b>	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<b>0,95</b>	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

### REDUCEREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ÎN FUNCȚIE DE ANUL TERMINĂRII ACESTEIA

<b>Art. 457</b> (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL	VALORILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL
--	---------------------------------------	---------------------------------------

aplicării prevederilor art.457 alin.1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:	<b>2023</b>	<b>2024</b>
a) pentru clădirea care are o vechime de <b>peste 100 de ani</b> la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;	<b>50%</b>	<b>50%</b>
b) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă <b>între 50 de ani și 100 de ani inclusiv</b> , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	<b>30%</b>	<b>30%</b>
c) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă <b>între 30 de ani și 50 de ani inclusiv</b> , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	<b>10%</b>	<b>10%</b>

(9) În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

##### **Art. 458**

(1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*

b) *valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;*

c) *valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;*

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art. 458 alin. (1)	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024</b>
	0,25%	0,25%

#### **CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

##### **Art. 459**

(1) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează **prin însumarea**:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop **rezidențial** conform **art. 457**;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop **nerezidențial**, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile **să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică**, prin aplicarea cotei stabilite conform **art. 458** asupra valorii impozabile stabilite conform **art. 457**, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la **art. 458** alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care **nu se desfășoară nicio activitate economică**, impozitul se calculează conform **art.457**.

(3) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața *folosită în scop nerezidențial*, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform **art. 457**.

#### CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

##### Art. 460:

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024
		0,2%

##### Art. 460:

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024
		1,95%

Începând cu anul 2018, limita maximă a acestei cote s-a majorat de către Consiliul Local al Comunei Periam, cu 50% ( $1,3\% + 50\% \Rightarrow 1,95\%$ ), în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (1) și (2), și se menține în vigoare pentru anul fiscal 2023.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în **proprietatea persoanelor juridice** este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) **ultima valoare impozabilă** înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) **valoarea finală a lucrărilor de construcții**, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) **valoarea clădirilor** care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;



e) în cazul clădirilor care sunt *finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat* în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează *taxă pe clădiri*, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii **se actualizează o dată la 5 ani** pe baza unui **raport de evaluare a clădirii** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local *pâna la primul termen de plată din anul de referință*. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte *începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor*.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a **procedurii falimentului**.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

(9) În cazul în care **proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori** anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, **va fi datorată de proprietarul clădirii**.

## DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

### Art. 461

(1) **Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal** de persoana care are în proprietate clădirea **la data de 31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) În cazul **dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului**, proprietarul acesteia are **obligația să depună o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

(3) Pentru **clădirile nou-construite**, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru *clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire*, **data întocmirii procesului-verbal de recepție**, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru *clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire*, **data din aceasta**, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru *clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației*, în condițiile legii, **la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată** care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care **dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează**.

(6) În cazul *extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței*, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, **proprietarul are obligația să**

**depună o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile de la data modificării** respective, și **datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(7) *În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere* la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și **încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) *Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(9) *În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor* celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) *În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:*

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.*

(12) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.*

(12<sup>1</sup>) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(13) *În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.*

(14) *Declaraarea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*

(15) **Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.**

**PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI**

**Art. 462**

(1) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

(2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.**

Art. 462 alin. (2)	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024</b>
	10% - pentru PERSOANELE FIZICE 0% - pentru PERSOANELE JURIDICE	<b>10% - pentru PERSOANELE FIZICE 0% - pentru PERSOANELE JURIDICE</b>

**Art. 462**

(3) **Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(4) *În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.*

(5) **În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.**

(6) **În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

**CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

**CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN**

**Art. 465**

(1) **Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.**

(2) **În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:**

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023 - lei/ha -						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024 - lei/ha -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V

A	-	-	-	-	1.188	-	-	-	-	-	<b>1352</b>	-
B	-	-	-	-	951	-	-	-	-	-	<b>1083</b>	-
C	-	-	-	-	714	-	-	-	-	-	<b>813</b>	-
D	-	-	-	-	465	-	-	-	-	-	<b>530</b>	-

(3) În cazul unui teren **amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **alin. (4)**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **alin. (5)**.

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit **alin.(3)**, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN  
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII -**

**Art.465 (4)**

Nr. crt.	Zona  Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL <b>2023</b> - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL <b>2024</b> - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	34	27	24	19	<b>39</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>22</b>
2.	Pășune	27	24	19	17	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
3.	Fâneată	27	24	19	17	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
4.	Vie	56	43	34	24	<b>64</b>	<b>49</b>	<b>39</b>	<b>28</b>
5.	Livadă	65	56	43	34	<b>74</b>	<b>64</b>	<b>49</b>	<b>39</b>
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34	27	24	19	<b>39</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>22</b>
7.	Teren cu ape	19	17	11	0	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevazut în statut, ca **obiect de activitate, agricultura**;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6):

### IMPOZITUL/TAXA PE TRENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 (7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023 <i>Impozit (lei)</i>	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024
1.	Teren cu construcții	38	44
2.	Teren Arabil	63	72
3.	Pășune	34	39
4.	Fâneță	34	39
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	68	78
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	69	79
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	20	23
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9	11
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	41	47
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

(7<sup>1</sup>) În cazul terenurilor aparținând **cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora**, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu **terenurile neproductive**.

(8) **Înregistrarea în registrul agricol** a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, **precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie** sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

### DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art. 466

(1) **Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) **În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrainează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, **proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, **și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.** Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;**

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9<sup>1</sup>) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local **în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează **taxa pe teren** are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.**

(11) **Declaraarea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.**

(12) **Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.**

## PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

**Art.467**

(1) **Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație cuprinsă între 0%-10%.**

Art.467 (2)	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 0%- pentru PERSOANELE JURIDICE	<b>10%- pentru PERSOANELE FIZICE 0%- pentru PERSOANELE JURIDICE</b>

**Art.467**

(3) **Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade **mai mari de o lună**, taxa pe teren se plătește lunar, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se refera la perioade **mai mici de o luna, persoana juridica de drept public** care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 468**

(1) **Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport** care trebuie înmatriculat/înregistrat în România **datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport**, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) **În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia, **impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.**

### CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 470**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, **impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia**, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024</b>
---	--	--

	<i>Lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</i>		<i>Lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</i>		
<b>VEHICULE ÎNMATRICULATE</b>					
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de <b>până la 1.600 cm<sup>3</sup></b> , inclusiv	11		13		
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică <b>de peste 1.600 cm<sup>3</sup></b>	12		14		
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică <b>între 1.601 cm<sup>3</sup> și 2.000 cm<sup>3</sup> inclusiv</b>	23		27		
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică <b>între 2.001 cm<sup>3</sup> și 2.600 cm<sup>3</sup> inclusiv</b>	87		99		
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică <b>între 2.601 cm<sup>3</sup> și 3.000 cm<sup>3</sup> inclusiv</b>	173		197		
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică <b>de peste 3.001 cm<sup>3</sup></b>	346		394		
7. Autobuze, autocare, microbuze	30		35		
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de <b>până la 12 tone, inclusiv</b>	36		41		
9. Tractoare înmatriculate	23		27		
<b>VEHICULE ÎNREGISTRATE</b>					
1. Vehicule <b>cu capacitate cilindrică</b>	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*		- lei/200 cm <sup>3</sup> -*		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < <b>4.800 cm<sup>3</sup></b>	7		8		
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > <b>4.800 cm<sup>3</sup></b>	9		11		
2. Vehicule <b>fără capacitate cilindrică evidențiată</b>	63 lei/an		72 lei/an		
* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta					
(3) În cazul <i>mijloacelor de transport hibride</i> , impozitul se reduce cu 50%.					
(4) În cazul unui <i>ataș</i> , impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.					
(5) În cazul unui <i>autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone</i> , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:					
<b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>					
<b>Art. 470 alin. (5)</b>					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL <b>2023</b> <i>Impozitul (lei/an)</i>			NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL <b>2024</b> <i>Impozitul (lei/an)</i>	
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I.</b>	<b>2 (două) axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	(31€ x 4,9470lei)	154	0	(31€ x 4,9470lei) 154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	(31€ x 4,9470lei) 154	(86€ x 4,9470lei)	426	(31€ x 4,9470lei) 154	(86€ x 4,9470lei) 426
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	(86€ x 4,9470lei) 426	(121€ x 4,9470lei)	599	(86€ x 4,9470lei) 426	(121€ x 4,9470lei) 599



4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	(121€ x 4,9470lei) 599	(274€ x 4,9470lei) 1356	(121€ x 4,9470lei) 599	(274€ x 4,9470lei) 1356
5. Masa de cel puțin 18 tone	(121€ x 4,9470lei) 599	(274€ x 4,9470lei) 1356	(121€ x 4,9470lei) 599	(274€ x 4,9470lei) 1356
<b>II. 3 (trei) axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	(31€ x 4,9470lei) 154	( 54€ x 4,9470lei) 268	(31€ x 4,9470lei) 154	( 54€ x 4,9470lei) 268
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	(54€ x 4,9470lei) 268	(111€ x 4,9470lei) 550	(54€ x 4,9470lei) 268	(111€ x 4,9470lei) 550
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	(111€ x 4,9470lei) 550	(144€ x 4,9470lei) 713	(111€ x 4,9470lei) 550	(144€ x 4,9470lei) 713
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	(144€ x 4,9470lei) 713	(222€ x 4,9470lei) 1099	(144€ x 4,9470lei) 713	(222€ x 4,9470lei) 1099
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	(222€ x 4,9470lei) 1099	(345€ x 4,9470lei) 1707	(222€ x 4,9470lei) 1099	(345€ x 4,9470lei) 1707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	(222€ x 4,9470lei) 1099	(345€ x 4,9470lei) 1707	(222€ x 4,9470lei) 1099	(345€ x 4,9470lei) 1707
7. Masa de cel puțin 26 tone	(222€ x 4,9470lei) 1099	(345€ x 4,9470lei) 1707	(222€ x 4,9470lei) 1099	(345€ x 4,9470lei) 1707
<b>III. 4 (patru) axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	(144€ x 4,9470lei) 713	(146€ x 4,9470lei) 723	(144€ x 4,9470lei) 713	(146€ x 4,9470lei) 723
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	(146€ x 4,9470lei) 723	(228€ x 4,9470lei) 1128	(146€ x 4,9470lei) 723	(228€ x 4,9470lei) 1128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	(228€ x 4,9470lei) 1128	(362€ x 4,9470lei) 1791	(228€ x 4,9470lei) 1128	(362€ x 4,9470lei) 1791
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	(362€ x 4,9470lei) 1791	(537€ x 4,9470lei) 2657	(362€ x 4,9470lei) 1791	(537€ x 4,9470lei) 2657
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	(362€ x 4,9470lei) 1791	(537€ x 4,9470lei) 2657	(362€ x 4,9470lei) 1791	(537€ x 4,9470lei) 2657
6. Masa de cel puțin 32 tone	(362€ x 4,9470lei) 1791	(537€ x 4,9470lei) 2657	(362€ x 4,9470lei) 1791	(537€ x 4,9470lei) 2657
<b>(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:</b>				
<b>Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
<b>Art. 470 alin.(6)</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL <b>2023</b>		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL <b>2024</b>	
	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2 + 1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	(14€ x 4,9470lei) 70	(32€ x 4,9470lei) 159	(14€ x 4,9470lei) 70	(32€ x 4,9470lei) 159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	(32€ x 4,9470lei) 159	(75€ x 4,9470lei) 371	(32€ x 4,9470lei) 159	(75€ x 4,9470lei) 371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	(75€ x 4,9470lei) 371	(97€ x 4,9470lei) 480	(75€ x 4,9470lei) 371	(97€ x 4,9470lei) 480
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	(97€ x 4,9470lei) 480	(175€ x 4,9470lei) 866	(97€ x 4,9470lei) 480	(175€ x 4,9470lei) 866
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	(175€ x 4,9470lei) 866	(307€ x 4,9470lei) 1519	(175€ x 4,9470lei) 866	(307€ x 4,9470lei) 1519

9. Masa de cel puțin 28 tone	(175€ x 4,9470lei) 866	(307€ x 4,9470lei) 1519	(175€ x 4,9470lei) 866	(307€ x 4,9470lei) 1519
<b>II. 2 + 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	(30€ x 4,9470lei) 149	(70€ x 4,9470lei) 347	(30€ x 4,9470lei) 149	(70€ x 4,9470lei) 347
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	(70€ x 4,9470lei) 347	(115€ x 4,9470lei) 569	(70€ x 4,9470lei) 347	(115€ x 4,9470lei) 569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	(115€ x 4,9470lei) 569	(169€ x 4,9470lei) 836	(115€ x 4,9470lei) 569	(169€ x 4,9470lei) 836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	(169€ x 4,9470lei) 836	(204€ x 4,9470lei) 1009	(169€ x 4,9470lei) 836	(204€ x 4,9470lei) 1009
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	(204€ x 4,9470lei) 1009	(335€ x 4,9470lei) 1657	(204€ x 4,9470lei) 1009	(335€ x 4,9470lei) 1657
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	(335€ x 4,9470lei) 1657	(465€ x 4,9470lei) 2300	(335€ x 4,9470lei) 1657	(465€ x 4,9470lei) 2300
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	(465€ x 4,9470lei) 2300	(706€ x 4,9470lei) 3493	(465€ x 4,9470lei) 2300	(706€ x 4,9470lei) 3493
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	(465€ x 4,9470lei) 2300	(706€ x 4,9470lei) 3493	(465€ x 4,9470lei) 2300	(706€ x 4,9470lei) 3493
9. Masa de cel puțin 38 tone	(465€ x 4,9470lei) 2300	(706€ x 4,9470lei) 3493	(465€ x 4,9470lei) 2300	(706€ x 4,9470lei) 3493
<b>III. 2 + 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	(370€ x 4,9470lei) 1831	(515€ x 4,9470lei) 2548	(370€ x 4,9470lei) 1831	(515€ x 4,9470lei) 2548
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	(515€ x 4,9470lei) 2548	(700€ x 4,9470lei) 3463	(515€ x 4,9470lei) 2548	(700€ x 4,9470lei) 3463
3. Masa de cel puțin 40 tone	(515€ x 4,9470lei) 2548	(700€ x 4,9470lei) 3463	(515€ x 4,9470lei) 2548	(700€ x 4,9470lei) 3463
<b>IV. 3 + 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	(327€ x 4,9470lei) 1618	(454€ x 4,9470lei) 2246	(327€ x 4,9470lei) 1618	(454€ x 4,9470lei) 2246
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	(454€ x 4,9470lei) 2246	(628€ x 4,9470lei) 3107	(454€ x 4,9470lei) 2246	(628€ x 4,9470lei) 3107
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	(628€ x 4,9470lei) 3107	(929€ x 4,9470lei) 4596	(628€ x 4,9470lei) 3107	(929€ x 4,9470lei) 4596
4. Masa de cel puțin 44 tone	(628€ x 4,9470lei) 3107	(929€ x 4,9470lei) 4596	(628€ x 4,9470lei) 3107	(929€ x 4,9470lei) 4596
<b>V. 3 + 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	(186€ x 4,9470lei) 920	(225€ x 4,9470lei) 1113	(186€ x 4,9470lei) 920	(225€ x 4,9470lei) 1113
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	(225€ x 4,9470lei) 1113	(336€ x 4,9470lei) 1662	(225€ x 4,9470lei) 1113	(336€ x 4,9470lei) 1662
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	(336€ x 4,9470lei) 1662	(535€ x 4,9470lei) 2647	(336€ x 4,9470lei) 1662	(535€ x 4,9470lei) 2647
4. Masa de cel puțin 44 tone	(336€ x 4,9470lei) 1662	(535€ x 4,9470lei) 2647	(336€ x 4,9470lei) 1662	(535€ x 4,9470lei) 2647
<b>(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:</b>				
<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>				
<b>Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:</b>				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL <b>2023</b> - lei -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL <b>2024</b> - lei -	
<b>a. Până la 1 tonă inclusiv</b>	12		14	
<b>b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone</b>	41		47	
<b>c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone</b>	64		73	
<b>d. Peste 5 tone</b>	77		88	
<b>(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:</b>				
Mijloace de transport pe apă				
Art. 470 alin. (8)				

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	68	78
3. Bărci cu motor	252	287
4. Nave de sport și agrement	654	745
5. Scutere de apă	252	287
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) Până la 500 CP inclusiv	666	758
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1081	1231
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1661	1891
d) Peste 4.000 CP	2656	3023
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	218	249
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	218	249
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	335	382
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	584	665

**Art. 470 alin. (9)**

(9) În înțelesul prezentului articol, *capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.*

**DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 471**

(1) *Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.*

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, **proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local** în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este *dobândit în alt stat decât România*, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Roman** și datorează impozit pe mijloacele de transport **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.**

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, **proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal** în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii**, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, **contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale** cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, **în termen de 30 de zile, inclusiv**, de la modificarea survenită, **și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** încheierii contractului de

leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) **Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.**

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, **au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.**

#### PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

##### Art.472

(1) **Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.**

Art.472 (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024
	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 0%- pentru PERSOANELE JURIDICE	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 0%- pentru PERSOANELE JURIDICE

##### Art.472

(3) **Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.**

### CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

##### Art.474

*Reguli generale:*

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

#### A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

##### Art.474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, **în mediul urban**, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024 - lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	14
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	13	15
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	16	19
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	23	27
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	26	30
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	25 +0,01 leu/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	29 +0,01 leu/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

**Art. 474**

(2) *Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).*

(3) *Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale.*

**Art. 474**

(4) *Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.*

NIVELURILE STABILITE DE  
CONSILIUL LOCAL PERIAM  
PENTRU ANUL 2023

- lei -

28

NIVELURILE STABILITE DE  
CONSILIUL LOCAL PERIAM  
PENTRU ANUL 2024

- lei -

32

**Art. 474**

(5) *Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.*

**Art. 474**

(6) *Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.*

(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) **taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție** declarate de persoana care solicită autorizația și **se plătește înainte de emiterea acesteia;**

b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) *Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a*

autorizației inițiale.

**(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

<b>Art. 474</b> <b>(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b> necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări <b>cu o valoare de cuprinsă între 0 și 15 lei:</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023</b> - lei -	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024</b> - lei -
	16 pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	19 pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat

**Art. 474**  
**(11) În termen de 30 de zile** de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, **contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări**, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

**Art. 474**  
**(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, **este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.**

**Art. 474**  
**(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.**

<b>Art. 474</b> <b>(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame</b> situate pe căile și în spațiile publice este <b>de până la 8 lei</b> , inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023</b> - lei -	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024</b> - lei -
	16 pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	19 pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție

<b>Art. 474</b> <b>(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente</b> la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu <b>este de până la 13 lei</b> , inclusiv, pentru fiecare racord.	24 pentru fiecare racord	28 pentru fiecare racord
---	-----------------------------	-----------------------------

<b>Art. 474</b> <b>(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</b> se stabilește de către consiliile locale în sumă de <b>până la 9 lei</b> , inclusiv.	17	20
<b>B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI</b>		
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023</b> - lei -	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024</b> - lei -
<b>Art. 475</b> <b>(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</b>	36	41
<b>Art. 475</b> <b>(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător</b> , respectiv pentru eliberarea <b>carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</b> se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la <b>80 lei</b> , inclusiv.	54 / atestat de producător  25/ carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	<b>62 / atestat de producător</b>  <b>29/ carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol</b>
<b>Art. 475</b> <b>(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive</b> , potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o <b>taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități</b> , în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2023</b>  - lei -	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2024</b>  - lei -
<b>a) până la 4.000 lei</b> , pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv;	177	202
<b>b) până la 8.000 lei</b> pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup> .	7026	7996
<b>Art. 475</b> <b>(5) Autorizația privind desfășurarea activităților</b> prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se afla sediul sau punctul de lucru.		
<b>CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>		

**Art. 477.**

(1) *Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate* în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană **datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol**, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) **Cota taxei** se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

**Art. 477 alin. (5)**

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL  
PERIAM PENTRU ANUL 2023

3%

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL  
PERIAM PENTRU ANUL 2024

3%

**Art. 477.**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, **lunar, până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Art.478**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

**a)** în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **până la 32 lei**, inclusiv;

**b)** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **până la 23 lei**, inclusiv.

NIVELURILE STABILITE DE  
CONSILIUL LOCAL PERIAM  
PENTRU ANUL 2023- lei/m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup> -

39

29

NIVELURILE STABILITE DE  
CONSILIUL LOCAL PERIAM  
PENTRU ANUL 2024- lei/m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup> -

45

33

**Art.478**

(4) *Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate* se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**



inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) *Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.*

## CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

### Art. 480. - Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

### Art. 481. - Calculul impozitului

(1) *Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.*

#### Art. 481

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) *până la 2%* pentru spectacolul de teatru, balet, operă, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) *până la 5%* în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL  
PERIAM  
PENTRU ANUL 2023

2%

5%

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL  
PERIAM  
PENTRU ANUL 2024

2%

5%

#### Art. 481

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor,

care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

**Art. 482. - Scutiri**

Spectacolele organizate **în scopuri umanitare sunt scutite** de la plata impozitului pe spectacole.

**Art. 483. - Plata impozitului**

(1) **Impozitul pe spectacole** se plătește lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare** celei în care a avut loc spectacolul.

(2) **Orice persoană** care datorează impozitul pe spectacole **are obligația de a depune o declarație** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

**Art. 484. - Taxe speciale**

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și quantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile **Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Se instituie **taxele speciale pentru anul 2024** după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Valoare	
		Stabilită pentru anul 2023	Stabilită pentru anul 2024
1.	Taxa pentru efectuare copii xerox format A4	4 lei/coală	4 lei/coală
2.	Taxa pentru efectuare copii xerox format A3	5 lei/coală	5 lei/coală
3.	Taxă închiriere buldoexcavator echipat cu cupă încărcător frontal	92 lei/oră	120 lei/oră
4.	Taxă închiriere buldoexcavator echipat cu braț și cupă excavator	96 lei/oră	125 lei/oră
5.	Taxă închiriere Tractor U650	63 lei/oră	100 lei/oră
6.	Taxă închiriere Vidanță	16 lei/oră	25 lei/oră
7.	Taxă închiriere Remorcă	20 lei/oră	70 lei/oră
8.	Taxă închiriere Tocător CSU	17 lei/oră	50 lei/oră
9.	Taxă închiriere foreză orizontală BERLINGHER SKIKOM	81 lei/oră	100 lei/oră
10.	Taxă închiriere motofredel OLEO MAC	113 lei/oră	150 lei/oră
11.	Taxă închiriere motocositoare STIHL	30 lei/oră	40 lei/oră
12.	Taxa închiriere miniexcavator KOMATSU 16R HS	60 lei/oră	100 lei/oră
13.	Taxă pentru comerț ambulant	25 lei/oră	25 lei/oră
14.	Taxă închiriere teren sport (de lângă Liceul Teoretic Periam)	72 lei/oră pe timp de zi	80 lei/oră pe timp de zi

