

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 77 din 21.11.2023

privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI PERIAM și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent, aprobată prin H.C.L. Periam nr. 56/27.12.2002 și prelungită cu H.C.L. Periam nr. 61/21.12.2012, H.C.L. Periam nr. 110/22.12.2015 și H.C.L. Periam nr. 56/26.07.2018 până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2026

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată (r1) cu modificările ulterioare;
- d) art. 23 alin. (1) și altele din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 22 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 46 alin. (1), alin. (1)³ și alin. (1)⁸ lit. b) și Anexa 1 lit. B) pct. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- f) art. 45 lit. a) și art. 46 alin. (1) și (1)³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) O.U.G. nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1)³ al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.U.G. nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- i) O.A.P. nr. 13/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99;
- j) O.A.P. nr. 21/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism” - Indicativ G.M.-007-2000;
- k) H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 30 alin. (1) din Anexa la O.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. I alin. (1) din O.G. nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- n) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 75, art. 87 alin. (1) și alin. (3) ultima teză, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 104, art. 105 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- o) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);
- p) art. 3 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) H.C.L. Periam nr. 56/27.12.2002 privind aprobare P.U.G.;
- b) H.C.L. Periam nr. 61/21.12.2012 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Periam;
- c) H.C.L. Periam nr.110/22.12.2015 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr.56/27.12.2002 și prelungit prin H.C.L. Periam nr. 61/21.12.2012, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data 30.12.2018;
- d) H.C.L. Periam nr. 56/26.07.2018 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr.56/27.12.2002, prelungit prin H.C.L. Periam nr. 61/21.12.2012 și prin H.C.L. Periam nr.110/22.12.2015, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de data 31.12.2023;
- e) H.C.L. Periam nr. 103/28.11.2019 privind aprobarea propunerii preliminare de actualizare Planului Urbanistic General al Comunei Periam;
- f) avizul nr. 116/13.11.2023 emis de Serviciul pentru amenajarea teritoriului, urbanism și gestiunea localităților din cadrul Consiliului Județean Timiș, înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 8112/15.11.2023.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 8288/21.11.2023 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 8297/21.11.2023 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 55/23.10.2020;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 140 alin. (1), 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. (a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă ca termenul de valabilitate al documentației *PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI PERIAM și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM* aferent, aprobată prin H.C.L. Periam nr. 56/27.12.2002 și prelungită cu H.C.L. Periam nr. 61/21.12.2012, H.C.L. Periam nr. 110/22.12.2015 și H.C.L. Periam nr. 56/26.07.2018 să fie prelungit până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de **31.12.2026**.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam și doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

**INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ**