

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 46 din 22.06.2023**

*privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de comodat încheiat între Consiliul Local Periam și S.C. „AQUA PERIAM” S.R.L.*

*Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023.*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1, art. 552, art. 554, art. 1270 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 108 lit. d), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 288 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-352 și art. 362 alin. (2)-(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (1) și art. 80-82 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

- a) adresa nr. 229/02.05.2023 a S.C. „AQUA PERIAM” S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 3636/23.05.2023.
- b) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 28/19.04.2018 privind aprobarea înființării societății comerciale „AQUA PERIAM” S.R.L., având ca unic acționar UAT-Comuna Periam, Județul Timiș;
- c) certificatul de înregistrare a Societății Comerciale „AQUA PERIAM” S.R.L., având Cod Unic de Înregistrare: 39363621 din data de 17.05.2018 și Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1677/17.05.2018, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, la data de 18.02.2019;
- d) contractul de comodat înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3062/26.04.2018 încheiat între Consiliul Local Periam și S.C. „AQUA PERIAM” S.R.L.;
- e) extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 401215 Periam, Nr. cadastral/Nr. topografic Top: 1133/b/2 pentru imobilul reprezentând sediul primăriei din localitatea Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș și teren intravilan în suprafață totală de 2158 mp, lit.B.Partea II.Proprietari și Acte: pct. B1 Comuna Periam, domeniu public, Intabulare drept de proprietate L. 213/1998 și H.G. nr. 977/2002 dobândit prin Lege, cota actuală 1/1.

**Luând act de:**

a) referatul de aprobare nr. 4452/22.06.2023 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 4460/22.06.2023 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar contabil, Impozite și taxe, al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1. (1)** Începând cu data de **01.05.2023**, se aprobă ca termenul de valabilitate a contractului de comodat înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3062/26.04.2018, încheiat între Consiliul Local Periam și S.C. „AQUA PERIAM” S.R.L.să fie prelungit cu o nouă perioadă de **5 (cinci) ani**, conform actului adițional care reprezintă **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**(2)** Prin actul adițional se modifică și se completează **Capitolul III art. 4** din contract, privind perioada de valabilitate a acestuia.

**(3)** Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

**Art. 2.** Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, să semneze actul adițional de prelungire a contractului de comodat.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș și Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Periam.

**Art. 5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

**INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,  
Cornel DUMITRAȘ**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,  
Daciana BRONȚ**

**ACT ADIȚIONAL Nr.1/ \_\_\_\_\_ 2023**

*La Contractul de comodat înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3062/26.04.2018*

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **COMUNA PERIAM** prin Consiliul Local al Comunei Periam, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, având Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4759543, reprezentată legal de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. c) și art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza Încheierii nr. 1917/14.10.2020 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare, în calitate de **proprietar-comodant**, pe de o parte

și

2. **S.C. „AQUA PERIAM” S.R.L.**, având asociat unic UAT-Comuna Periam prin Consiliul Local al Comunei Periam, înființată în baza H.C.L. Periam nr. 28/19.04.2018, cu sediul social în comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 bis, județul Timiș, având Cod Unic de Înregistrare: 39363621 reprezentată legal de domnul Constantin-Marius SANDU, administrator, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

De comun acord și în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Periam nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2023 convin asupra modificării și completării Contractului de comodat înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3062/26.04.2018, după cum urmează:

**OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea Capitolului III - Durata contractului** din contractul de comodat înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3062/26.04.2018, prin modificarea și completarea Art. 4 cu privire la durata contractului de comodat, după cum urmează:

**Cap. III. DURATA CONTRACTULUI**

**„Art. 4. Începând cu data de 01.05.2023, se prelungește contractul de comodat înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 3062/26.04.2018, încheiat între COMUNA PERIAM, în calitate de proprietar-comodant și S.C. „AQUA PERIAM” S.R.L., în calitate de comodatar, pentru o nouă perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv până la data de 01.05.2028. Dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.”**

**II. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE COMODAT NR. 3062 DIN  
26.04.2018 RĂMÂN NESCHIMBATE.**

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-comodant și 1 (unul) pentru comodatatar, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi \_\_\_\_\_2023.

**PROPRIETAR-COMODANT,**

**COMUNA PERIAM**  
prin reprezentant legal

**PRIMARUL COMUNEI PERIAM,**  
Cornel DUMITRAȘ

\_\_\_\_\_ L.S.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
Daciana BRONȚ

\_\_\_\_\_

**COMODATAR,**

**S.C. „AQUA PERIAM” S.R.L.**  
prin reprezentant legal

**ADMINISTRATOR,**  
Constantin-Marius SANDU

\_\_\_\_\_ L.S.