



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM



Nr. înregistrare: 2963/15.04.2024

ANUNȚ IMPORTANT!

În conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA PERIAM, având statut de Unitate Administrativ Teritorială - persoană juridică de drept public, identificată prin CIF 4759543, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, tel./fax: 0256-375001/0256-375002, e-mail: office@primariaperiam.ro, face cunoscut că în data de 15.05.2024, ora 12⁰⁰, în sala de ședințe a primăriei din comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, va avea loc licitația publică în vederea închirierii unei suprafețe de 108,16 mp din totalul de 197,52 mp din construcția înscrisă în C.F. nr.400219-C1-U1 Periam, având nr. cadastral: 400219-C1-U1, reprezentând cabinet medical specializat în medicină de familie, imobil aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat, închiriere aprobată prin H.C.L. Periam nr. 11/29.01.2024.

- 1. Denumirea imobilului scos spre închiriere, caracteristici principale: suprafața de 108,16 mp din construcția în suprafață totală de 197,52 mp, evidențiată în C.F. nr. 400219-C1-U1 Periam, având nr. cadastral 400219-C1-U1 (Nr. topografic: 741-743/2/2/I) și terenul aferent în cotă de 152/323 părți, imobil situat în Comuna Periam, având număr inițial de conscriere 595, la renumerotare numărul 818 și actualmente: strada Mureșului, nr.105, aflat în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat, reprezentând SAD I compus din 4 încăperi, în scopul funcționării unui cabinet medical specializat în medicină de familie.*
- 2. Prețul minim de pornire a licitației deschise este de 123 lei/lună.*
- 3. Destinația închirierii imobilului: funcționarea unui cabinet medical specializat în medicină de familie.*
- 4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 100 lei, la casieria primăriei comunei Periam.*
- 5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 13.05.2024 inclusiv, ora 14,00, la registratura primăriei din comuna Periam. str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș.*
- 6. Eventualele oferte depuse după data de 13.05.2024, ora 14,00, sunt excluse de la licitație.*
- 7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:*
 - Plic exterior format A4 pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:*
 - a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;*
 - b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridi*
 - c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;*
 - d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;*
 - e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 100 lei, a taxei de participare la licitație - 100 lei și a garanției de participare la licitație - 246 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Periam sau O.P.;*

- f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;*
- g) declarație păstrare destinație imobil;*
- h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.*
- 8.** *În plicul format A4 se va introduce plicul format A5 care va conține oferta financiară înscrisă în formularul obținut de la Primăria Comunei Periam, ofertă exprimată în **lei/ lună**.*
- 9.** *Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de închiriere sunt cele menționate în caietul de sarcini.*
- 10.** *Prețul de închiriere adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale. Închirierea se face pentru o perioadă de 5 ani.*
- 11.** *Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la registratura primăriei comunei Periam de unde pot obține și formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul primăriei comunei Periam, telefon/fax: 0256-375001; 0256-375002.*
- 12.** *Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 30.04.2024.*
- 13.** *Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de 15.05.2024, ora 12,00, în sala de ședințe a primăriei comunei Periam.*
- 14.** *Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.*
- 15.** *Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 15.04.2024.*
- 16.** *Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.*
- 17.** *Limba de redactare a ofertei: română.*
- Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații la telefon/fax: 0256-375001, 0256-375002.*

PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