		85 lei/oră pe timp de noapte	90 lei/oră pe timp de noapte
15.	Taxă <b>închiriere teren bază sportivă</b> (aer liber)	72 lei/oră	80 lei/oră
16.	Taxă <b>închiriere sala de sport</b> multifuncțională - 1 aprilie - 30 septembrie:	37 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), fără consum de apă caldă; 60 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), cu consum de apă caldă; 72 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (fotbal, handbal); 37 lei/oră pentru <i>jocuri precum: tenis de câmp, tenis de masă.</i>	40 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), fără consum de apă caldă; 70 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), cu consum de apă caldă; 100 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (fotbal, handbal); 40 lei/oră pentru <i>jocuri precum: tenis de câmp, tenis de masă.</i>
	- 1 octombrie - 31 martie:	49 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), fără consum de apă caldă; 72 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), cu consum de apă caldă; 85 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (fotbal, handbal); 49 lei/oră pentru <i>jocuri precum: tenis de câmp, tenis de masă.</i>	50 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), fără consum de apă caldă; 80 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), cu consum de apă caldă; 110 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (fotbal, handbal); 50 lei/oră pentru <i>jocuri precum: tenis de câmp, tenis de masă.</i>
17.	Taxă <b>înscriere moped, căruțe</b>	50 lei pentru plăcuță; 12 lei pentru eliberare certificat înmatriculare	70 lei pentru plăcuță; 15 lei pentru eliberare certificat înmatriculare
18.	Taxă <b>înscriere remorci, tractoare</b>	50 lei pentru plăcuță; 24 lei pentru eliberare certificat înmatriculare	70 lei pentru plăcuță; 30 lei pentru eliberare certificat înmatriculare
19.	Taxă <b>închiriere Casă de Cultură Periam</b> (sală mare): - pentru <b>nunțile sau petrecerile private</b> organizate în incinta Casei de Cultură Periam - pentru <b>botezurile</b> organizate în incinta Casei de Cultură Periam	1403 lei	2500 lei
	- pentru <b>închirierea veselei</b> existente în inventarul Primăriei Comunei Periam, necesară la diverse alte evenimente organizate în altă locație decât incinta Casei de Cultură Periam	5 lei/persoană, dar nu mai puțin de 500 lei; <i>pentru distrugerea sau deteriorarea veselei închiriate, se va percepe o taxă reprezentând de 2 ori contravaloarea prețului de achiziție al bunului distrus sau deteriorat</i>	5 lei/persoană, dar nu mai puțin de 500 lei; <i>pentru distrugerea sau deteriorarea veselei închiriate, se va percepe o taxă reprezentând de 2 ori contravaloarea prețului de achiziție al bunului distrus sau deteriorat</i>
	- pentru <b>spectacole, evenimente artistice</b> , organizate de diverse persoane	180 lei	400 lei

	- pentru <b>serii distractive organizate pentru tineret</b> , de către diverse persoane fizice sau juridice	358 lei	<b>500 lei</b>
	- pentru <b>serbări școlare</b> , pentru <b>alte evenimente educative, social-culturale</b> și pentru <b>manifestări cu scop electoral</b>	nu se plătește taxă, <i>cu condiția ca spațiul să fie predat în aceleași condiții bune în care a fost primit</i>	nu se plătește taxă, <i>cu condiția ca spațiul să fie predat în aceleași condiții bune în care a fost primit</i>
20.	Taxă <b>închiriere Casă de Cultură Periam</b> (sală mică)	238 lei	<b>250 lei</b>
21.	<b>Taxă închiriere Club Periamoșeni</b> (manifestări private)	162 lei	<b>200 lei</b>
22.	Taxă <b>utilizare CAPELĂ</b>	106 lei	<b>120 lei</b>
<i>Angajații Primăriei Comunei Periam și ai serviciilor aflate în subordinea Consiliului Local Periam, vor beneficia pentru ei și familia lor (până la gradul I de rudenie), o singură dată, de gratuitate la închirierea uneia dintre sălile Casei de Cultură Periam, pentru un eveniment din categoria celor prevăzute la pct.19-20, a Clubului Periamoșenilor și a Capelei.</i>			
23.	Taxă <b>eliberare/vizare Autorizație de Funcționare</b> referitoare la desfășurarea <b>activităților economice</b> pe raza Comunei Periam	- eliberare Autorizație de Funcționare - 60 lei - eliberare viză anuală Autorizație de Funcționare -58 lei - eliberare duplicat Autorizație de Funcționare - 31lei	- eliberare Autorizație de Funcționare - <b>100 lei</b> - eliberare viză anuală Autorizație de Funcționare - <b>100 lei</b> - eliberare duplicat Autorizație de Funcționare - <b>50 lei</b>
24.	Taxă pentru <b>eliberarea și vizarea autorizației de transport</b>	594 lei/autorizație	<b>750 lei/autorizație</b>
25.	Taxă pentru <b>eliberarea și vizarea copiilor conforme</b> ale autorizației de transport	347 lei/buc.	<b>400 lei/buc.</b>
26.	Taxă pentru <b>utilizarea aceleiași autorizații</b> în cazul înlocuirii autoturismului	119 lei/buc.	<b>150 lei/buc.</b>
27.	Taxă pentru <b>eliberarea duplicatului</b> autorizației de transport sau a <b>copiei conforme</b>	119 lei/buc.	<b>150 lei/buc.</b>
28.	Taxă pentru <b>modificarea autorizației de transport</b> sau a <b>copiei conforme a acesteia</b>	119 lei/buc.	<b>150 lei/buc.</b>
29.	Taxă pentru vizarea <b>carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</b>	25 lei/viză	<b>30 lei/viză</b>
30.	Taxă <b>eliberare sau preschimbare carte de identitate</b> pentru cetățenii români ( <i>conform art.100 alin.1 din H.G. nr.1375/2006, taxa se stabilește de I.N.E.P., cu avizul Ministerului Finanțelor Publice și se actualizează periodic în funcție de evoluția prețurilor la materiile prime, materialele și serviciile utilizate în activitatea de întocmire a acestora</i> )	7 lei	<b>7 lei</b>
31.	Taxa <b>specială de salubritate pentru persoanele fizice/sau juridice care nu au încheiat contract</b> cu operatorul care prestează acest serviciu	<i>În cazul persoanelor fizice:</i> • 30 lei/gospodărie/lună în cazul gospodăriilor formate din cel puțin 2 persoane; • 15lei/gospodărie/lună în cazul gospodăriilor formate dintr-o singură persoană; • 8 lei/persoană/lună în cazul	<i>În cazul persoanelor fizice:</i> • <b>40 lei/gospodărie/lună</b> în cazul gospodăriilor formate din <b>cel puțin 2 persoane;</b> • <b>20 lei/gospodărie/lună</b> în cazul gospodăriilor formate dintr-o singură persoană; • <b>10 lei/persoană/lună</b> în cazul

