



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM

Nr. înregistrare: 1058/03.02.2025



## ANUNȚ IMPORTANT!

În conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA PERIAM, având statut de Unitate Administrativ Teritorială - persoană juridică de drept public, identificată prin CIF 4759543, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, tel./fax: 0256-375001/0256-375002, e-mail: office@primariaperiam.ro, face cunoscut că în data de 26.02.2025, ora 12<sup>00</sup>, în sala de ședințe a primăriei din comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, va avea loc licitația publică în vederea închirierii unui imobil (*teren*) extravilan în suprafață de 2.000 mp din suprafața totală de 90.589 mp, înscris în C.F. nr. 400946 Periam, având nr. cadastral 400946, aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, închiriere aprobată prin H.C.L. Periam nr. 53/30.07.2024.

1. Denumirea imobilului scos spre închiriere, caracteristici principale: teren în suprafață de 2.000 mp din suprafață totală de 90.589 mp, evidențiat în **C.F. nr. 400946** Periam, având Nr. cadastral 400946, reprezentând un teren neîmprejmuit situat în extravilanul localității Periam (zona Periam-Port) și aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, în scopul desfășurării de activități recreative și turistice.
2. Prețul minim de pornire a licitației deschise este de **498 lei/lună**.
3. Destinația închirierii imobilului: desfășurarea de activități recreative și turistice.
4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 400 lei, la casieria primăriei comunei Periam.
5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 24.02.2025, ora 14<sup>00</sup> la registratura primăriei din comuna Periam. str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș.
6. Eventualele oferte depuse după data de 24.02.2025, ora 14<sup>00</sup> sunt excluse de la licitație.
7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:
  - *Plic exterior format A4* pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:
    - a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
    - b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;
    - c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;
    - d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;
    - e) dovada achitării contravalorii documentației de atribuire - 400 lei, a taxei de participare la licitație - 500 lei și a garanției de participare la licitație - 996 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria primăriei comunei Periam sau ordinul de plată;
    - f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
    - g) declarație păstrare destinație imobil;
    - h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot

fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

8. În plicul format A4 se va introduce plicul format A5 care va conține oferta financiară înscrisă în formularul obținut de la primăria comunei Periam, ofertă exprimată în **lei/ lună**.
9. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de închiriere sunt cele menționate în caietul de sarcini.
10. Prețul de închiriere adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale. Închirierea se face pentru o perioadă de 5 ani.
11. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la registratura primăriei comunei Periam de unde pot obține și formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul primăriei comunei Periam, telefon/fax: 0256-375001; 0256-375002.
12. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 14.02.2025, ora 14<sup>00</sup>.
13. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de 26.02.2025, ora 12<sup>00</sup>, în sala de ședințe a primăriei comunei Periam.
14. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la instanța competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.
15. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 03.02.2025.
16. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.
17. Limba de redactare a ofertei: română.

Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații se pot obține la nr. telefon/fax: 0256-375001, 0256-375002 sau e-mail: office@primariaperiam.ro.

**PRIMARUL COMUNEI PERIAM,**  
**Cornel DUMITRAȘ**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,**  
**Daciana BRONȚ**