



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 14

Pentru: 14

Împotrivă: x

Abțineri: x

H O T Ă R Ă R E A

Nr. 41 din 25.05.2023

*privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Periam,
în domeniul privat al Comunei Periam*

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/8021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/8024 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023.

Analizând temeierile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/8023 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legea nr. 273/8026 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/8029 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 354-355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 24 alin. (3), art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 și art. 153 alin. (4) din O.A.P nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- h) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/8020, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) faptul că imobilul înscris în CF nr. 402602 Periam, având nr. Nr. cadastral/Nr. topografic Top: 4141/2099/2/41/5 reprezintă o casă de odihnă situată în comuna Periam (*zona Periam-Port*) și teren intravilan în suprafață totală de 60 mp și se află în proprietatea Comunei Periam, domeniu public, conform extrasului de carte funciară pentru informare având nr. 402602 Periam, pct. B. partea II. Proprietari și Acte: Comuna Periam, domeniu public, Intabulare, drept de proprietate dobândit prin lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1, conform Actului administrativ nr. 793/24.03.2004, imobilul în cauză nefiind de uz sau de interes public;
- b) necesitatea creșterii veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Periam, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3533/18.05.2023 elaborat de primarul comunei Periam, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3542/18.05.2023 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 55/23.10.2020;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-802, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului situat în comuna Periam, înscris în CF nr. 402602 Periam, având nr. Nr. cadastral/Nr. topografic Top: 4141/2099/2/41/5 reprezentând casă de odihnă și teren intravilan în suprafață totală de 60 mp, aflat în proprietatea Comunei Periam, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Periam.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam, precum și Comisia locală de inventariere a patrimoniului Comunei Periam, Județul Timiș.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului Comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- președintelui Comisiei locale de inventariere a patrimoniului din cadrul primăriei comunei Periam;
- compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam
- doamnei Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul primăriei comunei Periam;
- responsabilului CFP;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Oana-Antonia SORCA

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 41/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/05/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	25/05/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26/05/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	26/05/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	26/05/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”