



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 13

Pentru: 13

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 33 din 27.04.2023

privind aprobarea documentației de alipire întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. privind imobilele înscrise în C.F. 404472 Periam, C.F. 404473 Periam și C.F. 404474 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 5, art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 și art. 23 din O.A.P.nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 4 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) adresa Companiei Naționale de Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară având nr. 34240/06.08.2021, înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 5932/10.08.2021;
- b) documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.și înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 2838/24.04.2023, avizată de O.C.P.I.Timiș;

c) extrasele de carte funciară pentru informare nr. 404472 Periam, având nr.cadastral: 404472, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 5.375 mp, nr. 404473 Periam, având nr.cadastral: 404473, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 3.600 mp și nr. 404474 Periam, având nr.cadastral: 404474, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 825 mp, imobile (terenuri) situate în comuna Periam, Județul Timiș și aflate în proprietatea privată a comunei.

Luând act de:

a) referatul de aprobare înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 2865/25.04.2023 elaborat de primarul comunei Periam, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 2867/25.04.2023 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), 129 alin. (4), lit. e), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația pentru alipirea imobilelor înscrise în **C.F. nr. 404472** Periam, având nr.cadastral: **404472**, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 5.375 mp, **C.F. nr. 404473** Periam, având nr.cadastral: **404473**, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 3.600 mp și **C.F. nr. 404474** Periam, având nr.cadastral: **404474**, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 825 mp, situate în comuna Periam, Județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.și înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 2838/24.04.2023, care reprezintă **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Imobilele se află în proprietatea privată a comunei Periam, conform extraselor de carte funciară nr. C.F. 404472, C.F. 404473 și C.F. 404474 ale localității Periam.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat în urma alipirii imobilelor (terenuri) descrise la art. 1 al prezentei hotărâri, conform documentației întocmite de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 2838/24.04.2023 și avizată de O.C.P.I. Timiș.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam și doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam;
- doamnei Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-Socială, Urbanism și Transport Public al primăriei comunei Periam;

- responsabilului CFP;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Florin HULBĂR

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 33/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/04/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	27/04/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/04/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	28/04/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	28/04/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	28/04/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”