



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM**



**Total consilieri Consiliul Local: 15**

**Prezenți: 14**

**Pentru: 14**

**Împotriva: x**

**Abțineri: x**

## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 43 din 25.05.2023**

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bazin de înot didactic și agrement în comuna Periam, sat Periam, județul Timiș”*

*Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/8021, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/8024 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023.*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/8023 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- d) O.G. nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 7 alin. (2), art. 555, art. 557 alin. (2), art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/8020, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

- a) Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Bazine de înot” pentru obiectivul de investiții „Construire bazin de înot didactic și agrement în comuna Periam, sat Periam, județul Timiș”, derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.;
- b) adresa nr. 34240/06.08.2021 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.-Direcția Promovare Investiții-Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară, înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 5932/10.08.2021;

c) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 7/02.02.2023 privind aprobarea bugetului local al Comunei Periam pe anul 2023;

d) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 9/02.02.2023 privind aprobarea Programului Anual al Achizițiilor Publice al Comunei Periam pe anul 2023 - actualizat și definitivat după aprobarea bugetului local al Comunei Periam pe anul 2023;

e) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 16/23.02.2023 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Periam, Județul Timiș;

f) faptul că terenul înscris în C.F. nr. 406510 a Comunei Periam, având Nr. cadastral/Nr. topografic: 406510, în suprafață totală de 9.800 mp, reprezentând teren intravilan neîmprejmuit, se află în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat;

g) necesitatea și oportunitatea construirii unui bazin de înot didactic și agrement la nivel local din dorința și nevoia de dezvoltare a activităților școlare, pentru a oferi elevilor și tinerilor activități de recreere dar și dotarea necesară pentru dezvoltarea sănătoasă și armonioasă prin practicarea sportului, asigurându-le totodată și condițiile optime pentru realizarea unor performanțe sportive.

#### **Luând act de:**

a) referatul de aprobare înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3535/18.05.2023 elaborat de primarul comunei Periam, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3543/18.05.2023 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 55/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), art. 129 alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. b), alin. (7), lit. a), e) și f) și alin. 10 lit. a), 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-802, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM**

### **adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului, teren domeniul privat, situat în sat Periam, comuna Periam, județul Timiș, aflat în proprietatea comunei Periam, în suprafață de **6.000 mp** din totalul de 9.800 mp conform Planului de amplasament și delimitare (PAD) a imobilului, care reprezintă **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 406510, Nr. topografic 406510, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip - Construire „Bazin de înot didactic și agrement” din sat Periam, comuna Periam, județul Timiș**”.

**Art. 2. (1)** Amplasamentul menționat la Art. 1 al prezentei hotărâri se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Comunei Periam, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Comunei Periam, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Comuna Periam a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Comuna Periam, Județul Timiș, a cheltuielilor necesare pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art. 4.** Comuna Periam se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și organizarea de șantier.

**Art. 5.** Comuna Periam se obligă ca după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6.** Se împuternicește primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, să semneze protocolul privind predarea terenului descris la Art. 1 al prezentei hotărâri, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam, doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe al primăriei comunei Periam.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului Comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul primăriei comunei Periam;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariaperiam.ro](http://www.primariaperiam.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

 Oana-Antonia SORCA

L.S.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM NR. 43/2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	25/05/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	25/05/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	26/05/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	26/05/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	-	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	<b>26/05/2023</b>	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

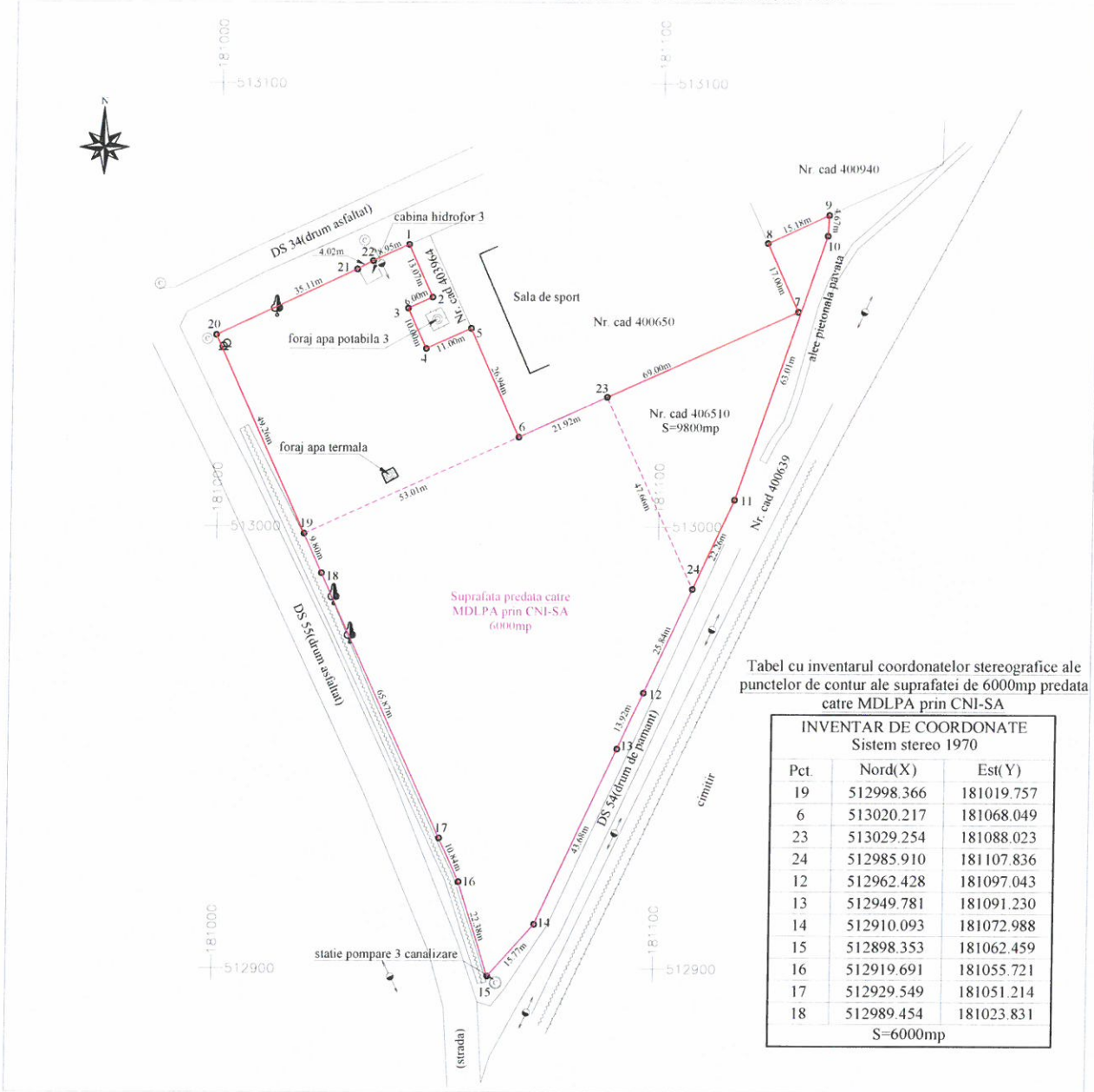
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
406510	9800	Intravilan Periam, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
406510	Periam	

S (19.6.23.24.12.13.14.15.16.17.18) - Suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii "Bazin de mot", Comuna Periam, jud. Timis.



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Neproductiv	9800
	Total	9800

Mentiuni

Teren intravilan imprejmuit cu limita conventionala (intre punctele 1-22) pe laturile de Nord, Sud, Est si Vest

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-

Mentiuni

Suprafata totala masurata = 9800 mp  
Suprafata din act = 9800 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL  
Confirmarea masuratorilor la teren, conformitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actului de proprietate din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriile RO-B-I  
Nr. 2499/10.11.2022  
LUCO CAD S.R.L.  
Clasa III

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date