		<p>gospodăriilor formate numai din pensionari;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 lei/gospodărie/lună în cazul proprietarilor care dețin 2 sau mai multe case pe raza comunei Periam, începând cu cea de-a doua proprietate și cu condiția ca acestea să un fie locuite permanent de către proprietari sau alte persoane (ex. chiriași.etc.);</li> <li>• 8 lei/casă de vacanță/lună în cazul caselor de vacanță din zona Periam-Port;</li> </ul> <p>În cazul imobilelor aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt date spre închiriere, concesiune, sau sub orice altă formă altor personae fizice, plata taxei special intră în obligația proprietarilor imobilelor.</p>	<p>gospodăriilor formate <b>numai din pensionari</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>20 lei/gospodărie/lună</b> în cazul proprietarilor care dețin 2 sau mai multe case pe raza comunei Periam, începând cu cea de-a doua proprietate și cu condiția ca acestea să un fie locuite permanent de către proprietari sau alte persoane (ex. chiriași.etc.);</li> <li>• <b>10 lei/casă de vacanță/lună</b> în cazul caselor de vacanță din zona Periam-Port;</li> </ul> <p>În cazul imobilelor aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt date spre închiriere, concesiune, sau sub orice altă formă altor personae fizice, plata taxei special intră în obligația proprietarilor imobilelor.</p>
		<p><i>În cazul persoanelor juridice:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>în cuantum de 74 lei/sediu sau/și punct de lucru/lună, pentru cei care dețin o singură pubelă de până la 240 l;</i></li> <li>• <i>în cuantum de 184 lei/m<sup>3</sup> de deșeuri colectate/sediu sau/și punct de lucru pentru cei care depășesc volumul de 240 l.”</i></li> </ul>	<p><b>În cazul persoanelor juridice:</b></p> <p>a) <b>în cuantum de 90 lei/sediu sau/și punct de lucru/lună, pentru cei care dețin o singură pubelă de până la 240 l – (Farmacii, societăți care comercializează produse nealimentare, birouri etc.)</b></p> <p>b) <b>în cuantum de 210 lei/m<sup>3</sup> de deșeuri colectate/sediu sau/și punct de lucru pentru cei care depășesc volumul de 240 l. (supermarketuri, magazine mixte, fabrici de panificație, restaurante, săli de evenimente, baruri, în special societăți care comercializează produse alimentare și băuturi</b></p>

			răcoritoare și/sau alcoolice). c) În cazurile în care activitatea firmei nu este una care generează un volum mare de deșeuri se aplică taxa prevăzută la <b>lit a)</b> d) În cazul în care la aceeași adresă își desfășoară activitatea o societate, iar o parte a imobilului e <b>clădire rezidențială</b> , taxa de salubritate se impută societății, calculată în conformitate cu taxele prevăzute la <b>lit. a) sau b)</b> , după caz.
32.	Taxă <b>tăiat gard viu cu foarfeca de grădină și gazonul cu motocositoarea</b>	40 lei/oră	<b>60 lei/oră</b>
33.	Taxă <b>întocmire documentație</b> pentru atribuire în mod gratuit prin Ordin al Prefectului Județului Timiș, a terenurilor aferente caselor de locuit, aflate în proprietatea Statului Român	239 lei	<b>500 lei</b>

## CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

### Art. 486. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin.(1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

### **ALTE TAXE LOCALE:**

**Art. 486 (1)** Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

NIVELURILE APLICATE  
ÎN ANUL FISCAL  
2023

NIVELURILE APLICABILE  
PENTRU ANUL FISCAL  
**2024**

1. **Depozitare materiale** (cu excepția perioadei pentru care există autorizație de construire)

0.55 lei/mp/zi

0.55 lei/mp/zi

2. Taxa pentru desfacere de produse ce fac obiectul comerțului, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.18 din 20.08.2012	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
3. Taxa pentru ocuparea domeniului public cu construcții provizorii autorizate în condițiile legii	4 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi
4. Taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Comunei (cu materiale/deșeuri de construcții, utilaje agricole parcate sau stocate, automobile vechi etc.)	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
(2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	8 lei/zi	8 lei/zi
<b>Art. 486.</b>	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei-	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei-
(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de <b>500 lei</b> și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*. Taxa se face venit la bugetul local.	<b>595</b>	<b>750</b>
(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de <b>până la 32 lei</b> , inclusiv.	<b>25</b>	<b>32</b>

## CAPITOLUL X - ALTE DISPOZIȚII COMUNE

**Art. 489. - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale**

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, **poate stabili cote adiționale** la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin.(10) lit.b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin.(1) **nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.**

<b>Art. 489 alin. (1) și (2)</b>	<b>COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>	<b>COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
„(2) Cotele adiționale stabilite conforma lin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	<b>0%</b>	<b>0%</b>

\*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.

NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

<b>Art. 489 alin. (4)</b>	<b>500%</b>	<b>500%</b>
<b>Art. 489 alin. (5)</b>	<b>500%</b>	<b>500%</b>

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) **Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv**, consiliul local **poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an**, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local **poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.**

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

**Art. 490. - Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale**

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenziilor și penalizărilor aferente.

**Art. 491. - Indexarea impozitelor și taxelor locale**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, **sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1<sup>1</sup>) **Prin excepție de la prevederile alin. (1)**, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. **470 alin. (5) și (6)** se indexează anual în funcție de **rata de schimb a monedei euro** în vigoare **în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an** și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform **alin. (1) și (1<sup>1</sup>) se aprobă prin hotărâre a consiliului local** și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local **nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercitiului bugetar**, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

## CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

**Art. 493. - Sancțiuni**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

**a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);



b) **nedepunerea declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la **alin.(2) lit. a)** se sancționează cu **amenda de la 85 lei la 333 lei**, iar cele de la **alin. (2) lit. b)** cu **amenda de la 333 lei la 829 lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amenda de la 387 lei la 1879 lei**.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **595 la 2977 lei**.

(5) **În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.**

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către **primari și persoane împuternicite** din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile **Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## CAPITOLUL XII - DISPOZIȚII FINALE

**Art. 494. - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale**

(1) **Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.**

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) *Cu excepțiile prevăzute la alin.(5)*, impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) **Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art.470 alin.(5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.**

(6) **Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.**

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art.486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin.(10) lit.b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, *compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile*, după caz, iar *notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.*

**Art. 495.** - *Dispoziții tranzitorii*

**Art. 495<sup>2</sup>.** - În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, **pentru anul 2024** se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2023** au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de **15 martie 2024** inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale caror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data **31 decembrie 2023**, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.

## ***II. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru***

### **O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare**

În anul **2018**, nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

**ÎNTOCMIT**  
**INSPECTOR I PRINCIPAL - IMPOZITE ȘI TAXE,**  
**Simona-Elena FERCHI**

**REGULAMENT**  
**pentru stabilirea procedurii și a criteriilor de acordare a**  
**facilităților fiscale pentru anul 2024**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele prevăzute la **Art. 3, alin (2)** al prezentei hotărâri, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- persoanele beneficiare, să nu dețină și alte proprietăți (clădiri, spații comerciale sau cu destinație de locuință);
- persoanele beneficiare să nu dețină în proprietate o suprafață mai mare de 2 ha de teren aflat în extravilanul localității;
- domiciliul înscris în B.I./C.I. să coincidă cu adresa clădirii pentru care se solicită scutire;
- venitul brut lunar pe membru de familie să fie sub nivelul sumei de **3000 lei**; prin familie, în accepțiunea acestei proceduri înțelegând soț, soție, copii precum și alți membri ai familiei de grad I care se gospodaresc împreună;
- persoanele beneficiare să nu fie administratori, asociați sau să dețină acțiuni în cadrul societăților comerciale;
- pot beneficia de această facilitate și persoanele care locuiesc la aceeași adresă și care și-au asumat obligația de plată în numele debitorului în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, rererepublicată cu modificările și completările ulterioare.

**Scutirile prevăzute la Art.3, alin (2) din prezenta hotărâre, se acordă:**

- doar la plata impozitului pe clădirea și terenul aferent acesteia, **aflată la adresa de domiciliu a solicitantului**;
- în urma unei declarații pe proprie răspundere că solicitantul, sau membrii familiei acestuia care locuiesc la aceeași adresă, nu mai dețin și alte proprietăți (clădiri, spații comerciale sau cu destinație de locuință);
- pe baza cererii însoțită de documente justificative;
- începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care persoana depune documente justificative.

**Acte necesare acordării de facilități fiscale prevăzute la Art .3, alin. (2) al prezentei hotărâri:**

- **declarație pe propria răspundere** precum că nu au alte venituri, nu sunt asociați, administratori, nu dețin acțiuni la societăți comerciale;
- **acte de identitate** pentru toți membrii familiei - copie;
- **certificat fiscal/adeverință** eliberat/ă de Administrația Financiară Sânnicolau Mare din care rezultă că nu au venituri (pentru toți membrii familiei cu vârsta de peste 18 ani);
- **adeverință de venit** pentru fiecare membru de familie (venitul brut);
- pentru cei care realizează venituri care constă în **ajutor social, pensii, ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială**, dovada se face cu documente eliberate de organele abilitate.

În cazul în care, persoanele beneficiare nu se mai încadrează în criteriile enumerate mai sus, în cel mult 30 de zile sunt obligate să depună o cerere pentru calcularea impozitelor.

**ÎNTOCMIT**  
**INSPECTOR I PRINCIPAL - IMPOZITE ȘI TAXE,**  
**Simona-Elena FERCHI**

**Delimitarea pe zone a Comunei PERIAM  
- Teren INTRAVILAN -**

**ZONA A**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Numere locuință</b>
1	Strada Mureșului	95 - 171, 54 - 96, 1 bis, 2 bis;
2	Strada Armoniei	-
3	Strada Gării	-
4	Viorelelor	2 - 18;
5	Strada Magnoliei	8 - 22, 22/a; 19 - 27.

**ZONA B**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Numere locuință</b>
1	Strada Calea Timișoarei	1 - 27, 2 - 30;
2	Strada Vișinului	26 - 52, 27 - 69;
3	Strada Armoniei	1 - 9, 2 - 12;
4	Strada Gării	1 - 19, 2 - 28;
5	Strada Mestecenilor	1 - 14, 2 - 12;
6	Strada Salciei	1 - 7, 2 - 12;
7	Strada Molidului	1 - 13, 2 - 12;
8	Strada Leandrului	1 - 7, 2 - 12;
9	Strada Crizantemelor	1 - 11, 2 - 10;
10	Strada Platanilor	61 - 75, 46 - 80;
11	Strada Stejarului	54 - 76, 83 - 89;
12	Strada Freziei	67 - 157, 56 - 178;
13	Strada Calea Aradului	62 - 212, 83 - 239;
14	Strada Magnoliei	2 - 6, 1 - 17;
15	Strada Răchitei	1 - 7, 2 - 12;
16	Strada Stadionului	1 - 3;

**ZONA C**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Numere locuință</b>
1	Strada Calea Timișoarei	34 - 46, 69;
2	Strada Vișinului	2 - 22, 1 - 25;
3	Strada Frasinului	1 - 23, 2 - 34;
4	Strada Arțarului	1 - 117, 2 - 70;
5	Strada Pinului	1 - 4;
6	Strada Plopului	-
7	Strada Castanilor	-
8	Strada Stejarului	28 - 52, 59 - 81;
9	Strada Smochinului	1 - 49, 2 - 16;
10	Strada Platanilor	1 - 43, 2 - 32;
11	Strada Măslinului	-
12	Strada Mureșului	1 - 93, 2 - 52;
13	Strada Freziei	1 - 65, 2 - 54;
14	Strada Calea Aradului	1 - 81/b, 2 - 60;
15	Strada Zorelelor	2 -12;
16	Strada Trandafirilor	17 - 101, 18 - 142; Furdea
17	Strada Panselelor	1 - 109, 2 - 84;
18	Strada Nufărului	1 - 79, 2 - 70;
19	Strada Daliei	1 - 79, 2 - 80;
20	Strada Zambilelor	1- 17, 2 - 22;
21	Strada Narciselor	1 - 23, 2 - 16;
22	Strada Lalelelor	1 - 9, 2 - 8;

**ZONA D**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Strada</b>	<b>Numere locuință</b>
1	Strada Vișinului	54 - 76, 71 - 103, 25 locuințe cartier romi;
2	Strada Stejarului	1 - 57, 2 - 26;
3	Strada Liliacului	2 - 42;
4	Strada Fagului	2 -12;
5	Strada Salcâmului	2 - 10;
6	Strada Măceșiului	1 - 5, 2 - 8;
7	Periam-Port	Fără numere de casă sau numerele până la 1533

**ÎNTOCMIT**  
**INSPECTOR I PRINCIPAL - IMPOZITE ȘI TAXE,**  
**Simona-Elena FERCHI**

## **L I S T A**

*cuprinzând actele normative prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale*

- **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, publicată în M.O. 927/23.12.2003, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 207/2015** privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 145/2014** pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 117/1999** privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 145/2014** pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 80/2013** privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 296/2020** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

## **L I S T A**

*cuprinzând actele normative în temeiul cărora se pot acorda scutiri sau reduceri de la plată a impozitelor și taxelor locale*

- **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, publicată în M.O. 927/23.12.2003, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 44/1994** privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 168/2020** pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- **Decretul-Lege nr.118 /1990 art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3)** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la **art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- **Legea nr.448/2006** pentru aprobarea OUG NR.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap;
- **Legea nr.341/2004** Legea recunoașterii pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 art.3 alin.1 lit.b și art.4 alin.1;
- **Scutire Cabinet medicina de familie** conform Lege nr.227/2015 art.456, lit.h;
- **Scutire COVID-19 urmașii personalului medical** **Legea nr.56/2020 art.4, alin.1, litera d.**

## L I S T A

*cuprinzând hotărârile Consiliului Local Periam în temeiul cărora s-au aprobat impozitele și taxele locale*

- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 18/20.08.2012** privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza comunei Periam;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 47/06.06.2013** privind modificarea și completarea Anexei nr.1 a H.C.L. Periam nr. 18/20.08.2012 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza comunei Periam;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 82/21.11.2013** privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea Autorizației de Funcționare referitoare la desfășurarea activităților economice pe raza Comunei Periam;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 30/17.04.2019** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2020;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 5/08.01.2020** privind modificarea Anexei nr.1 a H.C.L. Periam nr.30/17.04.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2020.
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 37/30.04.2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2021;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 107/14.12.2020** privind modificarea Anexei nr.1 a H.C.L. Periam nr.37/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2021.
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 23/22.04.2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2022.
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 70/26.10.2021** pentru modificarea și completarea **H.C.L. Periam nr. 23/22.04.2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2022.
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 38/28.04.2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2023.
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 99/20.12.2022** pentru modificarea și completarea **H.C.L. Periam nr. 38/28.04.2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2023.

**ÎNTOCMIT**

**INSPECTOR I PRINCIPAL - IMPOZITE ȘI TAXE,  
Simona-Elena FERCHI**