ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL PERIAM

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 6 din 21.01.2021

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2 și anexei gospodărești ale imobilului cu destinaţie de locuinţă situat în Comuna Periam, strada Freziei, nr.82, Județul Timiș, aflat în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, către domnul Drăcea Nicolae-Lucian

Consiliul Local al Comunei Periam, Judeţul Timiş, CIF 4759543, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali; reunit în şedinţa ordinară din data de 29.01.2021, având în vedere următoarele:

- cererea domnului Drăcea Nicolae-Lucian înregistrată la Primăria Comunei Periam sub nr.7055/07.09.2020 prin care solicită cumpărarea locuinței al cărei chiriaș este;
- referatul de aprobare nr. 472/21.01.2021 elaborat de primarul Comunei Periam, Județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr._____ din data de _____2021 întocmit de doamna Dumitraș Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite şi taxe al Primăriei Comunei Periam;
- prevederile contractului de închiriere încheiat cu domnul Drăcea Nicolae-Lucian şi înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 8889/23.10.2013, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRCONS EVAL S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupşa Ioana Livia şi înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 391/19.01.2021;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată (r2), cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin.1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;
- prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin. 1 și alin. 4, art. 555, art. 557 alin. 2 și Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354-355 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- imobilul situat în Comuna Periam, Județul Timiș, având număr de conscriere inițial 738 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 82, care are destinație de locuință, reprezentând construcții în suprafață de 41,92 mp, se află în proprietatea Comunei Periam, C.I.F: 4759543, patrimoniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare având nr.402803 Periam (Nr. C.F. vechi: 4494, Nr. Topografic Periam), pct.B - Proprietari și Acte: Comuna Periam, patrimoniu privat, asupra cotei de 1/1 parte din construcţii conform H.C.L. nr.7/2006, cu nr.6115/24.10.2006, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările şi completările ulterioare;
- faptul că prin vânzarea imobilului cu destinație de locuință mai sus descris se va aduce o creştere la venitul bugetului local al Comunei Periam;

- prevederile Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 129 alin. 14, art. 134 alin. 1 lit. a, art. 134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197-200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea, fără licitaţie publică, a imobilului cu destinație de locuință în suprafață de **41,92 mp**, reprezentând apartamentul nr. 2 și anexa gospodărească, situate în Comuna Periam, Județul Timiș, având număr inițial de conscriere 738 și adresa actuală: Comuna Periam, strada Freziei, nr. 82, Județul Timiș, evidențiate în C.F. nr. 402803-C1-U2 Periam, având nr. cadastral 402803-C1-U2 și respectiv C.F. nr. 402803 Periam (Nr. C.F. vechi: 4494, Nr. topografic: 652-654/a/2) având Nr. casdastral 402803, aflate în proprietatea Comunei Periam, domeniu privat, către domnul **Drăcea Nicolae-Lucian**, care are calitatea de chiriaș al locuinței.

(2) Imobilul descris la alin. 1 reprezentând construcții în suprafață totală de 41,92 mp, se află în proprietatea Comunei Periam, fiind compus din: o cameră în suprafață de 6,24 mp, o bucătărie în suprafață de 10,68 mp și o anexă gospodărească în suprafață de 25,00 mp.

Art. 2. Vânzarea imobilului descris la art. 1 se va face în baza raportului de evaluare întocmit de către S.C. Ircons Eval S.R.L. - evaluator autorizat bunuri imobile ing. Lupșa Ioana Livia, raport care a fost înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr. 391/19.01.2021, care constituie **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către S.C. Ircons Eval S.R.L. prin care s-a stabilit suma de **6.580 lei** pentru vânzarea imobilului cu destinație de locuință în suprafaţa totală de 41,92 mp. Suma de 6.580 lei reprezintă contravaloarea imobilului descris la art. 1 al prezentei hotărâri. Cheltuielile efectuate cu evaluarea imobilului vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Plata contravalorii imobilului descris la art. 1 se va face prin ordin de plată emis de cumpărător depus în contul Comunei Periam, cod fiscal 4759543, cont nr. RO38TREZ62721390207XXXXX deschis la Trezoreria Sânnicolau Mare sau în lei, la casieria Primăriei Comunei Periam, contractul de vânzare urmând a se încheia în formă autentică în fața notarului public, după efectuarea plății, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării hotărârii consiliului local, înscrierea în cartea funciară fiind în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează domnul primar Dumitraş Cornel care este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze contractul de vânzare, precum şi doamna Dumitraş Lorendana, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite şi taxe din cadrul Primăriei Comunei Periam.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local Periam.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DUMITRAȘ CORNEL

AVIZAT
Secretar General al Comunei,
BRONȚ DACIANA