



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM



Nr. înregistrare: 1057/03.02.2025

ANUNȚ IMPORTANT!

În conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA PERIAM, având statut de Unitate Administrativ Teritorială - persoană juridică de drept public, identificată prin CIF 4759543, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș, Tel./Fax: 0256-375001/0256-375002, e-mail: office@primariaperiam.ro, face cunoscut că în data de 26.02.2025, ora 10⁰⁰, în sala de ședințe a primăriei comunei Periam (comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, județul Timiș) va avea loc licitația publică în vederea vânzării unui teren aflat în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, vânzare aprobată prin H.C.L. Periam nr. 38/25.05.2023.

1. Denumirea imobilului scos spre vânzare caracteristici principale: terenul viran situat în intravilanul comunei Periam și care este înscris în C.F. nr. 400212 Periam (Nr. C.F. vechi: 1692), având Nr. cadastral/Nr. topografic Top: 275/2/a, în suprafață totală de 802 mp.

2. Prețul minim de pornire a licitației este de 48.396 lei.

3. Destinația vânzării terenului: teren liber intravilan.

4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 400 lei, la casieria primăriei comunei Periam.

5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 24.02.2025, ora 14⁰⁰, la registratura primăriei comunei Periam.

6. Eventualele oferte depuse după data 24.02.2025, ora 14⁰⁰ sunt excluse de la licitație.

7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:

- Plic exterior format A4 pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:

a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;

c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;

d) certificat fiscal emis de compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe al Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;

e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini - 400 lei, a taxei de participare la licitație - 1.000 lei și a garanției de participare la licitație - 4.840 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria primăriei comunei Periam sau ordinul de plată;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

g) declarație păstrare destinație teren

h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice

pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

8. În plicul format A4 se va introduce *plicul format A5 care va conține oferta financiară* înscrisă în formularul obținut de la primăria comunei Periam, ofertă exprimată în **lei**.

9. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de vânzare sunt cele menționate în caietul de sarcini.

10. Prețul de vânzare adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale.

11. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la registratura primăriei comunei Periam de unde pot obține și Formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări. Persoană de contact: Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul primăriei comunei Periam, tel.: 0256-375001; 0751-022424.

12. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 14.02.2025, ora 14⁰⁰.

13. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 26.02.2025, ora 10⁰⁰, în sala de ședințe a primăriei comunei Periam.

14. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: se va respecta procedura prealabilă de a depune o contestație la comisia de licitație în termen de 15 zile de la desemnarea ofertei câștigătoare și în caz de nesoluționare ori atunci când contestatarul este nemulțumit de soluție, se poate depune plângere la instanța competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit din partea comisiei de soluționare a contestațiilor, sub sancțiunea decăderii din termen.

15. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 03.02.2025.

16. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora: 30 zile.

17. Limba de redactare a ofertei: română.

Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații se pot obține la nr. telefon/fax: 0256-375001, 0256-375002 sau e-mail: office@primariaperiam.ro.

**PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ**