

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 37 din 18.05.2023

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 3308/30.04.2015 încheiat între Comuna Periam și familia doamnei Șerban Maria-Simona

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 551 pct. 1, art. 552 și art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 287, art. 297 alin. (1) lit. c), art. 297 alin. (2), art. 299-300, art. 332-346, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea doamnei Șerban Maria-Simona, înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 3172/05.05.2023, depusă prin împuternicit Maria-Mihaela Colompar, prin care solicită aprobarea cumpărării spațiului locuibil reprezentând ap. 1 din imobilul situat în Comuna Periam, strada Mureșului, nr. 169, jud.Timiș;
- b) contractul de închiriere încheiat cu familia doamnei Șerban Maria-Simona și înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3308/30.04.2015;
- c) faptul că imobilul cu nr. de conscriere anterior 845 și adresa actuală: str. Mureșului, nr. 169 din Comuna Periam, Județul Timiș, evidențiat în C.F. nr. 400925-C1-U1 Periam, având nr. cadastral 400925-C1-U1 se află în proprietatea Comunei Periam, patrimoniul privat și nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3529/18.05.2023 elaborat de primarul comunei Periam, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3538/18.05.2023 întocmit de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 55/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3308/30.04.2015 încheiat între Comuna Periam și familia doamnei Șerban Maria-Simona, prin act adițional, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează Capitolul II, Art. 2 din contractul de închiriere nr. 3308/30.04.2015. Actul adițional este necesar pentru identificarea corectă a suprafeței locative închiriate care reprezintă apartamentul nr. 1 al imobilului având nr. de conscriere anterior 845 și adresa actuală: str. Mureșului, nr. 169 din Comuna Periam, Județul Timiș, evidențiat în C.F. nr.400925-C1-U1, având Nr. cadastral:400925-C1-U1, locuință aflată în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat și în administrarea Consiliului Local al Comunei Periam.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate celelalte condiții și clauze contractuale, modificându-se doar clauzele privind completarea Capitolului II, Art. 2 din contractul de închiriere.

Art. 2. Domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze actul adițional.

Art. 3. Cu data prezentei, se revocă orice prevederi contrare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam și doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/_____2023

La Contractul de închiriere nr. 3308/30.04.2015

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA PERIAM, cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 Bis, cod poștal 307315, Județul Timiș, Cod Fiscal 4759543, reprezentată de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, în calitate de **proprietar-locator** pe de o parte

și

2. Doamna SERBAN MARIA-SIMONA, fiica lui Gheorghe și a Maria, născută în localitatea Întorsura Buzăului, județul Covasna, la data 22.01.1974, având CNP 2740122353963, legitimată cu act de identitate C.I. seria TZ nr.565463, eliberată de SPCLEP Periam la data de 17.12.2019, cu domiciliul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 169, Județul Timiș, în calitate de **chiriaș-locator**,

De comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3308/30.04.2015, după cum urmează:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Modificarea Capitolului II - Obiectul contractului din contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3308/30.04.2015, prin modificarea și completarea Art. 2 cu privire la suprafața locativă închiriată, astfel:

„Art.2. (1) Comuna Periam, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chiriaș, ia cu chirie:

*a) spațiul locuibil reprezentând **apartamentul nr. 1 din casa cu nr. de conscriere anterior 845 și adresa actuală: str. Mureșului, nr. 169, județul Timiș, comuna Periam, județul Timiș, imobil înscris în C.F. nr. 400925-C1-U1 a Comunei Periam, având Nr.cadastral 400925-C1-U1;***

*b) cota de **451/1.667 părți teren aferent construcției** înscris în C.F. nr. 400925 a Comunei Periam (Nr. C.F. vechi 395, Nr. topografic: 799-801), având Nr.cadastral 400925.*

(2) Locuința este compusă din: 2 camere, 1 bucatărie și 1 baie, încălzire - sobe, apă curentă - da, canalizare - da, instalație electrică - da, construit din cărămidă și materiale inferioare.

- | | |
|---------------|---------------------------|
| ➤ 1 cameră | în suprafață de 26,12 mp; |
| ➤ 1 cameră | în suprafață de 24,94 mp; |
| ➤ 1 bucatărie | în suprafață de 16,18 mp; |
| ➤ 1 baie | în suprafață de 4,58 mp; |

Total: 71,82 mp.”

Prezentul Act adițional este necesar pentru identificarea corectă a suprafeței locative închiriată familiei chiriașului - titular de contract **ȘERBAN MARIA-SIMONA**.

I. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR. 3308/30.04.2015 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chiriaș-locatar, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2023.

PROPRIETAR-LOCATOR
COMUNA PERIAM

prin

PRIMAR,
CORNEL DUMITRAȘ

_____ **L.S.**

CHIRIAȘ-LOCATAR

MARIA-SIMONA ȘERBAN
prin împuternicit **Maria-Mihaela Colompar**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DACIANA BRONȚ
